

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году*



*Министерство экономического развития Российской Федерации
Федеральная служба государственной регистрации,
кадастра и картографии*

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ (НАЦИОНАЛЬНЫЙ) ДОКЛАД

**О СОСТОЯНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ
ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В 2016 ГОДУ**

МОСКВА, 2017

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году*

Редакционная коллегия:

В.В. Абрамченко, Г.Ю. Елизарова, А.Б. Приданкин, Н.С. Самойлова, М.С. Смирнов,
В.А. Спиренков, О.В. Артюхова, А.П. Берестянский, Ю.Е. Дмитриев, М.Л. Каралев,
Н.С. Лещенко, Ф.В. Шкуров, К.А. Литвинцев

Оглавление

ГЛАВА 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	5
1.1. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ	7
1.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения	9
1.1.2. Земли населенных пунктов	15
1.1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	18
1.1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	21
1.1.5. Земли лесного фонда	24
1.1.6. Земли водного фонда	26
1.1.7. Земли запаса	28
1.2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО УГОДЬЯМ	30
1.2.1. Сельскохозяйственные угодья	30
1.2.2. Земли под водой, включая болота	37
1.2.3. Земли застройки	37
1.2.4. Земли под дорогами	38
1.2.5. Лесные площади и земли под лесными насаждениями	38
1.2.6. Нарушенные земли	39
1.2.7. Прочие земли	40
1.2.8. Земли под оленьими пастбищами	40
1.3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ	41
1.3.1. Распределение земель сельскохозяйственного назначения	51
1.3.2. Распределение земель населенных пунктов	52
1.3.3. Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	53
1.3.4. Распределение земель иных категорий	54
1.4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ	57
1.4.1. Использование земель организациями для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о формах собственности на земельные участки)	59
1.4.2. Использование земельных участков гражданами для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о правах на земельные участки)	62
1.5. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ У ГРАЖДАН ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА, ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО И ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	64
ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	77
ГЛАВА 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	82
3.1. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ	82
3.1.1. Кадастровое деление территории Российской Федерации	82
3.1.2. Организация ведения государственного кадастра недвижимости	87
3.1.3. Государственный кадастровый учет земельных участков	90

3.2. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО	97
3.2.1. Государственный мониторинг земель	97
3.2.1.1. Изучение состояния и использования земель в Российской Федерации	98
3.2.2. Землеустройство	121
3.2.2.1. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства	123
3.2.2.2. Контроль за проведением землеустройства, осуществление государственной экспертизы землеустроительной документации, исполнение обращений граждан и юридических лиц по вопросам проведения землеустройства	125
3.3. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР	126
3.3.1. Организация ведения государственного земельного надзора	126
3.3.2. Анализ сведений, полученных при осуществлении государственного земельного надзора	129
3.3.3. Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля	157
3.4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	158
3.4.1. Сведения о ходе и результатах проведения государственной кадастровой оценки земельных участков	159
3.4.2. Формирование перечней объектов недвижимости (земельных участков), подлежащих государственной кадастровой оценке	166
3.4.3. Определение кадастровой стоимости вновь учтенных земельных участков, ранее учтенных земельных участков при включении сведений о них в государственный кадастр недвижимости и земельных участков, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, влекущее за собой изменение их кадастровой стоимости	167
3.4.4. Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в досудебном порядке	169
Приложение 1-10	170

ГЛАВА 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Земли, находящиеся в пределах Российской Федерации, составляют земельный фонд страны.

Согласно действующему законодательству государственный учет наличия и использования земель в Российской Федерации осуществляется по категориям земель и угодьям без включения в состав земельного фонда земель, покрытых внутренними морскими водами и территориальным морем.

Целью государственного учета земель является получение систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель.

В составе земельного фонда категория земель – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению, имеющая определенный правовой режим. Отнесение земель к категориям осуществляется согласно действующему законодательству в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом.

Действующее законодательство предусматривает семь категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Земельные угодья – это земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам. Учет земель по угодьям ведется в соответствии с их фактическим состоянием и использованием.

Сельскохозяйственные угодья – земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции.

К сельскохозяйственным угодьям отнесены:

- пашня;
- залежь;
- кормовые угодья (сенокосы и пастбища);
- многолетние насаждения.

К несельскохозяйственным угодьям отнесены:

- земли под водой, включая болота;
- лесные площади и земли под лесными насаждениями;
- земли застройки;
- земли под дорогами;
- нарушенные земли;
- прочие земли (овраги, пески, полигоны отходов, свалки, территории консервации и т.д.).

Учету подлежат также оленьи пастбища, предоставленные хозяйствующим субъектам для северного оленеводства. Оленьи пастбища представляют собой территории, расположенные в таких природных зонах, как тундра, лесотундра и северная тайга, растительный покров которых пригоден в качестве корма для северного оленя. Оленьи пастбища отнесены к землям различных категорий и могут учитываться в составе лесных площадей, нарушенных и прочих земель, земель, занятых лесными насаждениями и болотами.

Кроме традиционного учета земель по категориям и угодьям в настоящее время, когда земля может находиться в различных формах собственности, учет осуществляется по категориям и формам собственности.

В соответствии с действующим законодательством земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. На праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам. В государственной собственности находятся земли, не переданные в собственность граждан, юридических лиц, муниципальных образований. Государственная собственность состоит из земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации. Земли, принадлежащие на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, являются муниципальной собственностью.

Росреестр продолжает осуществлять официальный статистический учет земель, используемых хозяйствующими субъектами и гражданами для ведения сельскохозяйственного производства и других, связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Глава «Земельный фонд Российской Федерации» составлена на основе данных статистических отчетов о наличии и распределении земель в субъектах Российской Федерации, а также подготовленного на их основе отчета о наличии и распределении земель в Российской Федерации за 2016 год по формам, утвержденным постановлением Федеральной службы государственной статистики от 06.08.2007 № 61.

Официальная статистическая информация о наличии и распределении земель сформирована на основе сведений о земельных участках (землепользованиях) и землях, ранее учтенных в документах государственного земельного кадастра, и сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

В процессе статистических работ проводились сбор, обработка и систематизация данных обо всех земельных участках, образующих в совокупности единый земельный фонд Российской Федерации. Актуализация информационного ресурса осуществлялась на основе обработки сведений, полученных в ходе выполнения работ по инвентаризации и кадастровой оценке земель, государственного кадастрового учета изменений характеристик земельных участков, государственного мониторинга земель, анализа землеустроительной документации.

Корректировка данных осуществлялась также с учетом решений соответствующих органов исполнительной власти, принятых в целях упорядочения использования земель и приведения их правового статуса в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также с учетом решений о прекращении прав на земельные участки, принятых судом.

1.1. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда Российской Федерации на 1 января 2017 года составила 1 712 519,1 тыс. га без учета внутренних морских вод и территориального моря (рисунок 1-1).

Сведения о наличии и распределении земельного фонда Российской Федерации в разрезе субъектов содержат характеристики земель 85 субъектов Российской Федерации.

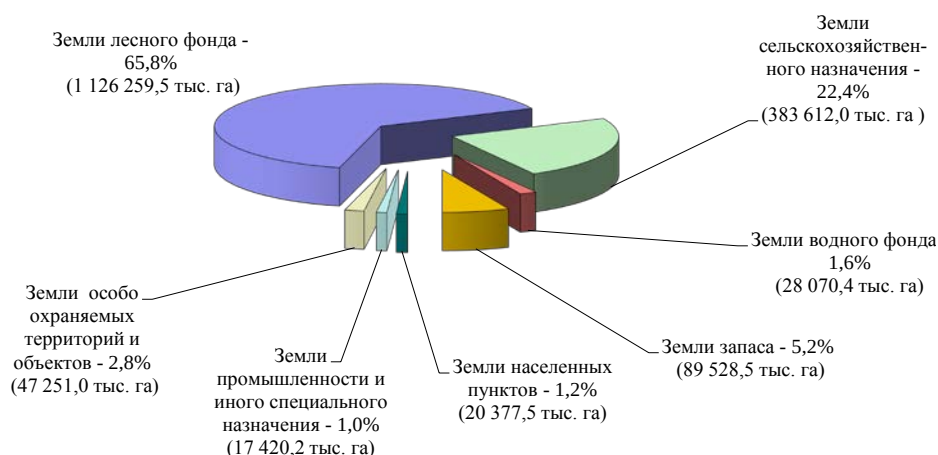


Рис. 1-1. Структура земельного фонда Российской Федерации по категориям земель

Анализ данных, полученных в результате государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами, и докладов о состоянии и использовании земель в субъектах Российской Федерации показал, что в 2016 году значительные площади земель были вовлечены в гражданский оборот, а также продолжались процессы установления (изменения) границ населенных пунктов.

В течение 2016 года переводы земель из одной категории в другую затронули все категории земель, в большей степени это коснулось земель особо охраняемых территорий и объектов, земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса (таблица 1.1).

Правовое регулирование земельных отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Таблица 1.1

Распределение земельного фонда Российской Федерации по категориям земель

(тыс. га)

№ п/п	Наименование категорий земель	на 1 января 2016 г.	на 1 января 2017 г.	2016 г. к 2015 г. (+/-)	Измене- ния в процен- тах
1	Земли сельскохозяйственного назначения	383 738,3	383 612,0	-126,3	-0,03
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	20 327,4	20 377,5	50,1	0,25
2.1	городских населенных пунктов	8 367,2	8 380,1	12,9	0,15
2.2	сельских населенных пунктов	11 960,2	11 997,4	37,2	0,31
3	Земли промышленности и иного специального назначения	17 337,1	17 420,2	83,1	0,48
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	47 032,8	47 251,0	218,2	0,46
5	Земли лесного фонда	1 126 320,3	1 126 259,5	-60,8	-0,01
6	Земли водного фонда	28 054,8	28 070,4	15,6	0,06
7	Земли запаса	89 708,4	89 528,5	-179,9	0,20
Итого земель в Российской Федерации		1 712 519,1	1 712 519,1	-	-

Основанием перевода земель являлись акты органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятые в пределах их компетенции по вопросам использования и охраны земель, а также ходатайства заинтересованных лиц. К необходимости перевода земель из одной категории в другую приводили такие мероприятия, как предоставление земельных участков из земель государственной собственности, изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, изменение (установление) границ населенных пунктов и муниципальных образований, возврат (изъятых ранее) в прежнюю категорию оработанных или рекультивированных земель, прекращение действия права у субъекта права на земельный участок или изменение вида использования земельного участка.

Особое место в процессе перевода земель и земельных участков из одной категории в другую занимал вопрос приведения состава земель определенной категории в соответствие с действующим законодательством, так как в Российской Федерации состав земель и порядок государственного учета земель в разные периоды времени законодательно изменялись соответственно потребностям государственного управления.

В связи с этим следует учитывать, что официальные статистические сведения о наличии и распределении земель отражают фактическое правовое положение земель, сложившееся в том числе в периоды ранее действовавшего законодательства. С целью реализации норм действующего в настоящее время законодательства в отношении части земель необходимы действия компетентных органов власти, заключающиеся в издании соответствующих актов (об установлении категории земель или переводе земель из одной категории в другую, прекращении действия права на землю) и в отдельных случаях в инициативах, связанных с формированием и кадастровым учетом земельных участков. В частности, такие действия необходимы в отношении количества

земель, покрытых лесом и водой, не отнесенных к категориям земель лесного и водного фонда.

Распределение земель Российской Федерации по категориям в разрезе субъектов Российской Федерации представлено в приложении 1.

1.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

Земли данной категории выступают как основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

На 1 января 2017 года площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 383 612, тыс. га. В сравнении с предшествующим годом площадь категории земель в составе земельного фонда Российской Федерации уменьшилась на 126,3 тыс. га.

Наибольшее уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения отмечено в Кировской области – на 95,5 тыс. га, Ярославской области – на 17,5 тыс. га, Архангельской области – на 16,1 тыс. га, Приморском крае – на 12,9 тыс. га, Ямало-Ненецком автономном округе – на 10,3 тыс. га.

К данной категории отнесены земли, предоставленные различным сельскохозяйственным организациям (товариществам и обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, научно-исследовательским учреждениям). В нее входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных. Кроме этого, к категории земель сельскохозяйственного назначения отнесены земли, выделенные казачьим обществам и родовым общинам.

В состав категории земель сельскохозяйственного назначения вошли земельные участки сельскохозяйственного назначения, ранее переданные в ведение сельских администраций и расположенные за границами населенных пунктов. С целью перераспределения земель на первом этапе земельной реформы эти земли были изъяты у реорганизуемых сельскохозяйственных организаций для предоставления их гражданам.

В состав категории земель сельскохозяйственного назначения вошли земельные участки сельскохозяйственного назначения, ранее переданные в ведение сельских администраций и расположенные за границами населенных пунктов. С целью перераспределения земель на первом этапе земельной реформы эти земли были изъяты у реорганизуемых сельскохозяйственных предприятий для предоставления их гражданам.

В общую площадь категории земель вошли площади, занятые земельными долями (в том числе не востребованными), собственники которых использовали земли не вступая в правоотношения с другими юридическими и физическими лицами и без оформления права собственности на земельный участок, выделенный в счет земельной доли. Также отражены площади, занятые земельными участками сельскохозяйственного назначения, в установленном порядке оформленные гражданами в собственность в счет земельной доли (или другом праве на землю), но без определения в документах на землю вида использования.

В течение 2016 года в составе земель сельскохозяйственного назначения продолжал формироваться фонд перераспределения земель.

В целях перераспределения земель земельные участки, не предоставленные заинтересованным лицам для сельскохозяйственного производства, но предназначенные для нужд сельского хозяйства, включались, согласно Земельному кодексу, в фонд перераспределения земель для создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота.

Основанием включения земельных участков в фонд перераспределения являлось решение исполнительного органа власти о переводе в указанный фонд земель сельскохозяйственного назначения в случае добровольного отказа от земельного участка, при принудительном отказе, если нет наследников ни по закону, ни по завещанию. Значительные площади земель зачислены в фонд в результате ликвидации сельскохозяйственных организаций.

За отчетный период общая площадь земель категории, не предоставленных в использование и включенных в состав земель фонда перераспределения, уменьшилась на 104,4 тыс. га и на отчетную дату составила 43 608,6 тыс. га. Площадь сельскохозяйственных угодий, вошедших в фонд перераспределения, уменьшилась на 151,3 тыс. га и составила 11 743,9 тыс. га, в том числе площадь пашни уменьшилась на 53,3 тыс. га и составила 3457,4 тыс. га (таблица 1.2).

Уменьшение общей площади земель фонда перераспределения отмечено в 34 субъектах Российской Федерации. Значительное уменьшение данных земель наблюдалось в Республиках Тыва (на 26,8 тыс. га), Хакасия (на 24,7 тыс. га), Калмыкия (на 23,5 тыс. га), Кировской области (на 22,8 тыс. га), Приморском крае (на 22,1 тыс. га), Астраханской области (на 14,3 тыс. га), Еврейской автономной области (на 13,3 тыс. га), Ульяновской (на 11,3 тыс. га), Пензенской (на 9,9 тыс. га) и Воронежской (8,9 тыс. га) областях, а значительное увеличение – в Свердловской (на 49,5 тыс. га), Псковской (на 17,0 тыс. га), Томской (на 12,3 тыс. га) областях.

В течение 2016 года наибольшие площади сельскохозяйственных угодий переведены в фонд перераспределения земель в Республике Калмыкия (98,1 тыс. га), Кабардино-Балкарской Республике (20,9 тыс. га), Амурской (14,6 тыс. га), Калужской (13,6 тыс. га), Астраханской (11,6 тыс. га) областях.

В 2016 году осуществлялось предоставление сельскохозяйственных угодий из земель фонда перераспределения для сельскохозяйственного использования. Значительные площади сельскохозяйственных угодий были вовлечены в сельскохозяйственный оборот на территории Республики Калмыкия (124,0 тыс. га), Кабардино-Балкарской Республике (29,6 тыс. га), Приморском крае (26,8 тыс. га), Астраханской области и Республике Тыва (26,6 тыс. га в каждом субъекте Российской Федерации). Изменения площади земель фонда перераспределения, сельскохозяйственных угодий в его составе, в том числе пашни, предоставлены на рисунке 1-2.

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

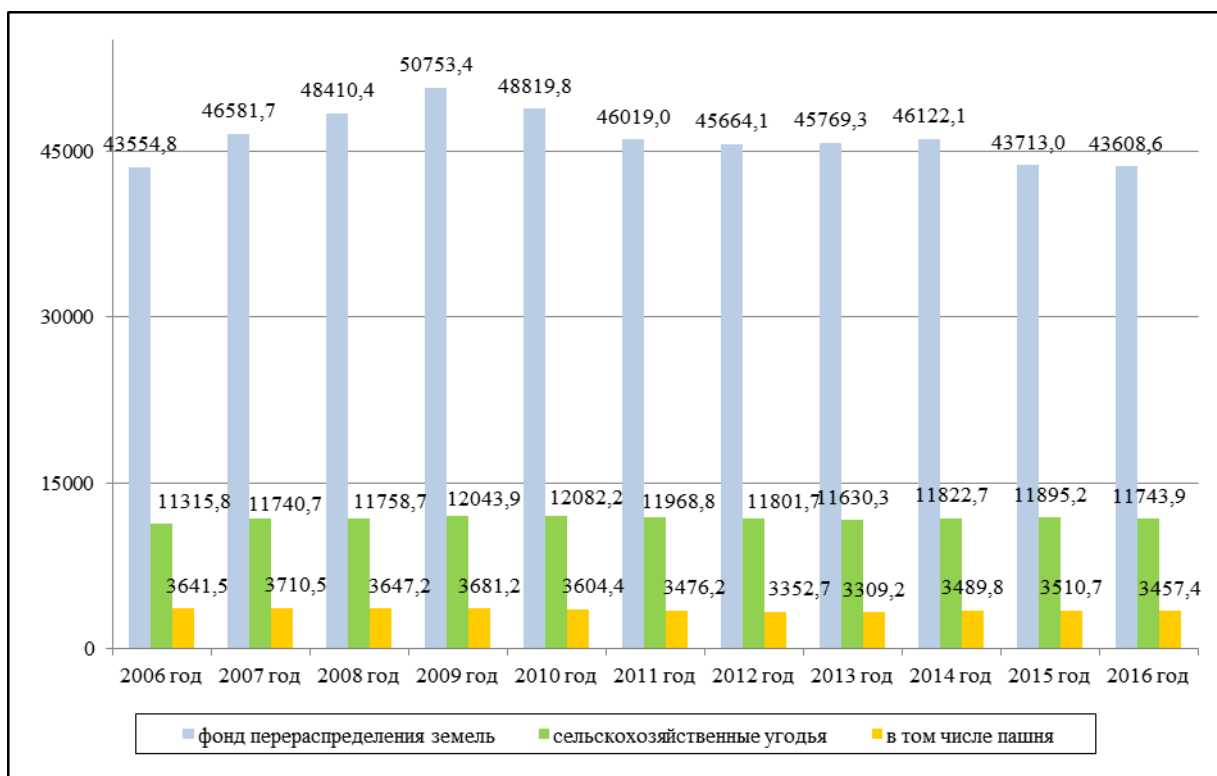


Рис. 1-2. Изменение площади земель фонда перераспределения, сельскохозяйственных угодий в его составе, в том числе пашни (тыс. га)

Таблица 1.2

Сведения о фонде перераспределения земель в Российской Федерации на землях сельскохозяйственного назначения (2015–2016 годы)

(тыс. га)

№ п/п	Состав земель	2015 год	2016 год	2016 г. к 2015 г. (+/-)
1	2	3	4	5
1	Земли фонда перераспределения,			
2	из них: сельскохозяйственные угодья			
3	в том числе пашня			
		43 713,0	43 608,6	–104,4
		11 895,2	11 743,9	–151,3
		3 510,7	3 457,4	–53,3

Согласно Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Закон № 101-ФЗ) земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в аренду, а также предоставляться им в собственность на возмездной или безвозмездной основе.

В течение 2016 года органами власти принимались соответствующие решения, согласно которым проводились работы по передаче массивов, покрытых лесом, от сельскохозяйственных организаций в ведение лесхозов, включающие, в том числе, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования (или владения) на ранее учтенные земельные участки, кадастровые работы по формированию новых земельных участков и документирование сведений о них в органах кадастрового учета. Вследствие перечисленных мероприятий из категории земель сельскохозяйственного назначения

переведено в категорию земель лесного фонда 163,1 тыс. га земель. Наибольшие площади земель переведены в Кировской (95,4 тыс. га), Ярославской (17,1 тыс. га), Архангельской (15,9 тыс. га) областях, Приморском крае (8,1 тыс. га), Рязанской области (7,3 тыс. га).

Повсеместно отмечался добровольный отказ сельскохозяйственных предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств и других производителей сельскохозяйственной продукции от предоставленных им ранее земель, связанный с их неудовлетворительным экономическим состоянием. Как и прежде, ликвидировались сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства. При этом часто нерешенным оставался вопрос дальнейшей судьбы земельных участков. Вследствие этого в кадастровых документах сведения о таких земельных участках продолжали учитываться как земли сельскохозяйственного назначения, используемые теми или иными юридическими и физическими лицами для сельскохозяйственного производства. По данным статистических наблюдений, общая площадь земельных участков ликвидированных в результате банкротства сельскохозяйственных организаций, но числящихся за предприятиями в государственном кадастре недвижимости, по состоянию на 1 января 2017 года составила 15 712,7 тыс. га.

Земли данной категории в установленном порядке отводились под строительство новых и расширение территории уже действующих предприятий промышленности, транспорта и связи. Из состава земель сельскохозяйственного назначения передавались участки лесохозяйственным предприятиям для целей лесоразведения. За счет земель сельскохозяйственного назначения увеличили в прошлом году свои площади также предприятия, занимающиеся природоохранной деятельностью. Осуществлялся отвод земель сельскохозяйственного назначения и для других несельскохозяйственных целей, среди которых: строительство нефтегазопроводов, заводов и предприятий, придорожных торгово-промышленных комплексов, расширение существующих предприятий и т. д. Всего за отчетный год предоставлено более 61 тыс. га для нужд, не связанных с сельским хозяйством.

Для расширения и строительства населенных пунктов из состава земель сельскохозяйственного назначения было предоставлено 45,7 тыс. га.

Значительные площади земель сельскохозяйственного назначения для этих целей в отчетном году предоставлены в Республике Башкортостан – 7,1 тыс. га, Краснодарском крае – 6,4 тыс. га, Чувашской Республике – 4,3 тыс. га, Республике Татарстан – 3,2 тыс. га, Липецкой области – 2,2 тыс. га, Московской области – 1,8 тыс. га.

Площадь сельскохозяйственных угодий в составе данной категории земель составила 197 739,3 тыс. га.

Площадь несельскохозяйственных угодий в структуре земель сельскохозяйственного назначения составила 185 872,7 тыс. га. Такими несельскохозяйственными угодьями являются земли под зданиями, сооружениями, внутрихозяйственными дорогами, лесными насаждениями, поверхностными водными объектами, а также земельными участками, предназначенными для обслуживания сельскохозяйственного производства. В состав угодий «под лесом» и «под водой» данной категории включены земли, занятые участками леса, а также земли под поверхностными водными объектами, которые в установленном порядке не переведены в соответствующие категории земель.

Более 54% (101 364,1 тыс. га) несельскохозяйственных угодий категории составляли земли, предоставленные и предназначенные для северного оленеводства. Значительная их часть (24% от общей площади под оленьими пастбищами) – это лесные земли, которые со временем могут быть выведены из состава земель сельскохозяйственного назначения.

В целом доля земельных участков, покрытых лесом, составляет 6,4 % (24 693,9 тыс. га) от общей площади земель сельскохозяйственного назначения.

Распределение земель категории сельскохозяйственного назначения по угодьям представлено в таблице 1.3.

Распределение земель категории сельскохозяйственного назначения по федеральным округам представлено на рисунке 1-3.

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году*

Таблица 1.3

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (тыс. га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья, в том числе:	197 739,3	51,6
1.1	пашня	116 213,7	58,8
1.2	залежь	4 354,3	2,2
1.3	многолетние насаждения	1 223,7	0,6
1.4	сенокосы	18 723,5	9,5
1.5	пастбища	57 224,1	28,9
2	Лесные площади	24 693,9	6,4
3	Земли под лесными насаждениями	19 232,4	5,0
4	Земли под дорогами	2 294,8	0,6
5	Земли застройки	1 099,3	0,3
6	Земли под водой	13 133,4	3,4
7	Другие земли	125 418,9	32,7
<i>Итого</i>		<i>383 612,0</i>	<i>100,0</i>

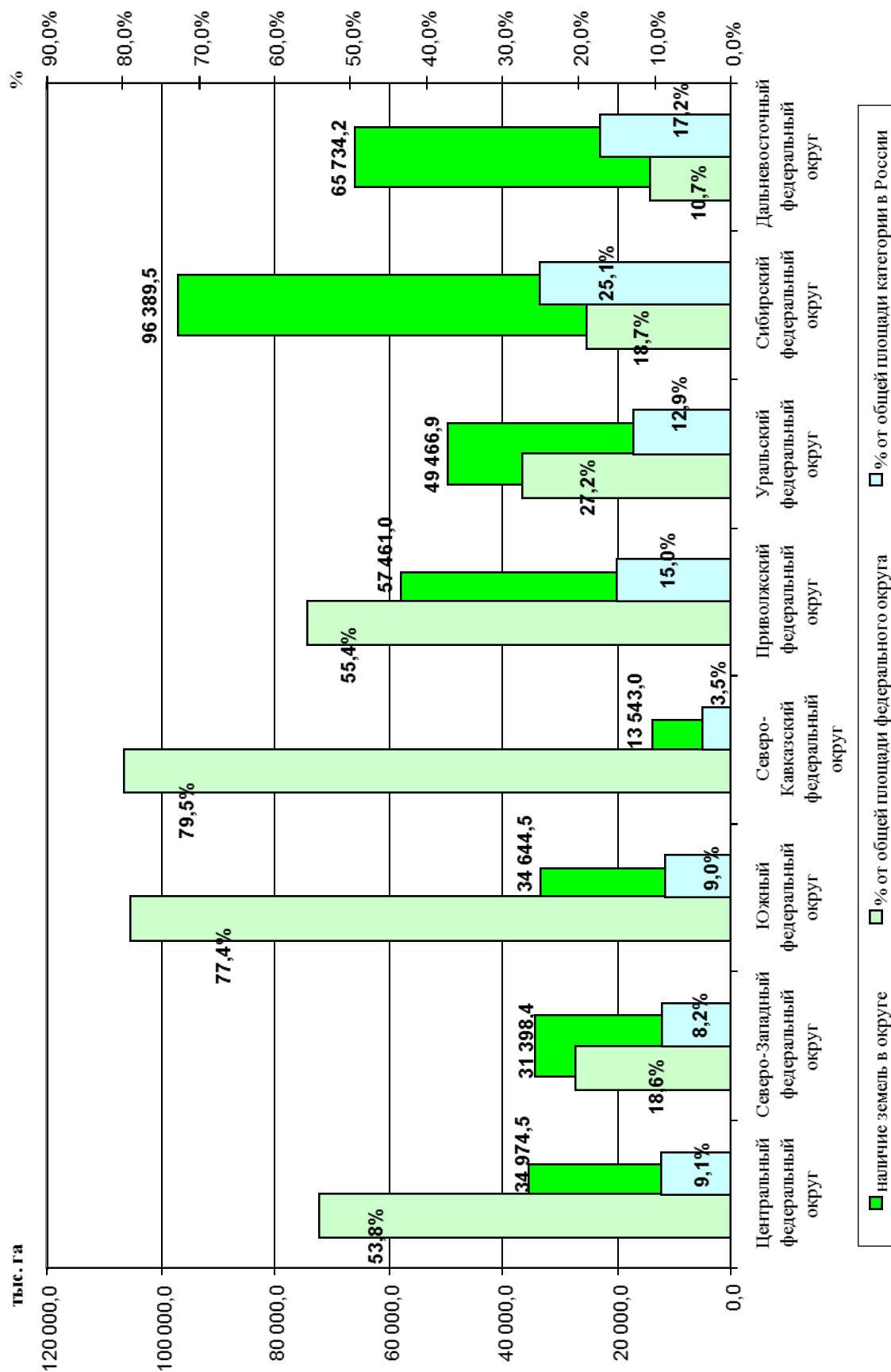


Рис. 1-3. Земли сельскохозяйственного назначения в федеральных округах (тыс. га)

1.1.2. Земли населенных пунктов

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских и сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

При этом если границы населенных пунктов не были установлены, в состав обобщенных сведений вошли утвержденные компетентными органами власти результаты инвентаризации земель, где площадь населенных пунктов определена по фактической застройке, включая примыкающие к домам приусадебные участки (последнее особенно характерно для земель сельских населенных пунктов).

Основанием для внесения изменений в статистический учет земель категории в 2016 году являлись утвержденные в установленном порядке документы об изменении (установлении) границ территорий населенных пунктов и муниципальных образований, а также состава земель, вошедших в их границы.

Уточнение площадей по видам использования земель в границах населенных пунктов осуществлялось по результатам межевания земель, в том числе, в процессе осуществления мероприятий по разграничению земель государственной собственности. Сплошная инвентаризация земель с целью получения обобщенных показателей, характеризующих земли в границах территориальных образований, осуществлялась лишь в отдельных субъектах Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2017 года площадь земель, отнесенных к данной категории, в целом по России составила 20 377,5 тыс. га. Увеличение площади на 50,1 тыс. га. в сравнении с предшествующим годом отражает результаты проведенных работ по инвентаризации земель, а также по упорядочению, установлению и утверждению границ городских и сельских населенных пунктов. Большая доля площадей отражена по категории земель населенных пунктов в соответствии с распоряжениями (постановлениями) органов власти субъектов Российской Федерации о включении земельных участков в границы населенных пунктов с целью их расширения и развития при формировании территорий муниципальных образований. Наибольшее увеличение площади земель населенных пунктов отмечено в Красноярском крае – на 7,5 тыс. га, Краснодарском крае – на 7,2 тыс. га, Республике Башкортостан – на 6,7 тыс. га, Республике Татарстан – на 3,1 тыс. га, Чувашской Республике – на 2,7 тыс. га, Свердловской области – на 2,1 тыс. га, Нижегородской области – на 1,8 тыс. га. В тоже время отмечено и уменьшение данных земель. Наибольшее уменьшение наблюдалось в Иркутской области (на 1,9 тыс. га, перевод земель в категорию земель промышленности и иного специального назначения).

На 1 января 2017 года площадь городских населенных пунктов составила 8 380,1 тыс. га, сельских населенных пунктов – 11 997,4 тыс. га. К городским населенным пунктам отнесены города и поселки, к сельским – села, станицы, деревни, хутора, кишлаки, аулы, стойбища, заимки и иные населенные пункты. Общая площадь городских населенных пунктов в течение года увеличилась на 12,9 тыс. га, сельских – на 37,2 тыс. га.

Распределение земель категории населенных пунктов по территориальным зонам предоставлено в таблице 1.4.

Распределение земель населенных пунктов по федеральным округам представлено на рисунке 1-4.

Таблица 1.4

Состав земель населенных пунктов

№ п/п	Наименование территориальных зон	Площадь (тыс. га)	В процентах от категории
1	Жилая	1 815,2	8,9
2	Общественно-деловая	856,0	4,2
3	Производственная	1 078,2	5,3
4	Инженерная и транспортная инфраструктура	539,2	2,6
5	Рекреационная	1 158,7	5,7
6	Сельскохозяйственного использования	8 737,3	42,9
7	Специального назначения	73,7	0,4
8	Военных объектов	224,2	1,1
9	Иные	5 895,0	28,9
<i>Итого</i>		20 377,5	100,0

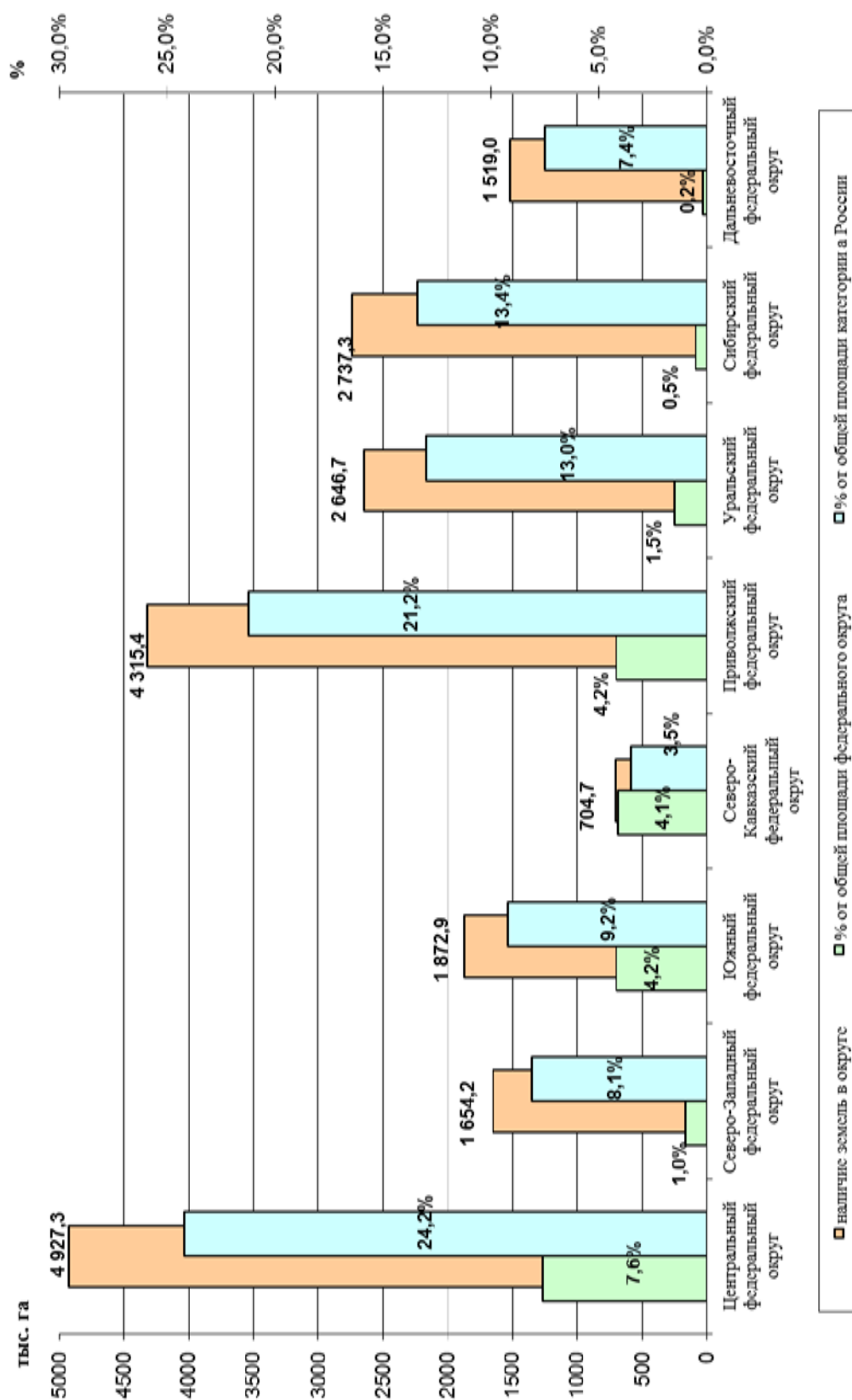


Рис. 1-4. Земли населенных пунктов в федеральных округах (тыс. га)

1.1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В данную категорию включены земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Общая площадь земель рассматриваемой категории на 1 января 2017 года составила 17420,2 тыс. га.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач подразделяются на семь групп (рисунок 1-5).

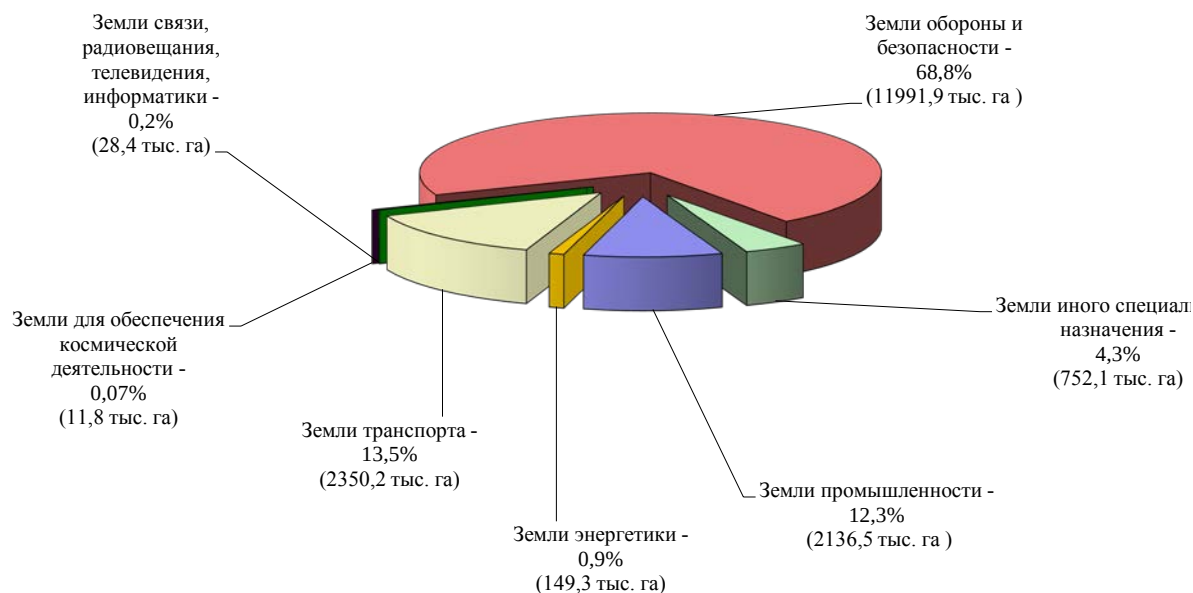


Рис. 1-5. Структура земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

К землям промышленности отнесены земельные участки, предоставленные для размещения административных и производственных зданий, строений и сооружений и обслуживающих их объектов, а также земельные участки, предоставленные предприятиям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности для разработки полезных ископаемых. Общая площадь земель промышленности составила 2136,5 тыс. га.

К землям энергетики отнесены земельные участки, предоставленные для размещения гидроэлектростанций и других электростанций, воздушных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов и других сооружений и объектов энергетики. Площадь земель энергетики составила 149,3 тыс. га.

К землям транспорта относятся земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, автомобильного, воздушного, трубопроводного, морского, внутреннего водного транспорта для осуществления специальных задач по содержанию, строительству, реконструкции,

ремонту и развитию объектов транспорта. В целом по России площадь земель транспорта составила 2350,2 тыс. га.

Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики занимали 28,4 тыс. га, для целей обеспечения космической деятельности отведено 11,8 тыс. га, обороны и безопасности – 11 991,9 тыс. га.

Площадь земель иного специального назначения, отнесенных к данной категории, составила 752,1 тыс. га. Эти земли представлены участками, выделенными мелким организациям, автозаправочным станциям и т. п. Сюда относятся участки под выкупленными в собственность цехами промышленных предприятий, под зверохозяйствами, а также под объектами соцкультбыта, расположенными за границами населенных пунктов, такими как школы, больницы, ветеринарные пункты, индивидуальные жилые дома, свалки, кладбища, монастыри и пр. Таким образом, в настоящее время к землям иного специального назначения отнесены предоставленные для различных целей земельные участки, не учтенные в других категориях земель.

В 2016 году для строительства новых и расширения территории уже действующих предприятий промышленности, транспорта, связи и иного назначения в установленном порядке переведено 89,6 тыс. га земель других категорий (в том числе 56,0 тыс. га – из категории земель сельскохозяйственного назначения), в сравнении с предшествующим годом площадь земель данной категории увеличилась на 83,1 тыс. га. Наибольшее увеличение площади земель категории наблюдалось в Ямало-Ненецком автономном округе (на 12,3 тыс. га), Саратовской области (на 9,5 тыс. га), Ханты-Мансийском автономном округе (на 8,4 тыс. га), Сахалинской области (на 6,9 тыс. га). Переводы земель в основном осуществлялись из категории земель сельскохозяйственного назначения (переведено 56,0 тыс. га) и земель запаса (переведено 24,0 тыс. га).

Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения по федеральным округам представлено на рисунке 1-6.

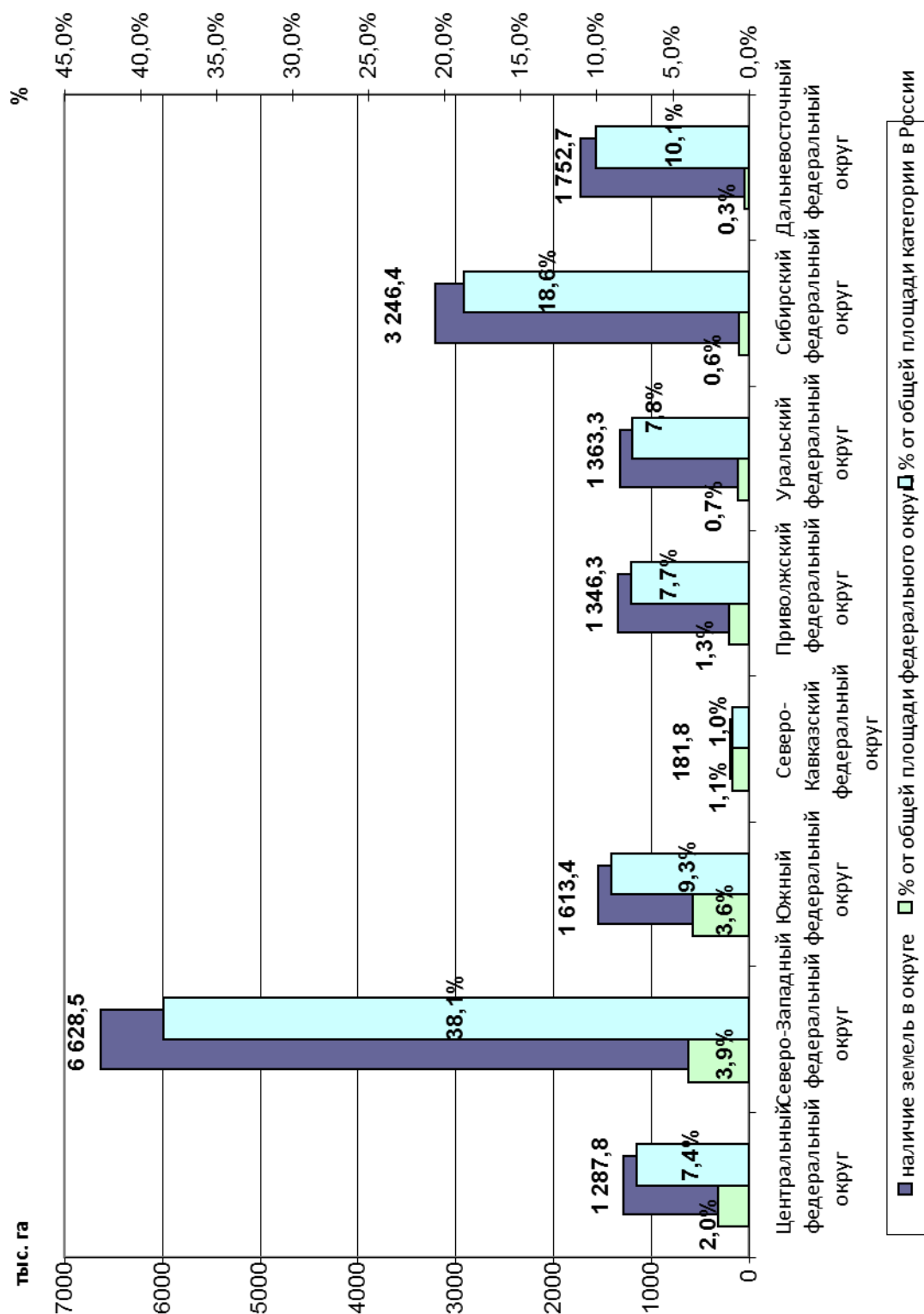


Рис. 1-6. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в федеральных округах (тыс. га)

1.1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии с действующим законодательством к особо охраняемым территориям относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В состав земель категории входят особо охраняемые природные территории, занимаемые государственными природными заповедниками, в том числе биосферными, национальными и природными парками, государственными природными заказниками, памятниками природы, дендрологическими парками, ботаническими садами, лечебно-оздоровительными местностями и курортами. Для этих земель установлен режим особой охраны. В целях обеспечения их сохранности они изымаются из хозяйственного использования полностью или частично.

Кроме природных территорий, в категорию земель входят земельные участки, занятые объектами физической культуры и спорта, отдыха и туризма, памятниками истории и культуры.

Правовой режим земельных участков, отнесенных к данной категории, зависит от правового режима территорий, на которых они находятся, или объектов, которые на них располагаются.

Общая площадь земель (земельных участков), учтенных в государственном кадастре недвижимости в рассматриваемой категории, на 1 января 2017 года составила 47 251,0 тыс. га.

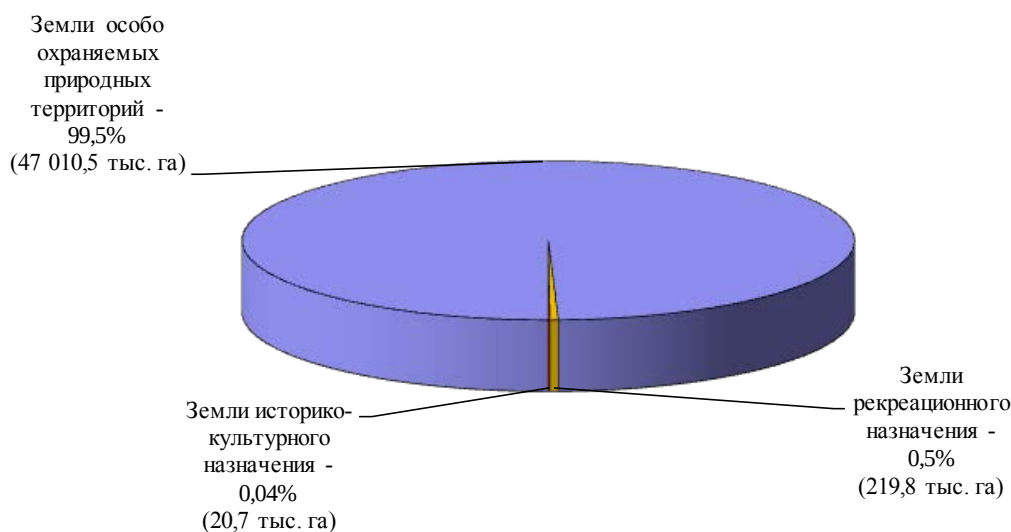


Рис. 1-7. Структура земель особо охраняемых территорий и объектов

Земли особо охраняемых природных территорий, вошедшие в данную категорию и составляющие большую ее часть, занимали 47 010,5 тыс. га (рисунок 1-7). Значительные площади этих земель сосредоточены в Красноярском крае (9,6 млн. га), республиках Саха (Якутия) (12,2 млн. га), Коми (2,6 млн. га) и Бурятия (2,1 млн. га), Хабаровском крае (1,6 млн. га), Иркутской (1,5 млн. га) и Архангельской (3,0 млн. га) областях, Ямало-Ненецком автономном округе (1,5 млн. га), Камчатском крае (1,1 млн. га), Республике Алтай (1,1 млн. га), Кемеровской области (0,8 млн. га), Ханты-Мансийском (0,9 млн. га) и Чукотском (0,8 млн. га) автономных округах, Магаданской области (0,9 млн. га), Приморском крае (0,8 млн. га) Республике Тыва (0,6 млн. га).

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году*

Площадь земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов составила в целом по стране 31,9 тыс. га.

Площадь земель рекреационного назначения составила 219,8 тыс. га.

Удельный вес земель историко-культурного назначения в общей площади земель, отнесенных к данной категории, невелик. Их общая площадь составляет всего 20,7 тыс. га.

На 1 января 2017 года площадь особо ценных земель в Российской Федерации составила 6 295,1 тыс. га.

По сравнению с предшествующим годом общая площадь земель, отнесенных к категории земель особо охраняемых территорий и объектов, увеличилась на 218,2 тыс. га, в основном из земель лесного фонда.

В 2016 году переведено из категории земель лесного фонда в Архангельской области на площади 180,7 тыс. га для организации Национального парка «Онежское Поморье», Удмуртской Республике – 17,3 тыс. га для Национального парка «Нечкинский», Московской области – 0,4 тыс. га для размещения Национального парка Государственного комплекса «Завидово».

Распределение земель категории особо охраняемых территорий и объектов по федеральным округам представлено на рисунке 1-8.

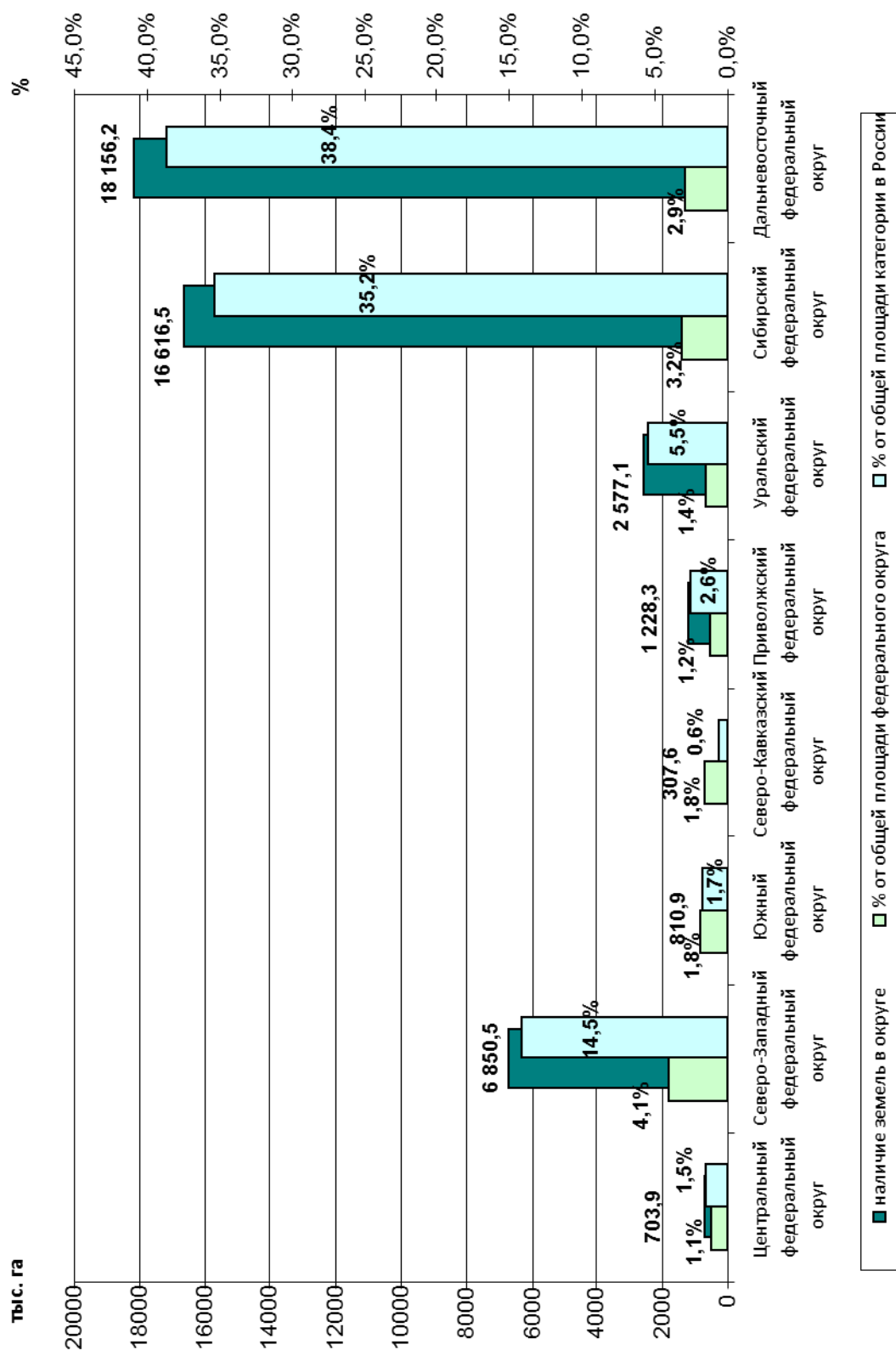


Рис. 1-8. Земли особо охраняемых территорий и объектов в федеральных округах (тыс. га)

1.1.5. Земли лесного фонда

В соответствии с Земельным кодексом к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т. п.). К нелесным землям отнесены земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства (просеки, дороги, и др.)

На 1 января 2017 года площадь земель лесного фонда составила 1 126 259,5 тыс. га. Общая площадь категории земель лесного фонда сформирована на основе ранее учтенных в государственном земельном кадастре сведений о лесных землях и с учетом сведений об изменениях характеристик лесопокрытых земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости в течение 2016 года.

На основании ранее учтенных кадастровых сведений в общую площадь категории земель лесного фонда включены площади земель, находившиеся в непосредственном управлении лесхозов и лесничеств, за которыми закреплялись определенные участки лесного фонда с целью осуществления конкретной деятельности, включая лесные земли, переданные в аренду или срочное пользование другим землепользователям. В состав земель лесного фонда не включены земельные участки с расположенными на них лесами, которые органами государственной власти были переданы в управление иным юридическим и физическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования (ранее во владение) в составе единого землепользования и учтенные в других категориях земель согласно ранее действовавшему земельному законодательству в соответствии с основным целевым назначением землепользования.

В течение 2016 года в субъектах Российской Федерации проводились работы по переводу в лесной фонд лесопокрытых земель, ранее находившихся в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных организаций. Изъятия, переводы и кадастровый учет земельных участков осуществлялись на основании решений компетентных органов власти, принятых, согласно действующему законодательству, в соответствии с материалами лесоустройства и землеустройства. Значительное изменение площади категории земель наблюдалось в Кировской (земли лесного фонда увеличились на 95,6 тыс. га), Рязанской (на 7,3 тыс. га), Воронежской (на 6,6 тыс. га) областях.

В течение 2016 года в целом по Российской Федерации из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли лесного фонда было переведено 163,1 тыс. га.

В целом по Российской Федерации из состава земель лесного фонда переведено в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов 211,4 тыс. га (в Архангельской области – 180,7 тыс. га, Удмуртской Республике – 17,3 тыс. га, Московской области – 0,4 тыс. га для размещения Национальный парков).

В течение года из состава земель лесного фонда для нужд промышленности и транспорта предоставлено 3,5 тыс. га лесных площадей, для расширения и строительства населенных пунктов – 8,5 тыс. га.

В результате перечисленных мероприятий за 2016 год площадь категории земель лесного фонда в целом уменьшилась на 60,8 тыс. га.

Распределение земель лесного фонда по федеральным округам представлено на рисунке 1-9.

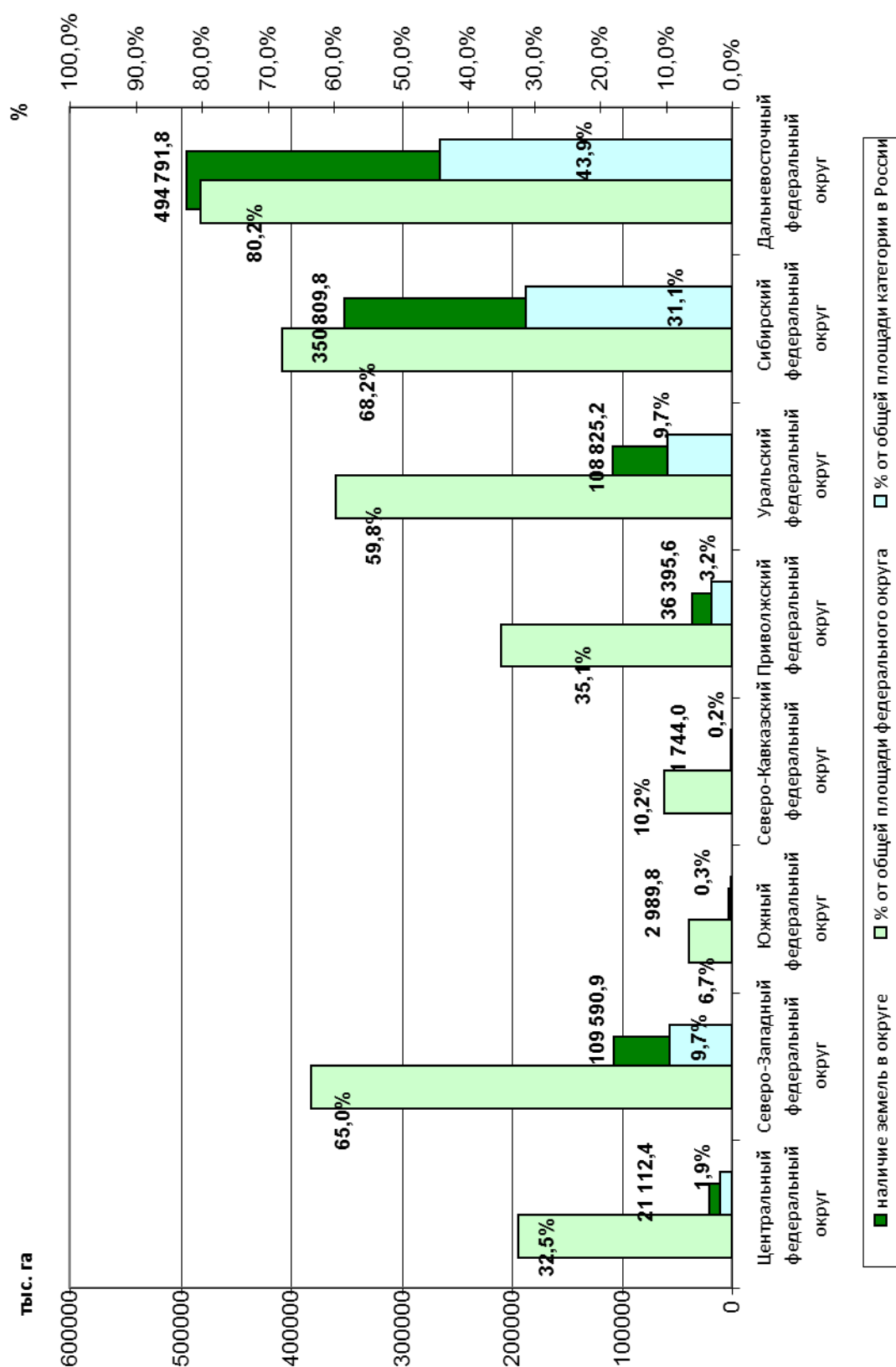


Рис. 1-9. Земли лесного фонда в федеральных округах (тыс. га)

1.1.6. Земли водного фонда

Согласно Земельному кодексу к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на них.

По состоянию на 1 января 2017 года площадь категории земель водного фонда составила 28 070,4 тыс. га. В настоящее время значительные площади земель, подлежащих отнесению к категории земель водного фонда, включены в состав других категорий (таблица 1.5). Земли под водой (без болот) в целом по стране занимают 72 289,3 тыс. га, из них 27 368,6 тыс. га (37,9%) включены в состав земель водного фонда, остальные земли под водой распределены между другими категориями. Значительная их доля приходится на лесной фонд, земли сельскохозяйственного назначения и земли запаса.

В сложившемся учете земель земли водного фонда – это, прежде всего, водопокрытые земли, занятые поверхностными водными объектами, и расположенные за границами населенных пунктов, а также ранее учтенные в составе категории земли водоохраных зон водных объектов, земли полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений, других водохозяйственных сооружений и объектов.

Таблица 1.5

Земли под водой в различных категориях земель

№ п/п	Категории земель	Площадь (тыс. га)	В процентах от общей площади земель под водой
1	Земли сельскохозяйственного назначения	13 133,4	18,2
2	Земли населенных пунктов	622,4	0,9
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	542,4	0,7
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1 816,4	2,5
5	Земли лесного фонда	18 533,4	25,6
6	Земли водного фонда	27 368,6	37,9
7	Земли запаса	10 272,7	14,2
Итого		72 289,3	100,0

Распределение земель водного фонда по федеральным округам представлено на рисунке 1-10.

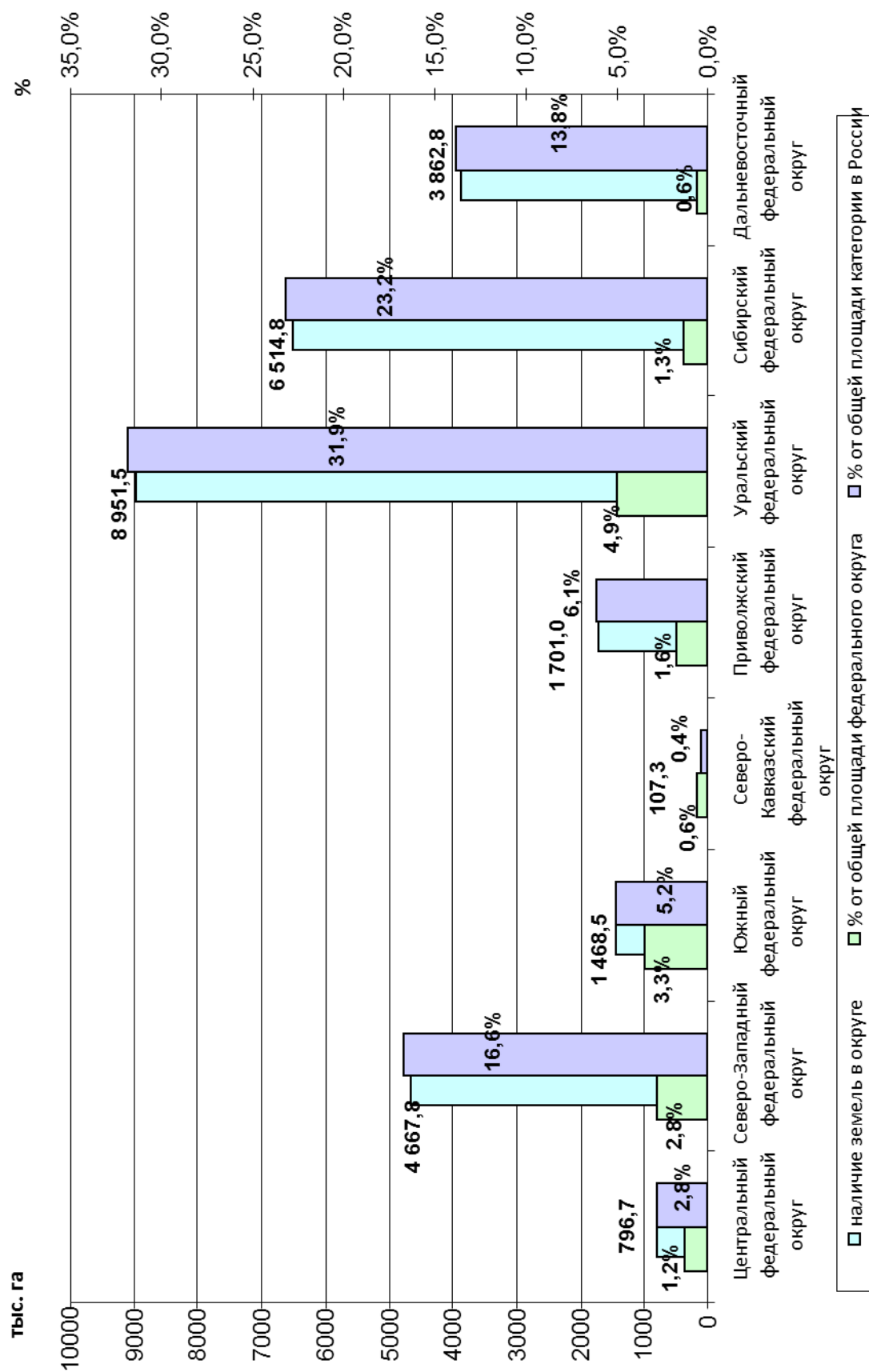


Рис. 1-10. Земли водного фонда в федеральных округах (тыс. га)

1.1.7. Земли запаса

Землями запаса являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Таким образом, земли запаса – это неиспользуемые земли. Площадь категории земель запаса в Российской Федерации составила на 1 января 2017 года 89 528,5 тыс. га.

По своему составу земли запаса неоднородны. В земли запаса в установленном порядке могут переводиться деградированные сельскохозяйственные угодья, а также земли, подверженные радиоактивному и химическому загрязнению и выведенные

из хозяйственного использования. В состав земель запаса входят земли, занятые обширными природными объектами, не вовлеченные в хозяйственный оборот, представляющие собой скалы, ледники, пески, галечники и т. п., а также земли под участками леса и водными объектами. В отношении последних при необходимости проводятся мероприятия по переводу земель или земельных участков в другие категории земель согласно требованиям лесного, водного и земельного законодательства.

В текущем году всего в Российской Федерации из категории земель запаса переведено 187,4 тыс. га земель, в том числе в категорию земель сельскохозяйственного назначения – 140,4 тыс. га (в Еврейской автономной области переведено 81,4 тыс. га, Республике Карелия – 12,4 тыс. га), в категорию земель лесного фонда – 1,5 тыс. га (в Приморском крае переведено 0,9 тыс. га), в категорию земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения – 24,0 тыс. га (в Сахалинской области переведено 6,7 тыс. га, Ханты-Мансийском автономном округе – 4,3 тыс. га), в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов – 1,4 тыс. га (в Сахалинской области переведено 0,9 тыс. га).

В целом площадь категории земель запаса уменьшилась на 179,9 тыс. га.

В нарушение требований действующего земельного законодательства в данной категории земель присутствуют земельные доли на площади 5,6 тыс. га (Хабаровском крае – 2,5 тыс. га, Сахалинской области – 3,1 тыс. га), переведенные в категорию в составе земель неиспользуемого фонда перераспределения в период действия постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.1995 № 96 «О порядке осуществления прав собственников земельных долей и имущественных паев» (в настоящее время утратило силу в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 20.12.2002 № 912).

Распределение земель запаса по угодьям представлено в таблице 1.6.

Распределение земель запаса по федеральным округам представлено на рисунке 1-11.

Таблица 1.6

Распределение земель запаса по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (тыс. га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	8 278,5	9,2
2	Лесные площади	4 799,1	5,4
3	Земли под лесными насаждениями	5 151,6	5,7
4	Земли под водой	10272,7	11,5
5	Земли под дорогами	193,1	0,2
6	Земли под болотами	12 155,0	13,6
7	Нарушенные земли	98,0	0,1
8	Другие земли	48 580,5	54,3
Итого		89 528,5	100,0

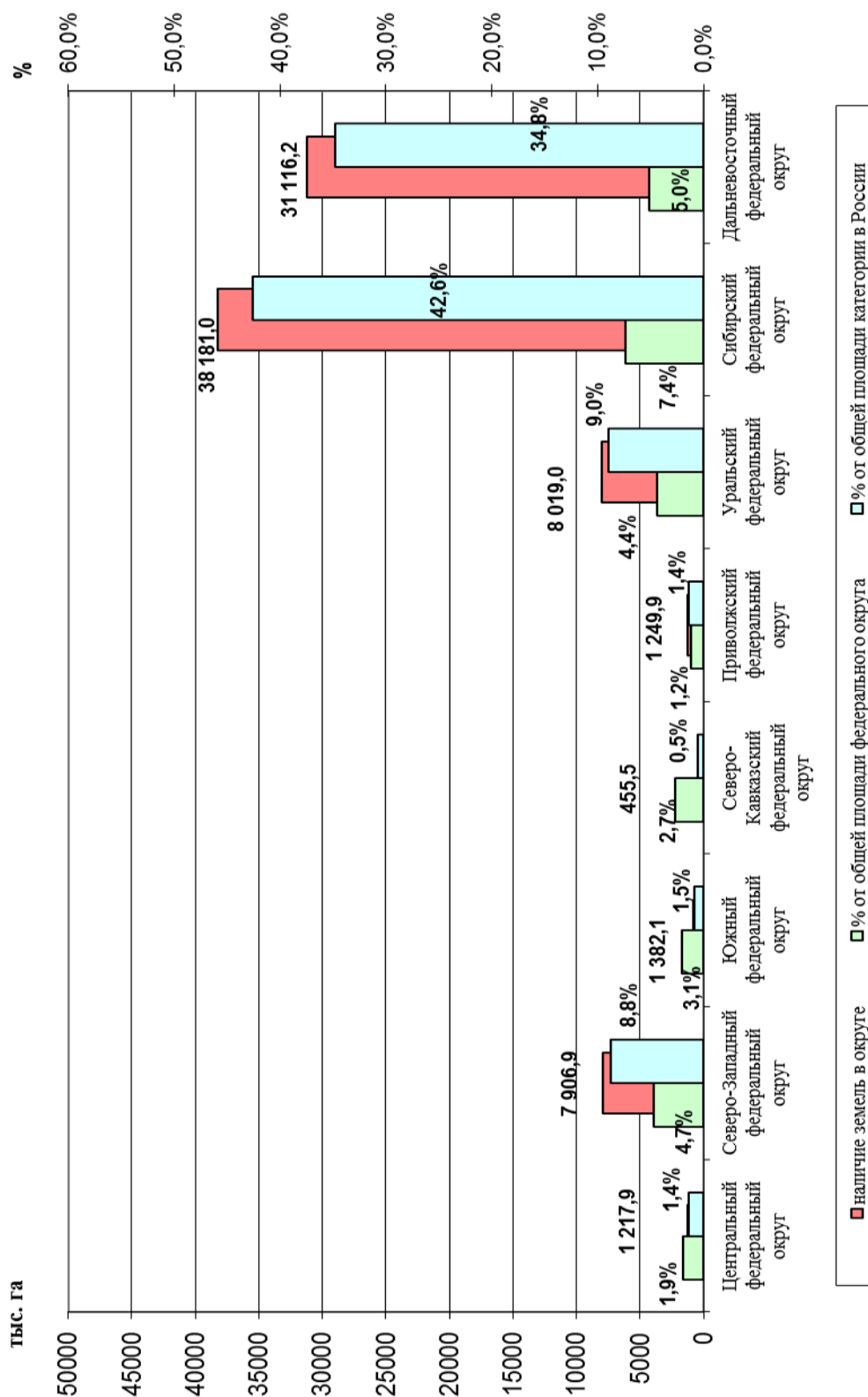


Рис. 1-11. Земли запаса в федеральных округах (тыс. га)

1.2 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО УГОДЬЯМ

Земельные угодья являются основным элементом государственного учета земель и подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья. К сельскохозяйственным угодьям отнесены пашня, залежь, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения, к несельскохозяйственным угодьям – земли под водой, включая болота, лесные площади и земли под лесными насаждениями, земли застройки, земли под дорогами, нарушенные земли, прочие земли (овраги, пески и т. п.).

На 1 января 2017 года площадь сельскохозяйственных угодий во всех категориях земель составила 222 040,2 тыс. га, или 13,0% всего земельного фонда страны. На долю несельскохозяйственных угодий приходилось 1 490 478,9 тыс. га, или 87,0%.

Динамика изменения площади сельскохозяйственных угодий по субъектам Российской Федерации за период с 2013 по 2016 гг. представлена в приложении 3.

Распределение земель Российской Федерации по угодьям в разрезе субъектов Российской Федерации представлено в приложении 2.

1.2.1. Сельскохозяйственные угодья

Сельскохозяйственные угодья – это земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции. В составе земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственные угодья имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Предоставление их для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях с учетом кадастровой стоимости угодий.

Пашня – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур.

Залежь – земельный участок, который ранее использовался под пашню и более 1 года не используется для посева сельскохозяйственных культур.

Сенокос – сельскохозяйственное угодье, систематически используемое под сенокосение.

Пастбище – сельскохозяйственное угодье, систематически используемое для выпаса животных.

Многолетние насаждения – сельскохозяйственное угодье, используемое под искусственно созданные древесные, кустарниковые или травянистые многолетние насаждения для получения урожая плодово-ягодной, технической и лекарственной продукции.

В структуре сельскохозяйственных угодий площадь пашни составила 122 706,6 тыс. га, залежи – 4 923,6 тыс. га, многолетних насаждений – 1 901,0 тыс. га, сенокосов – 24 020,5 тыс. га, пастбищ – 68 488,5 тыс. га (рисунок 1-12).

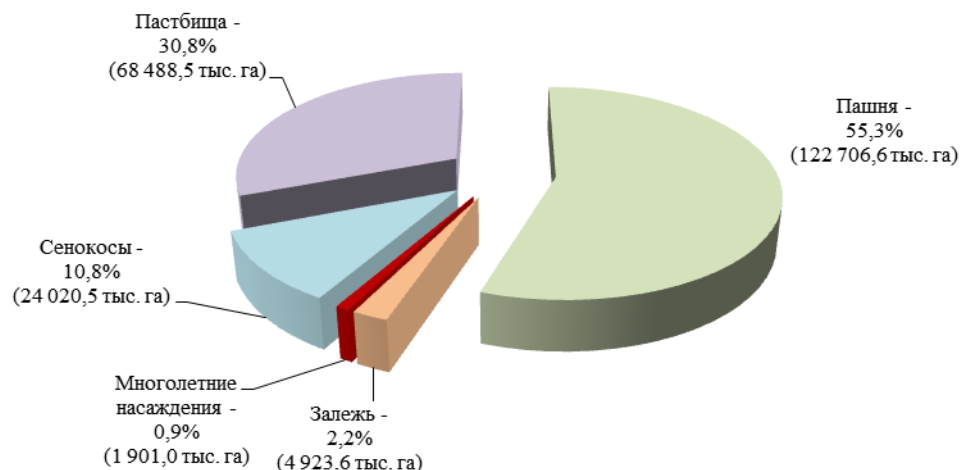


Рис. 1-12. Структура сельскохозяйственных угодий Российской Федерации

В целом по Российской Федерации за период с 1990 по 2016 год площадь сельскохозяйственных угодий сократилась на 369,0 тыс. га. Сокращение площади земель, используемых под пашню, за данный период составило 9 597,6 тыс. га (таблица 1.7).

Результаты статистических наблюдений за 2016 год показывают уменьшение площади земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, за год оно составило 26,1 тыс. га.

Уменьшение площади земель, занятых сельскохозяйственными угодьями наблюдалось в 32 субъектах Российской Федерации. Наибольшее сокращение данных угодий отмечено в Саратовской (на 8,1 тыс. га), Кемеровской (на 2,6 тыс. га), Челябинской (на 2,3 тыс. га), Московской (на 1,8 тыс. га) областях, республиках Хакасия (на 1,7 тыс. га) и Бурятия (на 1,2 тыс. га). Уменьшение площади сельскохозяйственных угодий связано в основном с выделением из этих земель площадей под промышленно-складское и другое строительство.

В стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия в целом по Российской Федерации находилось 490,5 тыс. га. К землям, находящимся в стадии мелиоративного строительства, относятся неиспользуемые сельскохозяйственные угодья, на которых ведется новое мелиоративное строительство, а также участки раскорчеванных, но нераспаханных многолетних насаждений, площади сельскохозяйственных угодий, подготовленных под посадку защитных лесных насаждений, на которых еще не произведена их закладка, и т.д. Если новое мелиоративное строительство ведется в зоне, где использование земель возможно без орошения (осушения), то учитываются только площади, занятые строительством каналов, построек и др. Если мелиоративное строительство проводят на несельскохозяйственных угодьях, то такие земли до завершения строительства учитываются в прежнем составе угодий.

Динамика изменения площади сельскохозяйственных угодий, пашни и кормовых угодий в целом по Российской Федерации за период с 2008 по 2016 год представлена на рисунках 1-13, 1-14, 1-15.

Уменьшение площади пашни в 2016 году составило 46,0 тыс. га. Наибольшее уменьшение пашни отмечено в Тюменской области (на 39,3 тыс. га), Республике Калмыкия (на 14,9 тыс. га), Московской (на 7,5 тыс. га), Саратовской (на 6,4 тыс. га) областях.

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

В тоже время наибольшее увеличение площади пашни, в основном за счет распаханной залежи, отмечено в Алтайском крае (на 17,1 тыс. га), Свердловской (на 2,6 тыс. га) и Пензенской (на 2,1 тыс. га) областях.

Площадь кормовых угодий в отчетном году увеличилась в целом по стране на 7,1 тыс. га, из них площадь пастбищ увеличилась на 6,1 тыс. га, а площадь сенокосов увеличилась на 1,0 тыс. га.

Наибольшее увеличение площади пастбищ отмечено в Республика Калмыкия (на 15,3 тыс. га), Республике Татарстан (на 2,1 тыс. га), а наибольшее сокращение пастбищ – в Ростовской (на 3,7 тыс. га), Саратовской (на 1,6 тыс. га), Челябинской (на 1,3 тыс. га) областях, Республике Башкортостан (на 1,4 тыс. га).

Увеличение площади земель, используемых под сенокосы в 2016 году, отмечено в 7 субъектах Российской Федерации, из них наибольшее увеличение наблюдалось в Тюменской области - на 3,0 тыс. га, а наибольшее сокращение данных земель отмечено в Забайкальском крае – на 1,3 тыс. га.

Таблица 1.7

**Динамика площади сельскохозяйственных угодий в границах Российской Федерации
за период с 1990 по 2016 год**

(тыс. га)

Год	Сельскохозяйственные угодья (с землями личного пользования), всего	в том числе		
		пашня	сенокосы и пастбища	залежь
1990	222 409,2	132 304,2	87 899,5	347,2
1991	222 407,9	132 068,7	86 860,2	374,7
1992	222 486,3	132 004,6	88 081,1	393,4
1993	222 122,0	131 587,3	88 248,8	481,2
1994	221 794,6	130 656,2	88 012,4	1097,8
1995	221 985,2	130 197,6	88 229,2	1456,4
1996	221 634,2	128 870,9	88 783,0	2003,1
1997	221 491,6	127 822,8	89 220,9	2501,9
1998	221 161,8	126 488,6	89 943,8	2874,6
1999	221 151,3	125 331,9	90 585,6	3360,8
2000	221 088,8	124 373,8	90 923,4	3927,2
2001	221 003,6	123 859,6	91 143,0	4143,3
2002	220 896,2	123 464,4	91 351,4	4245,0
2003	220 832,6	122 558,4	91 903,6	4556,3
2004	220 729,7	122 146,0	92 023,7	4750,2
2005	220 679,0	121 780,9	92 098,8	4998,9
2006	220 632,7	121 573,9	92 117,1	5144,3
2007	220 567,9	121 573,5	92 094,5	5105,7
2008	220 491,6	121 648,9	92 052,0	4998,0
2009	220 461,6	121 648,7	92 053,0	4965,2
2010	220 396,3	121 433,9	92 059,5	5103,3
2011	220 272,1	121 444,9	92 028,3	4996,9
2012	220 220,8	121 459,6	91 996,7	4960,2
2013	220 204,0	121 473,1	91 965,1	4955,1
2014	220 205,8	121 489,9	91 967,0	4922,1
2015	222 066,3	122 752,6	92 501,9	4910,9
2016	222 040,2	122 706,6	92 509,0	4923,6

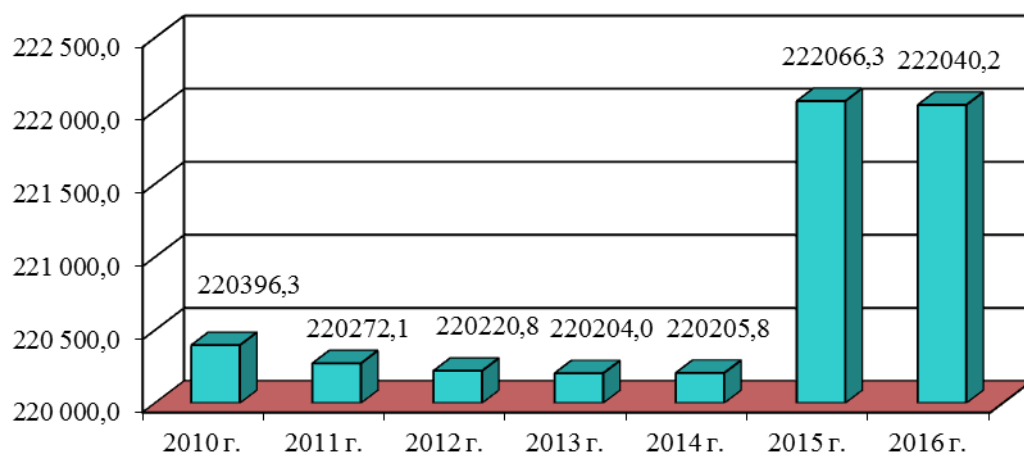


Рис. 1-13. Изменение площади сельскохозяйственных угодий, тыс. га

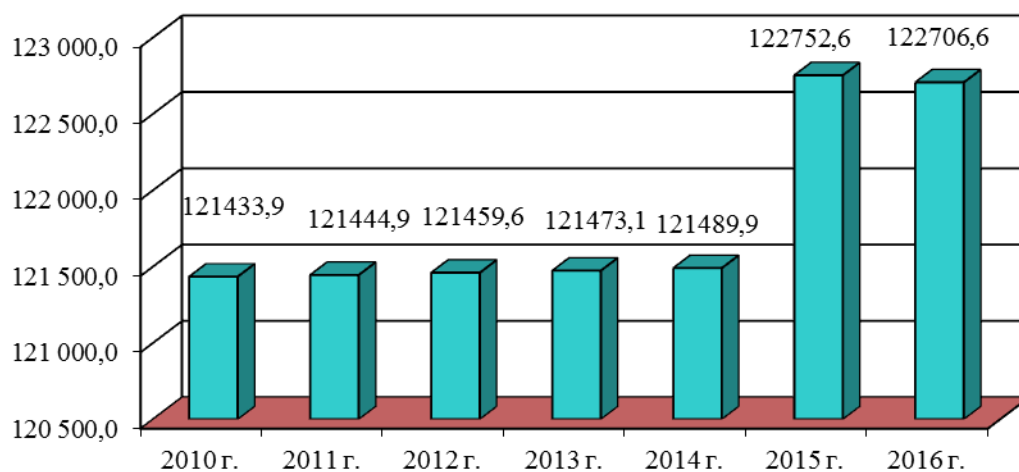


Рис. 1-14. Изменение площади пашни, тыс. га

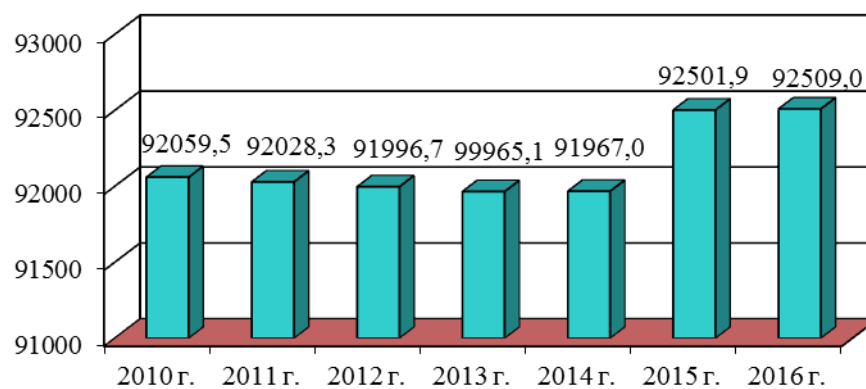


Рис. 1-15. Изменение площади кормовых угодий, тыс. га

По данным статистических наблюдений в Российской Федерации во всех категориях земель имелось 11 331,3 тыс. га мелиорируемых угодий, из них 9338,9 тыс. га составили сельскохозяйственные угодья.

Орошаемые сельскохозяйственные угодья занимали площадь 4591,5 тыс. га, осушаемые – 4747,4 тыс. га. Хорошее мелиоративное состояние земель наблюдалось на площади 2912,3 тыс. га сельскохозяйственных угодий, удовлетворительное – на 3538,0 тыс. га и неудовлетворительное – на 2888,6 тыс. га. Общая площадь, на которой требуется улучшение земель и технического уровня мелиоративных систем, составила 5966,5 тыс. га.

Половина орошаемых земель расположена на юге России. Значительные площади земель орошаются в Краснодарском (401,5 тыс. га) и Ставропольском (244,4 тыс. га) краях, республиках Крым (397,2 тыс. га) и Дагестан (395,6 тыс. га), Ростовской (231,7 тыс. га), Астраханской (210,6 тыс. га) и Волгоградской (180,7 тыс. га) областях, при этом мелиоративное состояние большей части земель характеризуется как хорошее.

Более 50% осушаемых земель находится на северо-западе России. Состояние мелиорированных земель в субъектах Российской Федерации данного региона преимущественно неудовлетворительное. Значительные площади земель осушаются в Калининградской (1047,8 тыс. га), Ленинградской (557,8 тыс. га), Псковской (388,3 тыс. га) и Новгородской (363,2 тыс. га) областях, Республике Карелия (524,8 тыс. га).

За отчетный год площадь мелиорируемых земель увеличилась на 3,7 тыс. га, из них площадь орошаемых земель увеличилась на 4,2 тыс. га, а площадь осушаемых земель уменьшилась на 0,5 тыс. га. Наибольшее увеличение площади орошаемых земель отмечено в Нижегородской области (на 3,7 тыс. га), Республике Башкортостан (на 2,6 тыс. га), Пензенской (на 2,2 тыс. га) и Тамбовской (на 1,8 тыс. га) областях. Значительное сокращение площади орошаемых земель и перевод их в богарные наблюдалось в Ставропольском крае (на 4,0 тыс. га) и Удмуртской Республике (на 2,3 тыс. га). Сокращение площади осушаемых земель наблюдалось в Вологодской области и Удмуртской Республике (на 0,9 тыс. га в каждом субъекте Российской Федерации), Рязанской (на 0,8 тыс. га) и Владимирской (на 0,5 тыс. га) областях.

В тоже время увеличение площади осушаемых земель отмечено в г. Санкт-Петербурге (на 2,2 тыс. га).

Сведения о наличии и состоянии мелиорируемых земель в субъектах Российской Федерации представлены в приложении 6.

Использование сельскохозяйственных угодий производителями сельскохозяйственной продукции

На 1 января 2017 года из всех категорий земель в использовании у сельскохозяйственных организаций и граждан числилось 192 901,1 тыс. га, или 86,9% всех сельскохозяйственных угодий, имеющих в Российской Федерации. При этом из состава земель сельскохозяйственного назначения использовалось более 185 млн. га сельскохозяйственных угодий. Для производства сельскохозяйственной продукции сельскохозяйственными организациями использовалось 60,2% площади, занятой сельскохозяйственными угодьями, гражданами – 39,8%.

Данные об использовании сельскохозяйственных угодий организациями и гражданами представлены в таблицах 1.8 и 1.9.

Таблица 1.8

Использование сельскохозяйственных угодий организациями

(тыс. га)

Наименование хозяйствующих субъектов, использующих землю	Сельскохозяйственные угодья					
	всего	в том числе:				
		пашня	залежь	многолетние насаждения	сенокосы	пастбища
1	2	3	4	5	6	7
Хозяйственные товарищества и общества	61010,1	43316	931,7	218,8	4391,6	12152
Производственные кооперативы	41977,3	24323,6	1023,7	75,7	3925,2	12629,1
Государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия	5855,9	2649,6	80,5	43,2	583,1	2499,5
Научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения	1705,3	1302,3	19,5	13,4	107,8	262,3
Подсобные хозяйства	900,6	552,6	25,5	3,5	106,9	212,1
Прочие предприятия	4482,1	2857,1	90,9	15,6	321,2	1197,3
Общинно-родовые хозяйства	15,8	0,3			8,8	6,7
Казачьи общества	90,4	62,5	0,1	0,2	6,1	21,5
Итого земель	116037,5	75064	2171,9	370,4	9450,7	28980,5

Таблица 1.9

Использование сельскохозяйственных угодий гражданами и объединениями граждан

(тыс. га)

Наименование хозяйствующих субъектов, использующих землю	Сельскохозяйственные угодья					
	всего	в том числе:				
		пашня	залежь	многолетние насаждения	сенокосы	пастбища
1	2	3	4	5	6	7
Крестьянские (фермерские) хозяйства	24404,5	16607,6	131,2	18,6	1113,9	6533,2
Индивидуальные предприниматели, не образовавшие крестьянское (фермерское) хозяйство	2974,4	2192	32,8	18,9	126,6	604,1
Личные подсобные хозяйства	7449,3	5117,8	76,4	214,9	1009,8	1030,4
Граждане, имеющие служебные наделы	53,5	10,8		0,4	37,5	4,8
Садоводы и садоводческие объединения	1111,1	51	1,3	1053,9	1,6	3,3
Огородники и огороднические объединения	273,3	270,8	1,7	0,4		0,4
Дачники и дачные объединения	94,1	74,2	1,3	7	4,6	7
Граждане, имеющие земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства	582	484,7	0,8	66,8	9,3	20,4
Животноводы и животноводческие объединения	355,8	50,8	0,3	0,1	66,3	238,3
Граждане, занимающиеся сенокосением и выпасом скота	15141,4	1213,2	111,8	8,3	3210,8	10597,3

Продолжение таблицы 1.9

Граждане, занимающиеся северным оленеводством и промыслом	0	0	0	0	0	0
Граждане, собственники земельных участков	11245,8	8372,1	175,1	24,1	638,1	2036,4
Собственники земельных долей	13178,4	7200,5	886,9	27,3	1447,6	3616,1
Итого использовалось земель гражданами	76863,6	41645,5	1419,6	1440,7	7666,1	24691,7

В 2016 году общая площадь сельскохозяйственных угодий, находившихся у производителей сельскохозяйственной продукции, увеличилась на 216,1 тыс. га, а площадь пашни увеличилась на 57,7 тыс. га. В стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия в целом у сельскохозяйственных производителей находилось 416,5 тыс. га сельскохозяйственных угодий. Кроме этого, наблюдалось перераспределение сельскохозяйственных угодий между названными группами землепользователей: площадь сельскохозяйственных угодий, числящаяся в использовании сельскохозяйственных организаций, уменьшилась за истекший год на 471,7 тыс. га, в использовании граждан – увеличилась на 529,4 тыс. га.

Увеличение площади сельскохозяйственных угодий, участвующих в сельскохозяйственном обороте, наблюдалось в 37 субъектах Российской Федерации. Наибольшее вовлечение в сельскохозяйственный оборот продуктивных земель отмечено в республиках Калмыкия (на 29,6 тыс. га), Крым (на 28,4 тыс. га), Тыва (на 26,6 тыс. га), Астраханской области (на 18,4 тыс. га), Приморском крае (на 17,5 тыс. га), Еврейской автономной области (на 12,3 тыс. га), Воронежской, Пензенской, Саратовской, Ульяновской и Свердловской (на 9,0 тыс. га в каждом субъекте Российской Федерации) областях.

В целом по Российской Федерации из категории земель запаса переведено и предоставлено для сельскохозяйственного производства 45,4 тыс. га земель сельскохозяйственных угодий, из фонда перераспределения земель – 428,2 тыс. га.

Несмотря на увеличение площади сельскохозяйственных угодий, используемых в 2016 году в сельскохозяйственном секторе производства, уменьшение сельскохозяйственных угодий наблюдалось в 28 субъектах Российской Федерации. Наибольшее уменьшение продуктивных земель, участвующих в сельскохозяйственном обороте, отмечено в Псковской области (на 17,1 тыс. га), Удмуртской Республике (на 7,2 тыс. га), Краснодарском крае (на 5,1 тыс. га), Амурской (на 4,7 тыс. га), Иркутской (на 4,2 тыс. га), Тверской и Смоленской (на 4,0 тыс. га в каждом субъекте Российской Федерации) областях.

Основной причиной сокращения площади сельскохозяйственных угодий, используемых для производства сельскохозяйственной продукции в вышеперечисленных субъектах Российской Федерации, явилось прекращение деятельности организаций и перевод освободившихся земель, в большей своей части, в фонд перераспределения земель. Другая причина – истечение срока права аренды земель (или временного пользования) и невозобновление его производителями сельскохозяйственной продукции.

В связи с этим в целом по Российской Федерации выведены из сельскохозяйственного оборота и переведены в фонд перераспределения земель сельскохозяйственные угодья на площади 290,7 тыс. га.

Необходимо отметить, что в основу статистических данных о количестве и составе угодий положены ранее учтенные сведения государственного земельного кадастра.

В условиях, когда обследования и инвентаризация земель как государственные мероприятия на территории страны с целью корректировки учтенных данных о наличии и распределении земель за последние десять лет не проводились, уточнения данных статистического учета не носят системный характер и осуществляются только по отдельным объектам учета и территориям. Поэтому реальное сокращение продуктивных земель отразить не представляется возможным. Тем не менее, на протяжении указанных лет наблюдается определенная динамика показателей, характеризующих сельскохозяйственные угодья, которая подтверждает прогнозы, подготовленные в результате осуществления государственного мониторинга земель, и, следовательно, в целом официальные статистические данные, сформированные в процессе федерального статистического наблюдения за земельными ресурсами, можно считать репрезентативными.

1.2.2. Земли под водой, включая болота

Площадь земель под водой и болотами составила на 1 января 2017 года 226 825,0 тыс. га, или 13,2% всего земельного фонда Российской Федерации, в том числе под водой (реками, ручьями, озерами, водохранилищами, прудами, искусственными водоемами, осушительными и оросительными каналами др.) находилось 72 289,3 тыс. га, под болотами – 154 535,7 тыс. га.

В 2016 году площадь под водой, включая болота, уменьшилась на 3,0 тыс. га. На уменьшение общей площади земель под водой, включая болота, в большей степени повлияли изменения площади под водой. Площадь под водой уменьшилась на 2,9 тыс. га, площадь под болотами – на 0,1 тыс. га.

Наибольшее уменьшение площади земель под водой наблюдалось в Республике Татарстан (на 2,2 тыс. га).

Земли под водой и болотами присутствуют во всех категориях земель.

Наиболее значительные площади земель, занятых реками, озерами, водохранилищами, относятся к категории земель водного фонда – 27 368,6 тыс. га, в категории лесного фонда под водными объектами находилось 18 533,4 тыс. га, в категории земель сельскохозяйственного назначения – 13 133,4 тыс. га, в категории земель запаса – 10 272,7 тыс. га. Распределение земель под водой по категориям представлено в таблице 1.5.

Больше всего болот в категории земель лесного фонда (112 789,6 тыс. га), много заболоченных земель в категории земель сельскохозяйственного назначения (24 837,1 тыс. га) и категории запаса (12 155,0 тыс. га).

1.2.3. Земли застройки

Общая площадь земель застройки на 1 января 2017 года составила в целом по России 6 061,0 тыс. га. В эти угодья включены площади под зданиями и сооружениями, а также земельные участки, необходимые для их эксплуатации и обслуживания. Из них площадь земельных участков, занятых промышленными сооружениями, составила 813,4 тыс. га.

Более 61% (3697,8 тыс. га) этих земель расположено в пределах городских и сельских населенных пунктов, где эти земли сосредоточены, в основном, в жилой, общественно-деловой и производственной зонах.

На категорию земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения приходится 978,2 тыс. га застроенных земель, на земли сельскохозяйственного назначения – 1099,3 тыс. га.

В целом площадь земель застройки увеличилась в 2016 году на 26,5 тыс. га. Наибольшее увеличение площади данных земель наблюдалось в Ямало-Ненецком автономном округе (на 12,3 тыс. га), Приморском крае (на 1,4 тыс. га), Саратовской области (на 1,1 тыс. га), Свердловской области и Республике Татарстан (на 0,9 тыс. га в каждом субъекте Российской Федерации). Существенное увеличение показателя площади данного вида угодий наблюдалось в категории земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения (на 21,0 тыс. га) и категории земель населенных пунктов (на 5,7 тыс. га).

1.2.4. Земли под дорогами

Площадь земель под дорогами на 1 января 2017 года составила 8 110,7 тыс. га.

В угодья включены земли, расположенные в полосах отвода автомобильных и железных дорог, а также скотопрогоны, улицы, проезды, проспекты, площади, иные пути сообщения.

В сравнении с предшествующим годом площадь дорог в 2016 году увеличилась на 2,5 тыс. га. Основное увеличение произошло в категории земель населенных пунктов (на 3,8 тыс. га) и категории земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения (на 3,6 тыс. га). Уточнение и корректировка учетных данных осуществлялись по материалам проведенных мероприятий по инвентаризации земель, и межеванию земель при разграничении государственной собственности на землю.

Увеличение в 2016 году площади земель под дорогами отмечено в 22 субъектах Российской Федерации, и наибольшее увеличение площади данного вида угодий отмечено в Московской области (на 0,8 тыс. га) и Республике Крым (на 0,7 тыс. га).

Большая часть земель под дорогами присутствует в категории земель сельскохозяйственного назначения – 2294,8 тыс. га. В категории земель населенных пунктов дорогами занято 1913,1 тыс. га, в категории земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения – 1834,3 тыс. га, в категории лесного фонда – 1826,1 тыс. га.

1.2.5. Лесные площади и земли под лесными насаждениями

Лесные площади и земли под лесными насаждениями занимали в 2016 году 897 014,4 тыс. га, из них лесные площади составили 870 705,5 тыс. га.

Лесные площади включают лесные и нелесные земли, относящиеся к категории земель лесного фонда, а также земельные участки, покрытые лесом и не покрытые лесом, расположенные на землях других категорий. Покрытые лесом земли – это лесные площади, занятые древесной, кустарниковой растительностью с полнотой насаждения от 0,3 до 1.

Общая площадь лесных площадей в 2016 году по сравнению с предшествующим годом сократилась на 16,8 тыс. га (в Республике Крым сокращение составило 24,6 тыс. га).

В тоже время увеличение лесных площадей отмечено на территории Воронежской (на 5,1 тыс. га), Сахалинской (на 3,0 тыс. га) областях, Удмуртской Республике (на 1,5 тыс. га), Новгородской области (на 1,0 тыс. га).

Площадь земель под лесными насаждениями составила 26 308,9 тыс. га. Увеличение их по отношению к предшествующему году составило 19,0 тыс. га. Увеличение площади земель под лесными насаждениями наблюдалось в 10 субъектах Российской Федерации.

1.2.6. Нарушенные земли

Нарушенные земли – земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности человека.

Нарушение земель происходит при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, выполнении геологоразведочных, изыскательских, строительных и других работ. В связи с чем на предприятиях, деятельность которых связана с нарушением земель, неотъемлемой частью технологических процессов являются работы по рекультивации земель (комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и другой ценности земель, а также на улучшение условий окружающей среды).

На 1 января 2017 года площадь нарушенных земель составила 1 058,6 тыс. га, что на 21,6 тыс. га больше по сравнению с предыдущим годом. Наибольшее увеличение нарушенных земель наблюдалось в Магаданской (на 19,1 тыс. га), Кемеровской (на 2,2 тыс. га), Челябинской (на 1,4 тыс. га) областях, республиках Хакасия (на 1,6 тыс. га), Бурятия (на 1,1 тыс. га).

Наибольшие площади нарушенных земель расположены на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (105,5 тыс. га), Кемеровской (79,1 тыс. га), Магаданской (77,4 тыс. га), Свердловской (62,0 тыс. га) областей, Ханты-Мансийского (55,7 тыс. га) и Чукотского (47,5 тыс. га) автономных округов, Московской (35,2 тыс. га), Челябинской (31,8 тыс. га) областей, Республики Саха (Якутия) (30,9 тыс. га).

Распределение нарушенных земель по категориям земель представлено на рисунке 1-16.

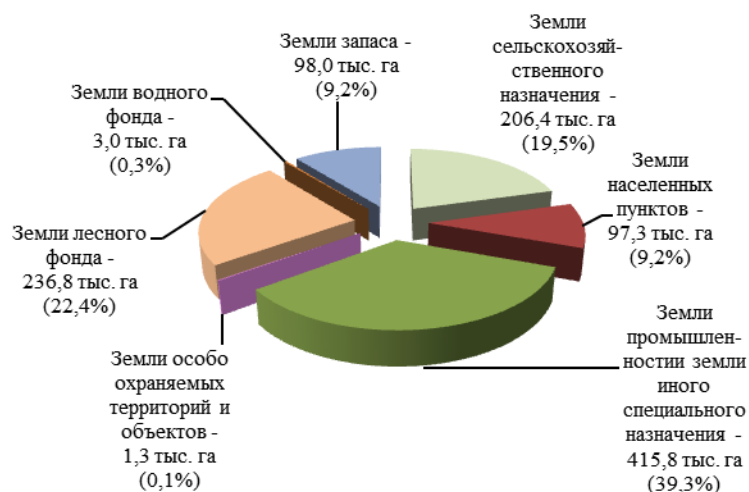


Рис. 1-16. Распределение нарушенных земель по категориям земель

1.2.7. Прочие земли

На 1 января 2017 года в целом по стране прочими землями было занято 350 918,7 тыс. га, или 20,5% территории страны. В состав прочих земель включены полигоны отходов, свалки, пески, овраги и другие земли, а также участки тундры, пригодные для оленьих пастбищ. Песками в составе прочих земель занято – 4404,1 тыс. га, оврагами – 1442,6 тыс. га, полигонами отходов, свалками – 127,3 тыс. га.

Сокращение общей площади прочих земель по отношению к предшествующему году составило 22,8 тыс. га. Наибольшее уменьшение прочих земель наблюдалось на территории Магаданской области (на 17,6 тыс. га), Ямало-Ненецкого автономного округа (на 10,3 тыс. га). Наибольшее увеличение данных земель отмечено на территории Саратовской области (на 6,5 тыс. га).

1.2.8. Земли под оленьими пастбищами

Оленьи пастбища – это территории, расположенные в зоне тундры, лесотундры, северной тайги, растительный покров которых пригоден в качестве корма для северного оленя. Оленьи пастбища могут располагаться на таких угодьях, как лесные земли, земли под древесно-кустарниковой растительностью, на болотах, а также на нарушенных и прочих землях. По своему хозяйственному использованию они подразделяются на зимние, ранневесенние, поздневесенние, летние, раннеосенние и позднеосенние.

Существенную роль в создании продовольственной базы для населения северных территорий играет оленеводство, которое представляет собой своеобразную форму животноводства. Для развития этой отрасли выявлялись и продолжают выявляться пригодные в качестве кормовой базы территории.

Зона распространения оленьих пастбищ в Российской Федерации достаточно обширна, но в учет включаются только обследованные площади, предоставленные или предназначенные для хозяйственной деятельности.

Площадь оленьих пастбищ за 2016 год не изменилась и на 1 января 2017 года составила 335 226,1 тыс. га, в том числе предоставлено в использование сельскохозяйственным организациям 139 977,1 тыс. га, гражданам, занимающимся оленеводством – 5478,8 тыс. га.

1.3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ

По данным государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами на 1 января 2017 года в частной собственности находилось 133 171,0 тыс. га земель, что составило 7,8% земельного фонда страны. Из них площадь земель, находящихся в собственности граждан и их объединений, составила 114 065,2 тыс. га, или 6,7%, в собственности юридических лиц находилось 19 105,8 тыс. га, или 1,1% земельного фонда России (таблица 1.10). Площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составила 1 579 348,1 тыс. га, или 92,2% от площади земельного фонда страны (рисунок 1-17).

Земельные доли граждан (включая право в общей совместной собственности) в земельном фонде страны составили 5,0% (86 174,8 тыс. га), или 64,7% земель, находящихся в частной собственности в целом по стране.

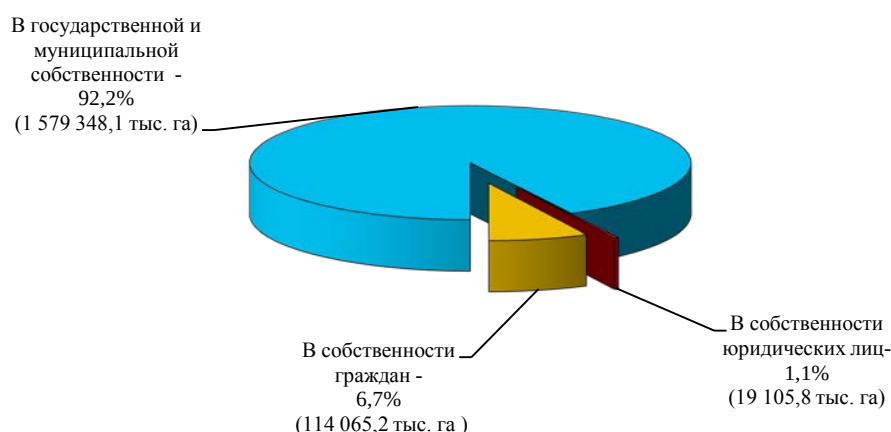


Рис. 1-17. Структура земель Российской Федерации по формам собственности

В структуре собственности на землю в Российской Федерации за 2016 год произошли следующие изменения: наблюдалось сокращение площади земель, находившихся в собственности граждан (на 1233,2 тыс. га), и увеличение собственности юридических лиц (на 983,8 тыс. га), а также государственной и муниципальной собственности (на 249,4 тыс. га). Изменения в значительной степени касались земельных участков, находящихся на праве общей (долевой или совместной) собственности граждан (уменьшение составило 2204,4 тыс. га).

В течение года наблюдалась смена собственника доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (земельной доли) в пользу юридического лица и государства, которая стала возможной после вступления в силу Закона № 101-ФЗ. В целом по России 1315,3 тыс. га земельных участков общей долевой собственности, приобретенных юридическими лицами у граждан, зарегистрировано в качестве доли в праве общей собственности на земельные

участки из земель категории сельскохозяйственного назначения. По данным официальной статистической отчетности за 2016 год юридическими лицами приобретено прав на долю в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на площади 119,1 тыс. га.

Более 1 871 тыс. га земель общей долевой собственности зарегистрировано в качестве доли в праве субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

По состоянию на 1 января 2017 года наибольшее увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности граждан, отмечалось на территории Республики Саха (Якутия) (на 12,9 тыс. га), Республики Калмыкия (на 10,7 тыс. га), Ростовской области (на 7,4 тыс. га), Республики Хакасия, Курганской области, Забайкальского края (на 4 тыс. га в каждом субъекте Российской Федерации).

Уменьшение площади земель, находящихся в собственности граждан, наблюдалось в 53 субъектах Российской Федерации. Значительное уменьшение таких земель отмечено на территории Курганской (на 79,6 тыс. га), Тюменской (на 63,9 тыс. га), Белгородской (на 61,3 тыс. га) областей, Ставропольского края (на 59,9 тыс. га), Воронежской (на 57,4 тыс. га), Оренбургской (на 55,4 тыс. га), Свердловской (на 51,6 тыс. га) областей, Приморского края (на 51,5 тыс. га), Калужской (на 50,8 тыс. га), Псковской (на 48,7 тыс. га), Кировской (на 46,4 тыс. га), Брянской (на 46,0 тыс. га), Амурской (на 45,1 тыс. га) областей.

К изменению показателя привели факты выкупа юридическими лицами земельных участков, предоставленных им на праве пользования и аренды, а также передачи права граждан в общей собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения в уставной (складочный) капитал сельскохозяйственного предприятия и выкупа доли (как отмечалось выше) в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения у граждан – собственников земельных долей.

Состоялось фактическое перераспределение земель между группами лиц, выражающееся в сокращении площади земель, находящихся в собственности физических лиц, и соответственном увеличении площади земель, находящихся в собственности юридических лиц. Среди субъектов Российской Федерации, где подобное перераспределение земель наблюдалось на значительных площадях: Воронежская, Тульская, Брянская, Калужская, Амурская области, Ставропольский край и др. субъекты Российской Федерации.

В 2016 году в субъектах Российской Федерации продолжал уточняться правовой статус и принадлежность земель, формирующих землепользование хозяйствующего субъекта, в частности, земельной доли в составе сельскохозяйственного предприятия. В основном подобные уточнения наблюдались на землях, переданных в самом начале земельной реформы предприятиям в коллективную (совместную или долевую) собственность, так как однозначно право собственности на земельную долю определяется только после регистрации этого права в соответствии с установленным законодательством порядком.

Таблица 1.10

Сведения о землях, находящихся в частной собственности

Категории земель	Земли, находящиеся в частной собственности		Земли, находящиеся в собственности граждан												Земли, находящиеся в собственности юридических лиц					(тыс. га)
	общая площадь	в том числе: площадь (долевой или совместной)	из них:												из них:					
			земельные доли			земли, принадлежащие					всего	доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	в собственности сельскохозяйственных организаций	выкупленные приватизированными сельскохозяйственными предприятиями, организациями	крестьянскими (фермерскими) хозяйствами	используемые для других целей				
			всего	из общей долевой собственности	в том числе невостребованные	из общей совместной собственности	крестьянским (фермерским) хозяйствам	личным подсобным хозяйствам	садоводам	гражданам, ведущим индивидуальное жилищное строительство							индивидуальным предпринимателям, занимающимся производством сельскохозяйственной продукции	собственникам земельных участков	гражданам, использующим земли для других целей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Общая площадь по всем категориям земель, в том числе:	133171,0	87490,2	114065,2	85565,3	16647,6	609,5	5679,8	6067,5	858,2	643,1	1082,4	13245,8	313,6	19105,8	1315,4	15252,9	599,1	1689,9	248,5	
земли сельскохозяйственного назначения	127979,6	87431,9	109741,2	85508,9	16630,6	607,7	5663,4	2952,8	608,8	5,6	1073,4	13172,3	148,3	18238,4	1315,3	15110,6	43,9	1683,9	84,7	
земли населенных пунктов	4877,4	52,7	4278,1	50,8	11,4	1,8	16,3	3114,7	249,4	630,4	8,9	73,4	132,4	599,3	0,1	135,7	319,9	6	137,6	
земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	292,4	—	35,1	—	—	—	0,1	—	—	7,1	0,1	0,1	27,7	257,3	—	6,5	228,5	—	22,3	

В течение восемнадцати лет (в 1998 году общая площадь земельных долей составляла 115,4 млн. га) в счет земельной доли выделено (сформировано земельных участков) и зарегистрировано в частной, государственной или муниципальной собственности 29,2 млн. га земель.

В настоящее время часто процесс ликвидации сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств не завершается принятием решения о прекращении или изменении права хозяйствующего субъекта на землю и оформлением в установленном порядке соответствующих документов, подтверждающих вновь возникшие права на землю. Дальнейшая судьба земельного участка (или земель) часто не определена, в том числе путем принятия соответствующего государственного акта о зачислении земельного участка (или земель) в фонд перераспределения земель.

Сложившаяся практика привела к тому, что на 1 января 2017 года 16 089,2 тыс. га земель учтены в государственном кадастре недвижимости как земли, используемые производителями товарной сельскохозяйственной продукции, в то время как обладатели прав на эти земли из соответствующих реестров юридических и физических лиц исключены

Структура частной собственности по категориям приведена на рисунке 1-18.

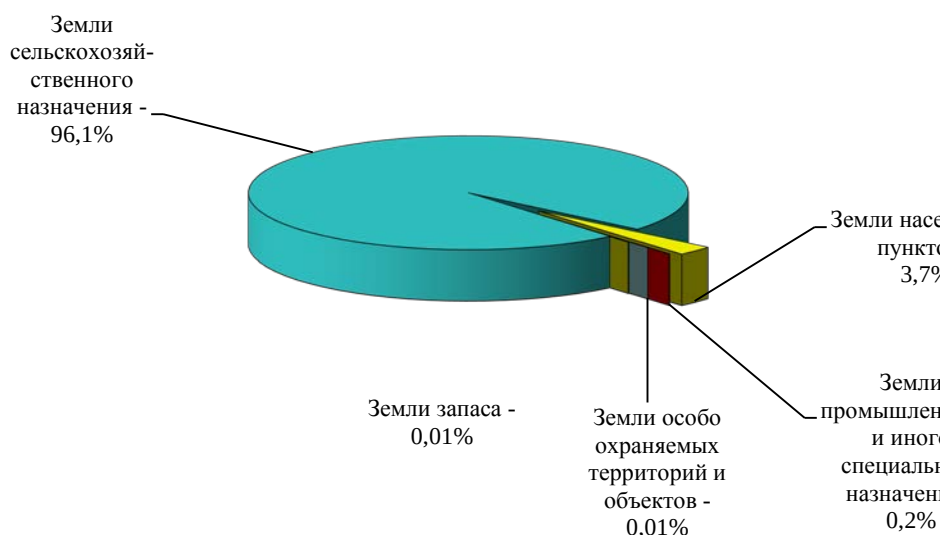


Рис. 1-18. Структура земель, находящихся в частной собственности по категориям земель

Распределение земель по формам собственности в федеральных округах Российской Федерации приведено на рисунке 1-19.

Распределение земель по формам собственности в субъектах Российской Федерации представлено в приложении 4.

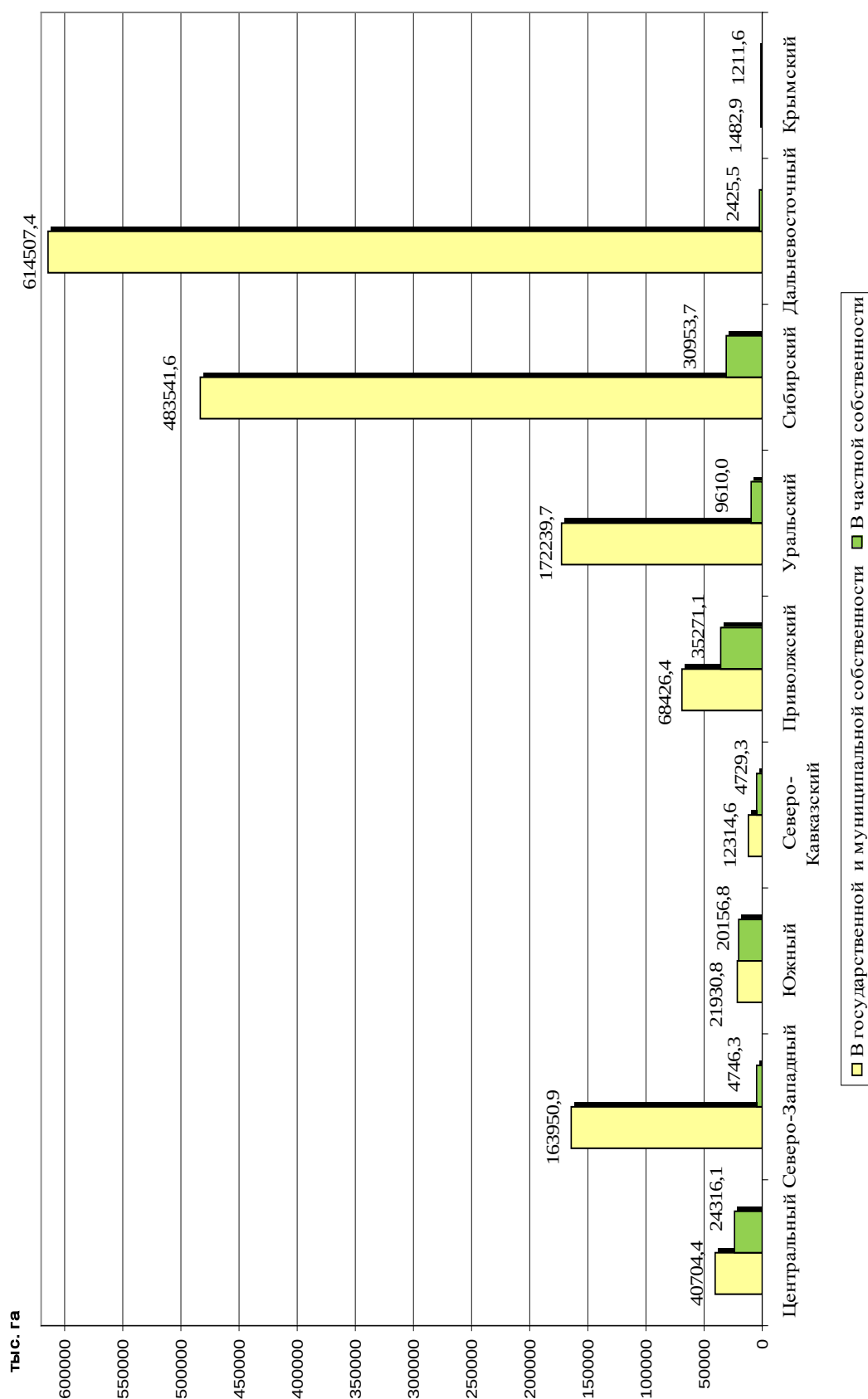


Рис. 1-19. Распределение земель по формам собственности в федеральных округах Российской Федерации (тыс. га)

Разграничение государственной собственности на землю

Разграничение государственной собственности на землю до 1 июля 2006 года осуществлялось на основании Федерального закона «О разграничении государственной собственности на землю» согласно порядку, установленному постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2002 № 140 «Об утверждении правил подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности».

В связи с признанием утратившим силу названного федерального закона (основание – Федеральный закон от 17.04.2006 № 53-ФЗ) разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом и федеральными законами, прямо указывающими на принадлежность земель. Регистрация права собственности производится согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.06.2006 № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю».

По данным федерального государственного статистического наблюдения, осуществляемого Росреестром (форма 22-1), на 1 января 2017 года в установленном порядке право собственности на земельные участки у Российской Федерации возникло на площади 966 055,9 тыс. га, что составило более 59% от общей площади земель государственной и муниципальной собственности. Право собственности на земельные участки у субъектов Российской Федерации возникло на площади 18 558,5 тыс. га, у муниципальных образований – на площади 12 369,2 тыс. га (таблица 1.11).

Таблица 1.11

**Сведения о наличии земель государственной и муниципальной собственности
и разграничении их на собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации
и муниципальную собственность**

(тыс. га)

№ п/п	Категории земель	В государственной и муниципальной собственности	из них:		
			В собственности Российской Федерации	В собственности субъекта Российской Федерации	В муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6
1	Земли сельскохозяйственного назначения	255 632,4	6 223	10 132,7	11 434,3
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	15 500,1	791,6	325,1	706,5
2.1	городских населенных пунктов	7 090,7	675,1	246,5	467,8
2.2	сельских населенных пунктов	8 409,4	116,5	78,6	238,7
3	Земли промышленности и иного специального назначения, в том числе:	17 127,8	10 723,1	396,5	152
3.1	земли промышленности	1 916,3	233,2	38,7	84,5
3.2	земли железнодорожного транспорта	903,3	757,4	0,5	1,2
3.3	земли автомобильного транспорта	1 300,8	148,4	339,3	24,6
3.4	земли обороны и безопасности	11 988	9 393	1,4	24

Продолжение таблицы 1.11

4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	47 236,4	3 1616,6	7 296,9	8,9
5	Земли лесного фонда	1 126 259	916 163,5	397	0,7
6	Земли водного фонда	28 069,5	489,7	8,1	11,6
7	Земли запаса	89 522,9	48,4	2,2	55,2
Итого земель		1 579 348,1	966 055,9	18 558,5	12 369,2

Почти 95% (916 163,5 тыс. га) площади земельных участков, составляющих собственность Российской Федерации, составили земельные участки, относящиеся к категории земель лесного фонда.

Несмотря на то, что наибольшая доля разграниченных земельных участков в составе земельного фонда относится к категории земель лесного фонда, удельный вес площади земельных участков федеральной собственности в составе земель данной категории составляет более 81% от ее общей площади.

В соответствии с ранее действовавшим законодательством значительные площади, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерацией, занимали участки лесного фонда. Объектом права в этом случае являлись леса, которые согласно действовавшей статье 130 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс), как и земельные участки, относились к объектам недвижимости (исключены из перечня недвижимых вещей Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ). В официальные статистические данные по разграничению земель сведения о регистрации права собственности на участки лесного фонда (леса) не вошли, так как в указанном случае земельные участки в установленном порядке не были сформированы и поставлены на кадастровый учет.

Введенный в действие новый Лесной кодекс Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) (Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ) установил объектом имущественных отношений на землях лесного фонда лесной участок, который согласно статье 7 Лесного кодекса является земельным участком, и его границы определяются в соответствии с лесным законодательством.

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон № 221-ФЗ, здесь и далее в редакции, действовавшей в отчетном периоде) в статье 47 (п.6) определил, что участки лесного фонда, государственный кадастровый учет которых не осуществлялся, но вещные права на них зарегистрированы, признаются ранее учтенными объектами недвижимости. Лесной участок соответствует участку лесного фонда. Сведения о таких участках обобщаются для получения официальных статистических показателей, характеризующих земельные ресурсы России, по мере их постановки на государственный кадастровый учет при ведении государственного кадастра недвижимости.

Российская Федерация имеет в собственности земельные участки, относящиеся к категории земель особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь которых составила 31 616,6 тыс. га (или 3,3% от общей площади федеральных земель), заняты они в основном государственными природными заповедниками федерального значения, из них самые значительные по площади расположены на территории Красноярского края, Республики Саха (Якутия), Архангельской, Камчатской, Магаданской областей, Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского автономных округов, Иркутской области, республик Бурятия и Тыва.

В отчетном году площадь разграниченных земельных участков в данной категории увеличилась на 1 607,3 тыс. га.

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

Распределение земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерацией, по категориям земель представлено на рисунке 1-20.

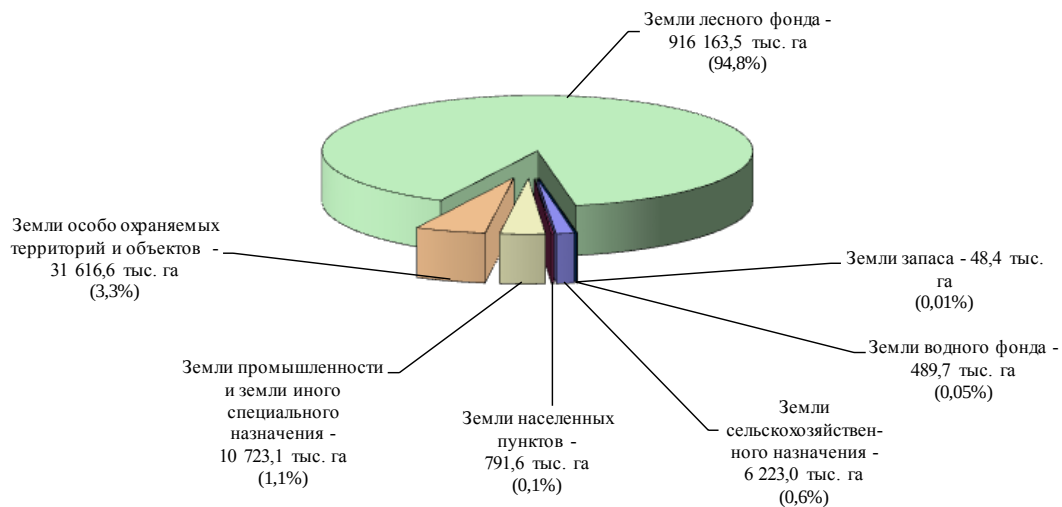


Рис. 1-20. Распределение федеральных земель по категориям земель

Доля разграниченных земель Российской Федерации составила более 63% от общей площади земель, подлежащих разграничению.

Итоги процесса разграничения государственной собственности на земельные участки в Российской Федерации представлены на рисунках 1-21, 1-22, и в разрезе субъектов Российской Федерации в приложении 5.

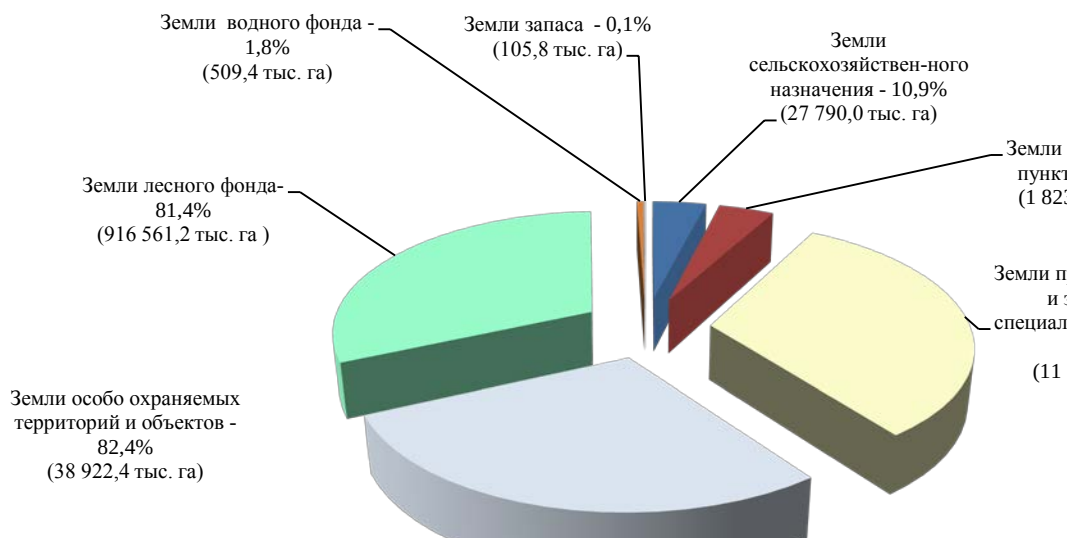


Рис. 1-21. Доля разграниченных земель Российской Федерации по категориям земель

В целом, доля разграниченных земель в городских населенных пунктах составила лишь 19,6% и сельских – лишь 5,2% от площади земель, подлежащих разграничению.

По данным федерального государственного статистического наблюдения, осуществляемого Росреестром (форма 22-1), на 1 января 2017 года в установленном порядке объемы работ по разграничению земель государственной собственности на землях населенных пунктов выполнены лишь на 11,8%.

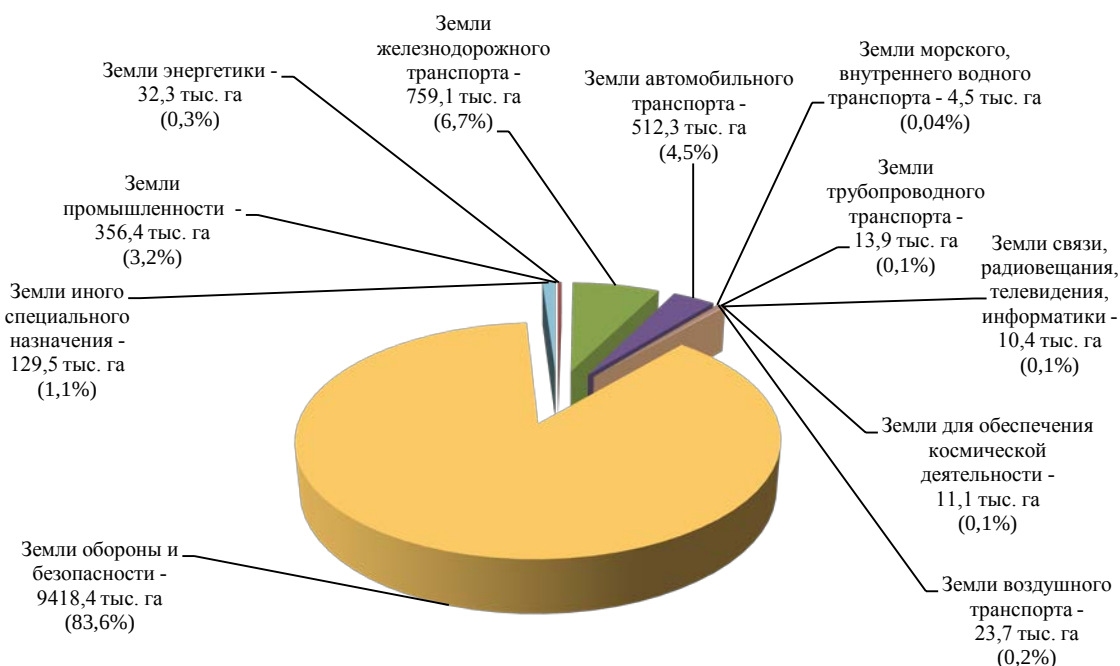


Рис. 1-22. Распределение разграниченных земель в категории земель промышленности и иного специального назначения

Объемы работ по разграничению земель государственной собственности на землях промышленности выполнены всего лишь на 18,6%.

Анализ данных об объеме работ, выражающихся в тысячах гектаров площади земельных участков, на которых выполнен комплекс работ по формированию, государственному кадастровому учету земельных участков, а также регистрации соответствующего права, показывает, что процесс разграничения государственной собственности на землю займет достаточно длительное время (таблица 1.12).

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

Таблица 1.12

Ежегодная динамика площади разграниченных земель

(тыс. га)

№ п/п	Категории земель	Разграничено земель по состоянию на			Темпы прироста, в % к площади государственных и муниципальных земель		
		1 января 2015 года	1 января 2016 года	1 января 2017 года	за 2014 год	за 2015 год	за 2016 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли сельскохозяйственного назначения	27 393,8	26 137,2	27 790,0	0,7	-0,5	0,7
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	1543,4	1633,8	1823,2	0,9	0,6	1,2
2.1	городских населенных пунктов	1227,4	1265,8	1389,4	1,3	0,5	1,7
2.2	сельских населенных пунктов	316	368	433,8	0,6	0,6	0,8
3	Земли промышленности и иного специального назначения, в том числе:	11 064,9	11 200,1	11 271,6	-0,1	0,8	0,4
3.1	земли промышленности	307	340,5	356,4	0,9	1,8	0,8
3.2	земли железнодорожного транспорта	748,1	758,2	759,1	-0,2	1,1	0,1
3.3	земли автомобильного транспорта	440,1	481,9	512,3	3,9	3,2	2,3
3.4	земли обороны и безопасности	9357,8	9399	9418,4	-0,7	0,3	0,2
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	30 246,7	37 315,1	38 922,4	2,4	15,0	3,4
5	Земли лесного фонда	895 172,2	922 044,4	916 561,2	7,3	2,4	-0,5
6	Земли водного фонда	437,5	462,6	509,4	-0,001	0,1	0,2
7	Земли запаса	136,9	104,8	105,8	0,03	-0,04	0,001
Итого земель		965 995,4	998 898,0	996 983,6	5,4	2,1	-0,1

* – отрицательная динамика показателя связана с переводом земель из категории в категорию

1.3.1. Распределение земель сельскохозяйственного назначения

По данным на 1 января 2017 года значительная часть земель категории сельскохозяйственного назначения находилась в государственной и муниципальной собственности – 255 632,4 тыс. га, или 66,6% земель категории, в собственности граждан – 109 741,2 тыс. га (28,6% площади категории), в собственности юридических лиц – 18 238,4 тыс. га (4,8%).

Из всех земель России, находящихся в частной собственности (133 171,0 тыс. га), на долю земель сельскохозяйственного назначения приходилось 96,1% (127 979,6 тыс. га), из них 67,3% (86 116,6 тыс. га) составили земельные доли граждан в общей собственности на землю.

В результате мероприятий по разграничению государственной собственности на землю в собственности Российской Федерации зарегистрировано земельных участков на площади 6223,0 тыс. га, в собственности субъектов Российской Федерации – 10 132,7 тыс. га, в муниципальной собственности – 11 434,3 тыс. га.

В структуре частной собственности на землю в целом по России наблюдалось сокращение показателя площади земельных участков, находившихся в собственности граждан (уменьшение в 2016 году составило 1339,8 тыс. га), при одновременном увеличении площади земельных участков, находящихся на праве собственности юридических лиц (увеличение в 2016 году составило 956,6 тыс. га).

Объяснение происходящего заключается в том, что одна часть граждан реализовала свои права собственника на земельную долю, выделяя ее в натуре (образование земельного участка) с последующей продажей, другая часть граждан осуществила в установленном порядке государственную регистрацию доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с последующей ее продажей юридическим лицам или Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию.

Земельные участки, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения и находящиеся в собственности граждан (109 741,2 тыс. га), на 78,5% (86 116,6 тыс. га) состояли из земельных долей, в том числе не востребовавшихся (16 630,6 тыс. га), собственники которых в установленный срок не получили свидетельства либо, получив их, не воспользовались своими правами по распоряжению. Площадь земельных участков, предоставленных в собственность крестьянским (фермерским) хозяйствам, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного и дачного строительства, для производства сельхозпродукции индивидуальными предпринимателями и др. целей, составила 23 624,6 тыс. га.

Увеличение данного показателя за год составило 867,6 тыс. га, одновременно площадь земельных участков, выделенных в натуре гражданам в счет земельной доли, увеличилось на 654,4 тыс. га.

Почти 83% земель, принадлежащих юридическим лицам, являлось собственностью сельскохозяйственных организаций, более 9% (1683,9 тыс. га) – собственностью крестьянских (фермерских) хозяйств.

На землях данной категории имеются земельные участки, выкупленные приватизированными несельскохозяйственными предприятиями, на 1 января 2017 года их площадь составляла 43,9 тыс. га.

Земли общего пользования, находящиеся в собственности некоммерческих объединений граждан, занимали 77,3 тыс. га.

Динамика распределения земель по формам собственности на землях сельскохозяйственного назначения представлена на рисунке 1-23.



Рис. 1-23. Динамика распределения площади земель сельскохозяйственного назначения по формам собственности

1.3.2. Распределение земель населенных пунктов

По состоянию на 1 января 2017 года из всех земель населенных пунктов (20 377,5 тыс. га) в собственности граждан находилось 4 278,1 тыс. га, в собственности юридических лиц – 599,3 тыс. га, в целом в частной собственности находилось 23,9% земель населенных пунктов. Площадь земель государственной и муниципальной собственности составила 76,1% (15 500,1 тыс. га), из них в федеральной собственности зарегистрировано 791,6 тыс. га, в собственности субъектов Российской Федерации – 325,1 тыс. га, в муниципальной собственности – 706,5 тыс. га.

Продолжались работы по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в том числе связанные с расширением населенных пунктов в результате включения в их границы земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, повлиявшие на общую площадь земель этой категории и соответственно на распределение земель по формам собственности. Произошло увеличение земельных участков, находящихся в собственности юридических лиц (на 13,3 тыс. га) и собственности граждан (на 103,5 тыс. га).

Кроме этого, изменения, произошедшие в структуре собственности земель городов, поселков и сельских населенных пунктов в 2016 году, связаны с уточнением сведений о правах граждан и юридических лиц на земельные участки в результате проведенных работ по инвентаризации земель этой категории.

Площадь земель городов и поселков составила на 1 января 2017 года 8 380,1 тыс. га. В границах населенных пунктов в собственности граждан находилось 877,6 тыс. га, в собственности юридических лиц – 411,8 тыс. га. В государственной и муниципальной собственности находилось 7 090,7 тыс. га, или 84,6% городских и поселковых земель.

В городах и поселках передача земельных участков в частную собственность в большей степени коснулась земельных участков, занятых индивидуальной жилой застройкой (40% от всех городских и поселковых земель, находящихся в частной собственности) и земель сельскохозяйственного использования (30%).

На территории сельских населенных пунктов (их общая площадь на 1 января 2017 года составила 11 997,4 тыс. га) доля земель, находящихся в частной собственности составила 29,9% (3 588,0 тыс. га), в основном это земельные участки

сельскохозяйственного использования, занятые личными подсобными хозяйствами, общая площадь которых составила 3888,2 тыс. га.

Динамика распределения земель по формам собственности на землях населенных пунктов представлена на рисунке 1-24.



Рис. 1-24. Динамика распределения площади земель населенных пунктов по формам собственности

1.3.3. Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

По данным на 1 января 2017 года, в частной собственности находилось 292,4 тыс. га (1,7% всех земель категории), в том числе в собственности граждан – 35,1 тыс. га и в собственности юридических лиц – 257,3 тыс. га. В государственной и муниципальной собственности находилось 17 127,8 тыс. га (98,3%), из них в федеральной собственности зарегистрировано 10 723,1 тыс. га земельных участков, в собственности субъектов Российской Федерации – 396,5 тыс. га, в муниципальной собственности – 152,0 тыс. га.

В результате выполнения мероприятий по разграничению государственной собственности на землю доля земель категории, принадлежность которых установлена, составила 65,8%.

За истекший год площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, увеличилась на 66,5 тыс. га. На увеличение данного показателя повлиял факт перевода земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса и земель лесного фонда в категорию земель промышленности в основном для целей строительства промышленных предприятий и автомобильных дорог. Общая площадь земель категории получена, в том числе, с учетом результатов проведенных мероприятий по инвентаризации земель транспорта, обороны и безопасности в качестве подготовительных работ с целью последующего разграничения государственной собственности на землю.

На землях категории юридические лица осуществляли выкуп земельных участков под приватизированными несельскохозяйственными предприятиями.

На 1 января 2017 года в собственности предприятий находилось 228,5 тыс. га. За отчетный год площадь таких земельных участков увеличилась на 12,2 тыс. га.

В собственности граждан в данной категории земель находились земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное (7,1 тыс. га) и дачное (1,2 тыс. га) строительство, земельные участки, выкупленные физическими лицами для коммерческих и других несельскохозяйственных целей (26,5 тыс. га), а также земельные участки для других целей (0,3 тыс. га).

Динамика распределения земель по формам собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения представлена на рисунке 1-25.

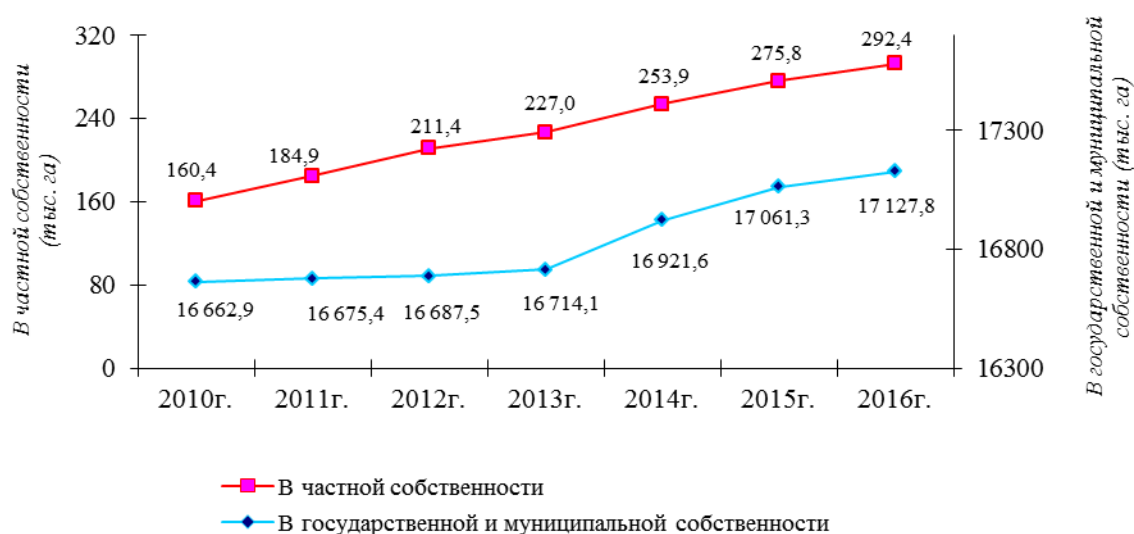


Рис. 1-25. Динамика распределения земель промышленности и иного специального назначения по формам собственности

1.3.4. Распределение земель иных категорий

Характерной особенностью категории земель особо охраняемых территорий и объектов, категории земель лесного, категории водного фонда, категории земель запаса является наличие больших по площади природных территорий и объектов, а также то, что земли названных категорий в соответствии с действующим законодательством не подлежат приватизации. В связи с чем земли, входящие в состав этих категорий, находятся в государственной и муниципальной собственности, а с момента государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке — в федеральной, собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности. При этом в отдельных случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в эти категории земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

В частной собственности в категории земель особо охраняемых территорий и объектов на 1 января 2017 года находилось 14,6 тыс. га (0,03% от общей площади категории), в основном все земельные участки отнесены к землям рекреационного назначения — 13,9 тыс. га, из них 8,9 тыс. га площади земельных участков выкуплено юридическими лицами.

Наибольшие площади земельных участков, находящихся частной собственности, наблюдались на территории Калужской (2,8 тыс. га), Московской, Ленинградской, Нижегородской (по 0,8 тыс. га в каждом субъекте Российской Федерации), Свердловской, Тверской (по 0,6 тыс. га в каждом субъекте Российской Федерации) областей.

В результате выполнения мероприятий по разграничению государственной собственности на землю доля земель категории, принадлежность которых установлена, составила 82,4%. За отчетный год увеличение площади земельных участков, находящихся в федеральной собственности, составило 298,3 тыс. га. В перечень природных объектов в основном вошли национальные парки и государственные природные заповедники. Значительные площади земельных участков, прошедшие государственную регистрацию как собственность Российской Федерации в 2016 году, расположены на территории Архангельской (180,7 тыс. га), Свердловской (70,5 тыс. га) областей, Республики Тыва (19,9 тыс. га), Удмуртской Республики (17,6 тыс. га).

Как отмечалось в докладах предыдущих лет, обширные территории, занятые государственными природными заповедниками, границы которых описаны в установленном порядке и принадлежность земель определена, расположены на территории Красноярского и Хабаровского краев, республик Саха (Якутия), Бурятия и Коми, Архангельской, Камчатской, Магаданской и Кемеровской областей, Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского автономных округов.

В собственности субъектов Российской Федерации по данным федерального статистического наблюдения числится 7296,9 тыс. га земельных участков. Увеличение по сравнению с прошлым годом составило 1308,7 тыс. га (на территории Республики Саха (Якутия) в 2016 году зарегистрировано земельных участков на площади 1280,9 тыс. га).

Земли лесного фонда

В соответствии с действующим законодательством земли лесного фонда должны находиться в федеральной собственности. По состоянию на 1 января 2017 года доля земель федеральной собственности составила 81,3% (916 163,5 тыс. га) от общей площади земель категории.

Наибольшее увеличение в 2016 году площади данных земель наблюдалось в Иркутской области (на 4482,3 тыс. га), Забайкальском крае (на 2273,7 тыс. га), Тюменской и Нижегородской (на 300 тыс. га в каждом субъекте Российской Федерации) областях.

Земли водного фонда

В соответствии с действующим законодательством все водные объекты, за исключением обособленных водных объектов, должны находиться в федеральной собственности. Обособленные водные объекты (замкнутые водоемы) могут находиться в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и в частной собственности.

По данным федерального статистического наблюдения за земельными ресурсами на 1 января 2017 года площадь земельных участков, находящихся в частной собственности в категории земель водного фонда составляет 0,9 тыс. га.

Доля земель федеральной собственности составила лишь 1,7% (489,7 тыс. га).

В собственности субъектов Российской Федерации находилось 8,1 тыс. га, муниципальной собственности – 11,6 тыс. га.

Земли запаса

В соответствии с Земельным кодексом земли запаса могут находиться в государственной или муниципальной собственности. Однако на 1 января 2017 года в составе категории учитывались земли, принадлежащие гражданам в соответствии с документами о праве собственности на земельную долю, которые в соответствии с ранее действовавшим порядком учета земель (постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.1995 № 96) были переведены как невостребованные земельные доли граждан в фонд перераспределения земель категории земель запаса с сохранением прав граждан. В общей площади земель категории (89 528,5 тыс. га) их доля составила 0,01%, или 5,6 тыс. га (в Сахалинской области – 3,1 тыс. га, Хабаровском крае – 2,5 тыс. га).

Разграничение земель государственной и муниципальной собственности осуществлено на площади 105,8 тыс. га, (0,1% от общей площади категории), из них в федеральной собственности зарегистрировано 48,4 тыс. га (на территории Свердловской области – 39,5 тыс. га, Приморском крае – 6,8 тыс. га), в собственности субъектов Российской Федерации – 2,2 тыс. га (на территории Амурской области – 1,3 тыс. га), в муниципальной собственности – 55,2 тыс. га (на территории Республики Алтай – 44,5 тыс. га, Орловской области – 4,3 тыс. га, Омской области – 2,6 тыс. га).

1.4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

По данным федерального государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами, по состоянию на 1 января 2017 года у организаций и граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством, в использовании числилось 521 651,9 тыс. га земель, из них земли сельскохозяйственного назначения составили более 340 000 тыс. га (65%). На землях населенных пунктов для сельскохозяйственных целей использовалось 8 737,3 тыс. га. Кроме этого, использовались земли, предоставленные в аренду из земель лесного фонда, водного фонда и других категорий земель.

В процессе статистических наблюдений сформированы официальные статистические сведения о землях сельскохозяйственных организаций, ликвидированных в результате банкротства, но за которыми в государственном кадастре недвижимости числятся ранее предоставленные в использование земли. В 2016 году их площадь составила 15 712,7 тыс. га. Значительные площади земель, учтенные в государственном кадастре недвижимости за ликвидированными сельскохозяйственными организациями, наблюдались в Чукотском автономном округе (2 427,8 тыс. га), Кировской области (1 103,9 тыс. га), Забайкальском крае (1 051,9 тыс. га), Курганской (1 004,8 тыс. га), Омской (995,1 тыс. га), Тюменской (927,8 тыс. га), Новосибирской (909,5 тыс. га) областях, Красноярском (827,3 тыс. га) и Пермском (770,0 тыс. га) краях, Саратовской (511,1 тыс. га), Архангельской (486,3 тыс. га), Оренбургской (431,4 тыс. га) областях, Республике Мордовия (389,9 тыс. га), Курской (361,2 тыс. га), Челябинской (302,8 тыс. га), Калужской (252,9 тыс. га), Самарской (237,6 тыс. га) областях.

Из всех земель, использовавшихся для сельскохозяйственного производства, на долю организаций приходилось 79,7% (415 514,6 тыс. га), на долю граждан и некоммерческих объединений граждан – 20,3% (106 137,3 тыс. га).

В отчетном году площадь, закрепленная за организациями и гражданами, занимающимися сельскохозяйственным производством, увеличилась на 269,3 тыс. га.

В европейской части страны в 2015 году произошло перераспределение земель (в том числе сельскохозяйственных угодий) между юридическими и физическими лицами, занимающимися сельскохозяйственным производством (рисунки 1-26, 1-27, 1-28, 1-29).

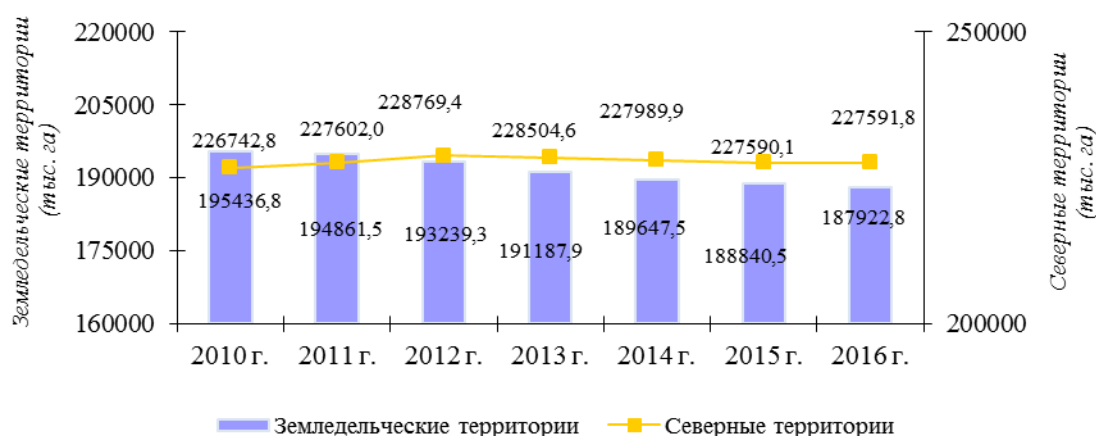


Рис. 1-26. Изменение общих площадей земель, используемых организациями, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**



Рис. 1-27. Изменение общих площадей земель, используемых гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции

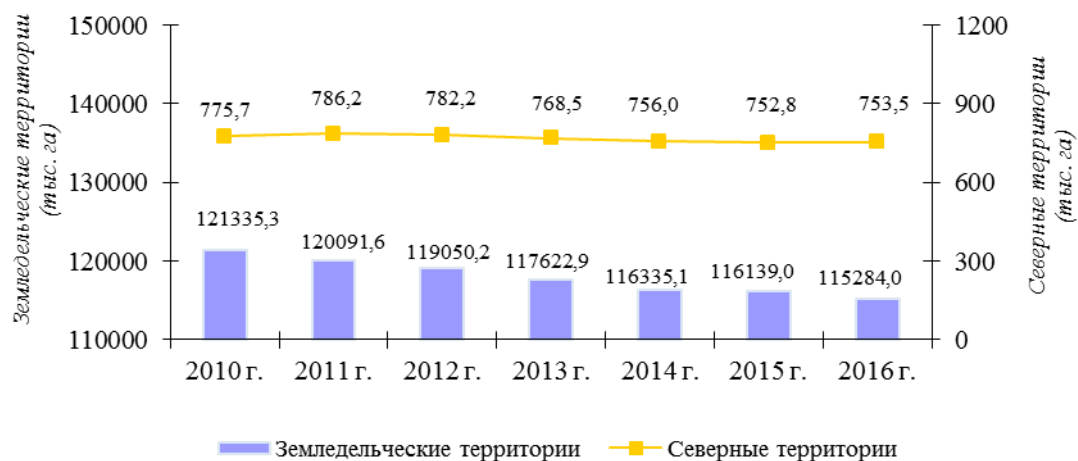


Рис. 1-28. Изменение площадей сельскохозяйственных угодий, используемых организациями, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции



Рис. 1-29. Изменение площадей сельскохозяйственных угодий, используемых гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции

1.4.1. Использование земель организациями для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о формах собственности на земельные участки)

Использование земель для сельскохозяйственного производства в 2016 году осуществлялось организациями различных организационно-правовых форм.

В 2016 году вне зависимости от формы хозяйствования повсеместно функционировали сельскохозяйственные организации, осуществлявшие свою деятельность на землях различных форм собственности. Сельскохозяйственные организации использовали земельные участки, находившиеся в частной собственности – 76 841,3 тыс. га, в том числе в общей долевой собственности – 61 919,3 тыс. га, в государственной и муниципальной собственности – 331 315,8 тыс. га.

В составе общей собственности на земельные участки площадь, находящаяся у граждан и юридических лиц в долевой собственности составила 61 311,7 тыс. га (или 99,0%), совместная – 607,6 тыс. га (или 1,0%).

Земли, находящиеся в общей долевой собственности, состояли на 95,0% из земельных долей граждан, в том числе невладеющих – 22,7%. Общая площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения, на которые за юридическими лицами зарегистрированы доли в праве общей собственности, составила 1313,8 тыс. га.

Кроме этого, организации использовали земельные участки иных физических и юридических лиц, а также земельные участки, предоставленные органами власти. Общая площадь таких земель составила 7357,5 тыс. га, из них 5389,7 тыс. га принадлежало собственникам земельных долей.

Распределение земельных долей (включая совместную собственность) между организациями, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции, представлено на рисунке 1-30.

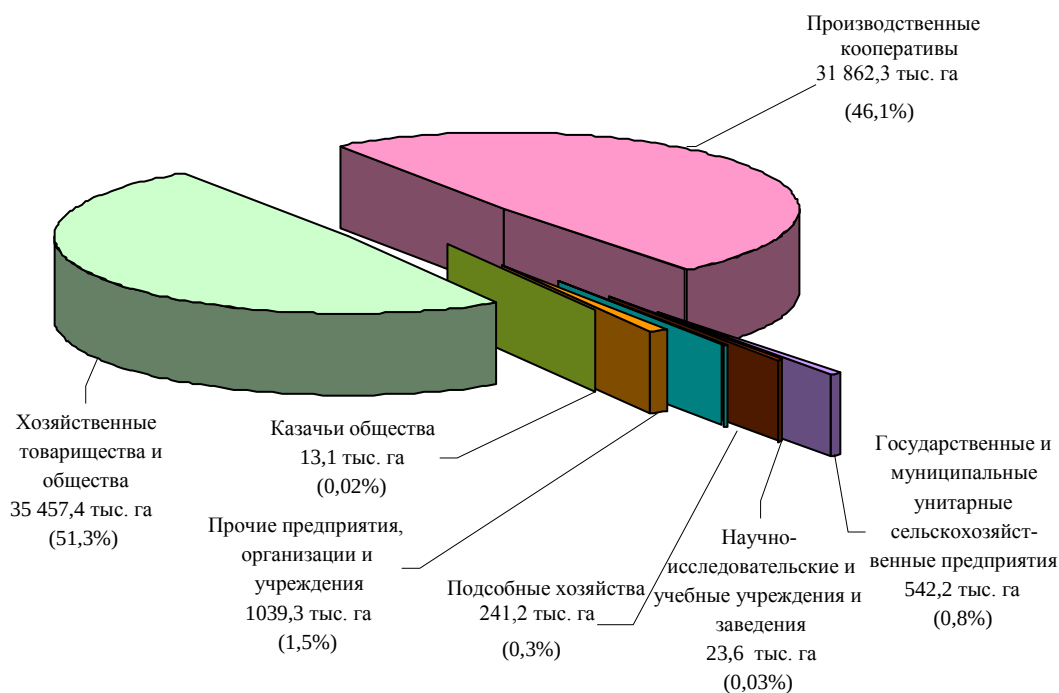


Рис. 1-30. Распределение земельных долей (включая совместную собственность) между организациями, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции

Для *земледельческих территорий* наиболее распространенной формой хозяйствования к концу 2016 года оставались хозяйственные товарищества и общества. Они использовали 43,3% земель, находящихся у всех организаций – производителей сельскохозяйственной продукции. Производственные кооперативы, имеющие много общего с прежними колхозами, использовали 32,5%, государственные и муниципальные предприятия – 5,4%, научно-исследовательские и учебные учреждения – 1,1%, подсобные сельские хозяйства промышленных предприятий – 0,6%, общинно-родовые хозяйства – 10,6%. Доля земель, предоставленных казачьим обществам для коллективного сельскохозяйственного использования, составила около 0,1%, прочим организациям – 6,4% (рисунок 1-31).

тыс. га

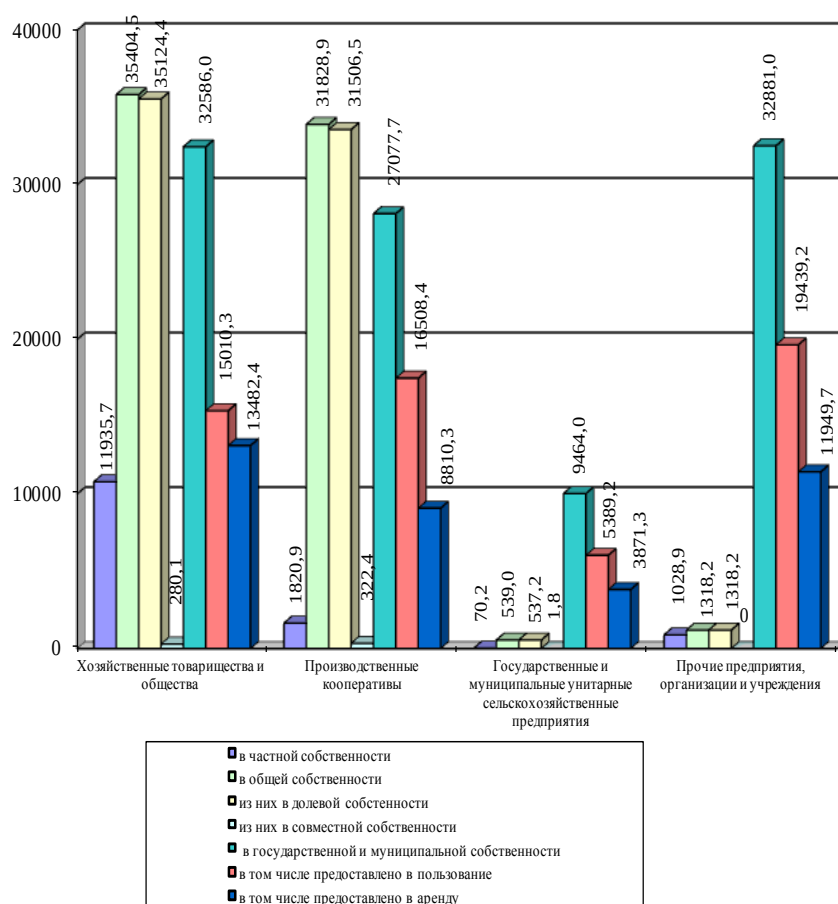


Рис. 1-31. Сведения о формах собственности и правах, на которых использовали земельные участки организации, занимающиеся сельскохозяйственным производством в земледельческих регионах страны

В состав земель долевой собственности, используемых производственными кооперативами, входило 26% земельных долей, собственники которых не воспользовались своим правом по распоряжению ими или свидетельства на земельную долю не получены, и около 18% таких долей входил в состав земель, используемых хозяйственными товариществами.

Земельные участки, находящиеся в собственности товариществ и обществ, составили всего 14,7%, в собственности производственных кооперативов – 3,0%.

В использовании хозяйственных товариществ и обществ, а также производственных кооперативов находилось почти 42% земель государственной и муниципальной собственности.

Эти земли включали земельные участки, предоставленные организации дополнительно для сельскохозяйственных целей из государственной и муниципальной собственности, сюда же относятся земельные участки, покрытые лесом или водой, неудобья.

В 2016 году более 7,5 млн. га земель государственной и муниципальной собственности использовались организациями без документального оформления.

Часть земельных участков (более 4,5%) хозяйственные товарищества, общества, и производственные кооперативы арендуют у других организаций, а также граждан, не являющихся участниками указанных организаций. 72% арендуемых дополнительно земельных участков находилось в общей долевой собственности.

Государственные и муниципальные предприятия использовали около 94% земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

В северных регионах страны основными производителями сельскохозяйственной продукции являются государственные и муниципальные унитарные предприятия. Ими использовались более 45% земель, предоставленных предприятиям для сельскохозяйственного производства. Общинно-родовыми хозяйствами, занимающимися традиционным промыслом, использовалось более 23% земель, производственными кооперативами – 19%, хозяйственными товариществами и обществами – 12%, прочие организации – 1%. Использовали производители сельскохозяйственной продукции, в основном, земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности (99,9%) (рисунок 1-32).

Основным видом сельскохозяйственного производства является северное оленеводство, с этой целью использовалось более 130 968,7 тыс. га оленьих пастбищ.

тыс. га

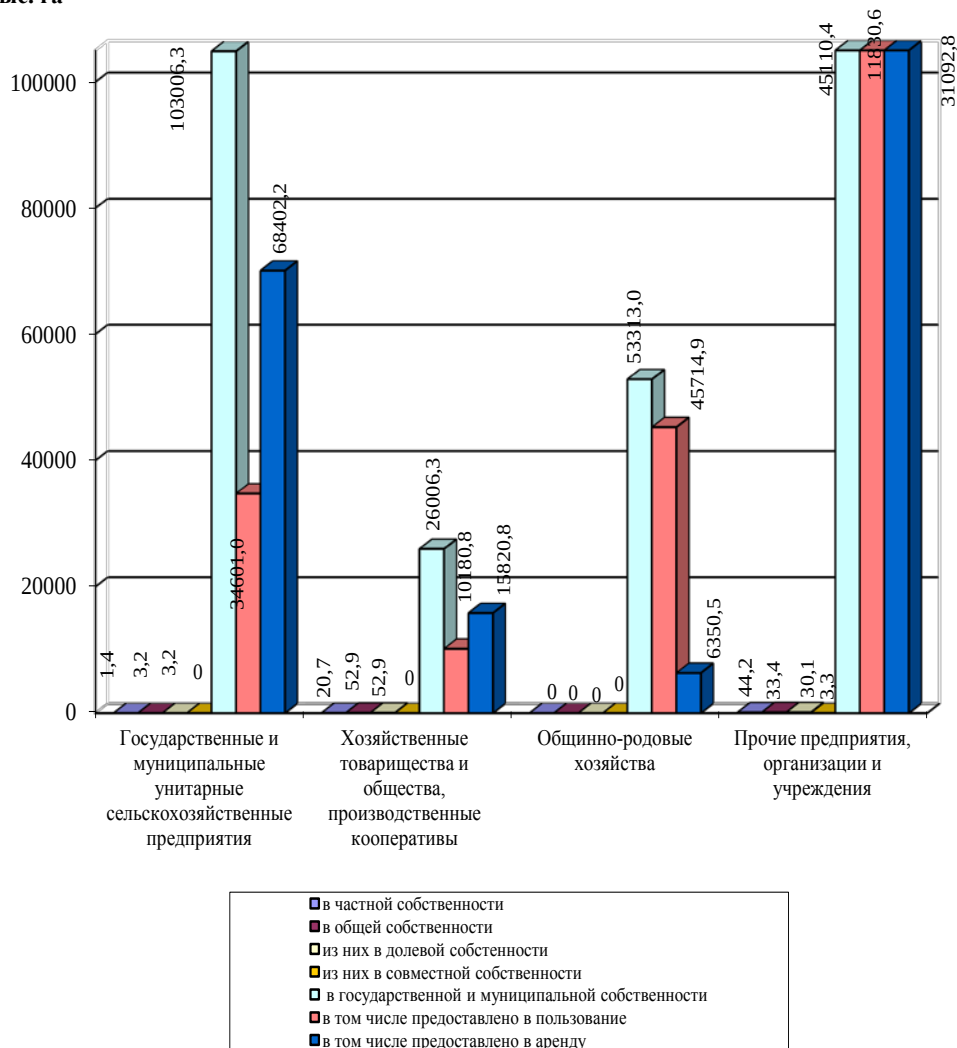


Рис. 1-32. Сведения о формах собственности и правах, на которых использовали земельные участки организации, занимающиеся сельскохозяйственным производством в северных регионах страны

1.4.2. Использование земельных участков гражданами для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о правах на земельные участки)

В целом по России гражданами для производства сельскохозяйственной продукции использовалось 106 137,3 га, или 20,3% всех земель, предоставленных для сельскохозяйственных целей. Граждане использовали земельные участки, предоставленные им для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота, а также участки при индивидуальных жилых домах, служебные наделы, дачные участки и земли традиционного промысла, земельные участки, находящиеся в частной собственности, в том числе общей долевой (земельной доли), не вошедшие в состав земель, используемых организациями.

На 1 января 2017 года в России насчитывалось 312,4 тыс. крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции, общая площадь земельных участков, используемая и предназначенная для этих целей, составляла более 39 206,5 тыс. га, из них 376,5 тыс. га числилось за прекратившими свою деятельность крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями, занимавшимися

производством сельскохозяйственной продукции, в связи с тем, что вопрос дальнейшей судьбы земельных участков не был решен, права иных лиц на них не были зарегистрированы в установленном порядке, и, соответственно, в государственный кадастр недвижимости не были внесены изменения. Наибольшие площади таких земельных участков наблюдались на территории Саратовской (114,1 тыс. га) и Кировской (30,9 тыс. га) областей, Забайкальского края (30,0 тыс. га), Оренбургской (29,6 тыс. га), Курганской (31,5 тыс. га), Омской (18,0 тыс. га), Челябинской (10,9 тыс. га) областей, Пермском (10,1 тыс. га), Красноярском (8,1 тыс. га) краях, Чувашской Республике (7,6 тыс. га).

На *земледельческих территориях* наиболее значительные площади земель для сельскохозяйственных целей (с исключением земель, предоставленных гражданам, занимающимся северным оленеводством и промыслом – 9,7 млн. га) использовали крестьянские (фермерские) хозяйства – 27,7%, граждане, имеющие земельные участки для сельскохозяйственных целей без определения формы хозяйствования – 12,6%, личные подсобные хозяйства – 8,5%, индивидуальные предприниматели, занимающиеся сельскохозяйственным производством без образования крестьянского (фермерского) хозяйства – 3,4%. Для ведения животноводства использовалось 0,4% земель, садоводства – 1,3%. Доля земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства и используемых для выращивания сельскохозяйственной продукции, составила 1,1%,

Крестьянские (фермерские) хозяйства осуществляли свою деятельность на площади земельных участков, находящихся у них в собственности – 29,0%, доля арендованных земель государственной и муниципальной собственности составила 37,4%, находящихся в пожизненном наследуемом владении – 3,1%, доля земель, находящихся в безвозмездном пользовании, составила 2,0%. Кроме того, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами использовались земельные участки иных организаций и граждан, общая площадь которых составила 28,5% от площади всех используемых хозяйствами земель, из них земельные доли составили 89,6%.

В использовании у индивидуальных предпринимателей, занимающихся сельскохозяйственным производством без образования крестьянского (фермерского) хозяйства, на праве собственности находилось 34,8% обрабатываемых земель, на праве аренды из земель государственной и муниципальной собственности – 41,0%, находящихся в пожизненном наследуемом владении – 0,5%, доля земель, находящихся в безвозмездном пользовании, составила 0,3%, на праве аренды от иных юридических и физических лиц – 23,4% земель, в большей части находящиеся в общей долевой собственности граждан (89,8%).

Для производства сельскохозяйственной продукции лица, осуществлявшие ведение личных подсобных хозяйств, использовали, прежде всего, собственные земли – 77,5%, доля земель, находящихся в безвозмездном пользовании, составила 7,3%, арендованных земель государственной и муниципальной собственности – 10,3%, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения – 4,0%, на праве аренды от иных лиц – 0,4% земель, в большей части находящиеся в общей долевой собственности граждан (89,5%), использовали без оформления прав – 0,5%.

На *территориях, расположенных в северной части* нашей страны, граждане занимаются преимущественно северным оленеводством, охотой, рыболовством. Доля этих земель составила 98% (14 777,5 тыс. га) от площади земель, предоставленных гражданам для сельскохозяйственных целей в этой части страны. В силу природно-климатических условий площади, отведенные в этих районах под крестьянское (фермерское) хозяйство земледельческого профиля, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество, незначительны (около 827,5 тыс. га).

1.5. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ У ГРАЖДАН ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА, ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО И ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В 2016 гду оставались актуальными вопросы оформления хозяйствующими субъектами прав на земельные участки в соответствии с действующим законодательством, в том числе включающее формирование земельных участков с целью осуществления их государственного кадастрового учета в соответствии с Законом № 221-ФЗ и государственной регистрации прав на них в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Динамика количества граждан и площади земельных участков, находящихся во владении у граждан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (без учета индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств оленеводческого профиля), личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного и дачного строительства, представлена в таблице 1.13.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» *крестьянское (фермерское) хозяйство* представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Согласно статье 86.1 Гражданского кодекса граждане, ведущие совместную деятельность в области сельского хозяйства без образования юридического лица на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства (статья 23 Гражданского кодекса), вправе создать юридическое лицо – крестьянское (фермерское) хозяйство.

Крестьянским (фермерским) хозяйством, создаваемым в соответствии со статьей 86.1 Гражданского кодекса в качестве юридического лица, признается добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности в области сельского хозяйства, основанной на их личном участии и объединении членами крестьянского (фермерского) хозяйства имущественных вкладов.

К крестьянским (фермерским) хозяйствам, которые созданы в качестве юридических лиц в соответствии с Законом РСФСР от 22.11.1990 № 348-1 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», подлежат применению правила статьи 86.1 Гражданского кодекса. Перерегистрация ранее созданных крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2012 № 302-ФЗ не требуется.

Период с 1990 год по 1994 год (период реорганизации сельскохозяйственных предприятий) характеризовался бурным ростом количества крестьянских (фермерских) хозяйств, но в последующие годы в связи с тем, что создание хозяйств было не всегда экономически обоснованным, наблюдался процесс их ликвидации и одновременно укрупнения оставшихся хозяйств (динамика представлена на рисунке 1-33). На 1 января 2017 года в России насчитывалось 259,2 тыс. крестьянских (фермерских)

хозяйств, общая площадь которых составила 18 495,1 тыс. га. (без учета индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств оленеводческого профиля).

По сравнению с предшествующим годом в России наблюдалось увеличение общей площади земельных участков, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам, на 364,7 тыс. га при уменьшении их общего количества на 2,4 тыс. хозяйств.

В 2016 году наибольшее уменьшение количества крестьянских (фермерских) хозяйств наблюдалось в Ростовской (627 хозяйств), Московской (450 хозяйств), Пензенской (417 хозяйств), Калужской (368 хозяйств), Амурской (279 хозяйств), Астраханской (256 хозяйств), Саратовской (252 хозяйства) областях, Хабаровском крае (201 хозяйство), Чувашской Республике (178 хозяйств), Краснодарском крае (127 хозяйств), Тульской области (91 хозяйство).

Ликвидация крестьянских (фермерских) хозяйств по-прежнему является следствием добровольного отказа от земельных участков или принудительного изъятия земельных участков ввиду ненадлежащего их использования. Отказы от земельных участков, как правило, наблюдаются в отношении малых хозяйств и происходят в связи с высокими затратами на производство сельскохозяйственной продукции и отсутствием достаточных материально-финансовых средств для поддержания производства. К принудительному изъятию земельных участков приводит систематическое нарушение крестьянскими (фермерскими) хозяйствами норм земельного законодательства.

Как и в случае с сельскохозяйственными организациями, ликвидация хозяйств на территории субъектов Российской Федерации часто происходила без решения вопросов, связанных с определением дальнейшей судьбы земельных участков, ранее предоставленных на определенном праве для организации крестьянского (фермерского) хозяйства. В государственном кадастре недвижимости учтено более 376,5 тыс. га земель, как находящиеся в использовании крестьянского (фермерского) хозяйства, когда сами хозяйства из реестра исключены в связи с их ликвидацией.

Но в то же время в отдельных субъектах Российской Федерации отмечалось значительное увеличение числа крестьянских (фермерских) хозяйств – Оренбургской области – на 133 хозяйства, Республике Башкортостан – на 132 хозяйства, Чеченской Республике – на 117 хозяйств, Иркутской области – на 113 хозяйств, Республике Татарстан – на 89 хозяйств, Республике Тыва – на 76 хозяйств, Свердловской области – на 65 хозяйств, Республике Адыгея – на 61 хозяйство.

В 2016 году отмечался рост площадей (на 184,3 тыс. га) арендуемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Наибольшее увеличение таких земель отмечалось в следующих субъектах Российской Федерации: Республике Калмыкия (на 139,7 тыс. га), Астраханской области (на 39,4 тыс. га), Республике Башкортостан (на 23,6 тыс. га), Еврейской автономной области (на 16,4 тыс. га), Алтайском крае (на 15,8 тыс. га), Амурской области (на 8,0 тыс. га), Оренбургской области (на 14,1 тыс. га), Краснодарском крае (на 11,1 тыс. га), Республике Тыва (на 10,6 тыс. га), Волгоградской области (на 6,3 тыс. га), Республике Татарстан (на 6,2 тыс. га). Средняя площадь земель, приходящаяся на одно крестьянское (фермерское) хозяйство, составила в 2016 году более 71 га.

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году*

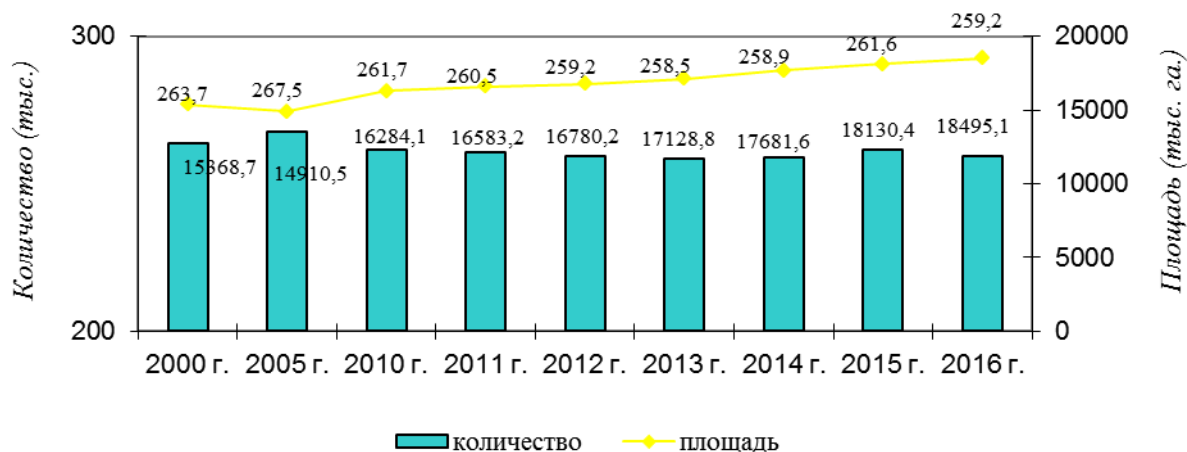


Рис. 1-33. Динамика количества крестьянских (фермерских) хозяйств и занимаемой ими площади земельных участков

В 2016 году земли крестьянских (фермерских) хозяйств состояли из земельных участков, находящихся на 39,9% в собственности этих хозяйств, и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (60,1%). Структура собственности на земельные участки в крестьянских (фермерских) хозяйствах представлена на рисунке 1-34.

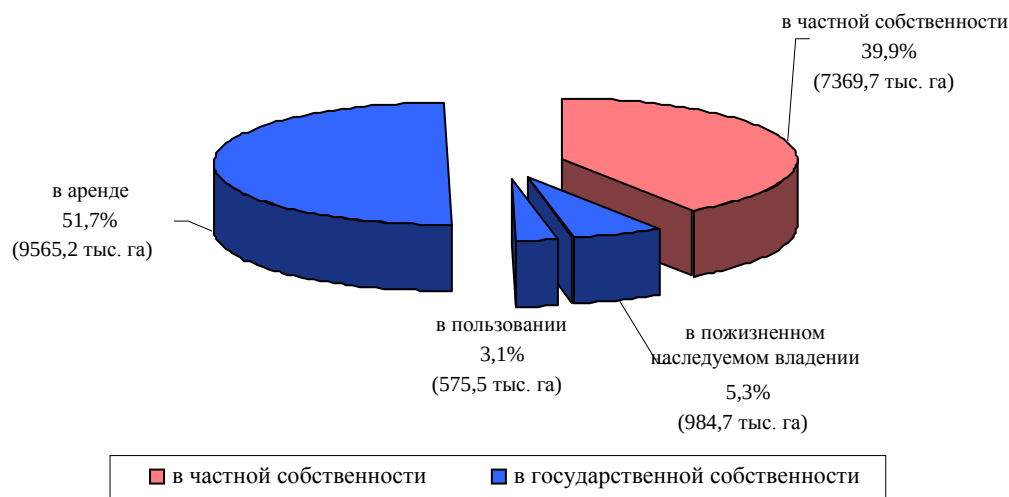


Рис. 1-34. Структура собственности на земельные участки в крестьянских (фермерских) хозяйствах

Личные подсобные хозяйства. Для ведения личных подсобных хозяйств гражданам предоставляются земельные участки в границах населенных пунктов (приусадебные земельные участки), а также за пределами границ населенных пунктов (полевые земельные участки).

Приусадебные земельные участки используются для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилых домов, производственных и иных зданий, строений и сооружений. Полевые земельные участки используются для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на них зданий и строений.

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

На 1 января 2017 года в России насчитывалось 16 538,4 тыс. личных подсобных хозяйств, общая площадь используемых ими земельных участков составила 7 990,7 тыс. га. По сравнению с предшествующим годом наблюдался рост количества личных подсобных хозяйств, их количество увеличилось на 62,0 тыс., а общая площадь земельных участков – на 14,1 тыс. га (динамика представлена на рисунке 1-35). Наибольшее увеличение площади земельных участков выявлено в Красноярском (на 5,1 тыс. га), Алтайском (на 4,2 тыс. га) краях, Чеченской Республике (на 3,1 тыс. га), Республике Крым (на 1,5 тыс. га), Новосибирской области (на 1,8 тыс. га), Пермском крае (на 1,2 тыс. га), Забайкальском крае (на 1,2 тыс. га), Кировской области (на 0,9 тыс. га), Республике Башкортостан (на 0,8 тыс. га).

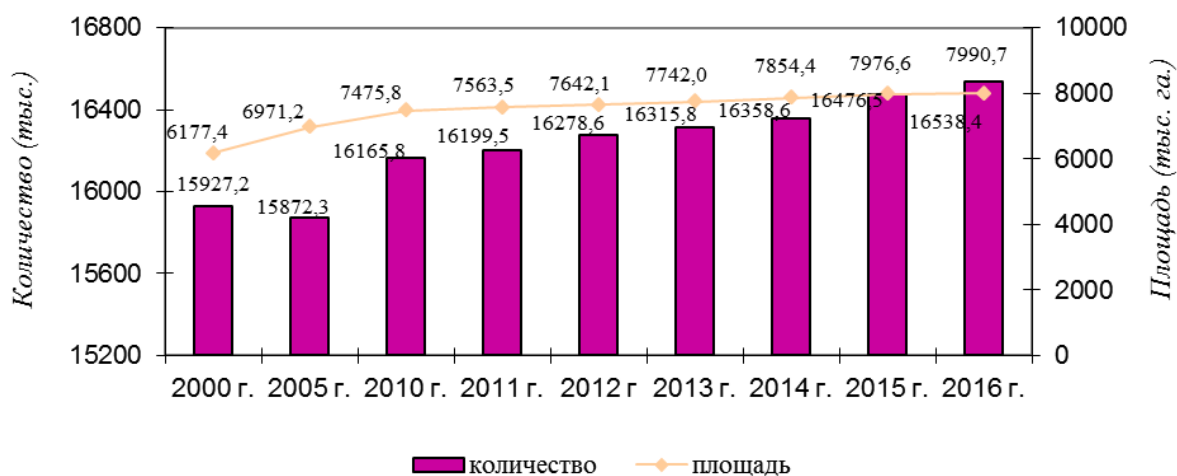


Рис. 1-35. Динамика количества личных подсобных хозяйств и занимаемой ими площади

По отчетным данным, земли, используемые для ведения личных подсобных хозяйств, состояли из земельных участков, находящихся на 76,0% в частной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (24,0%). Структура собственности на земельные участки в личных подсобных хозяйствах представлена на рисунке 1-36.

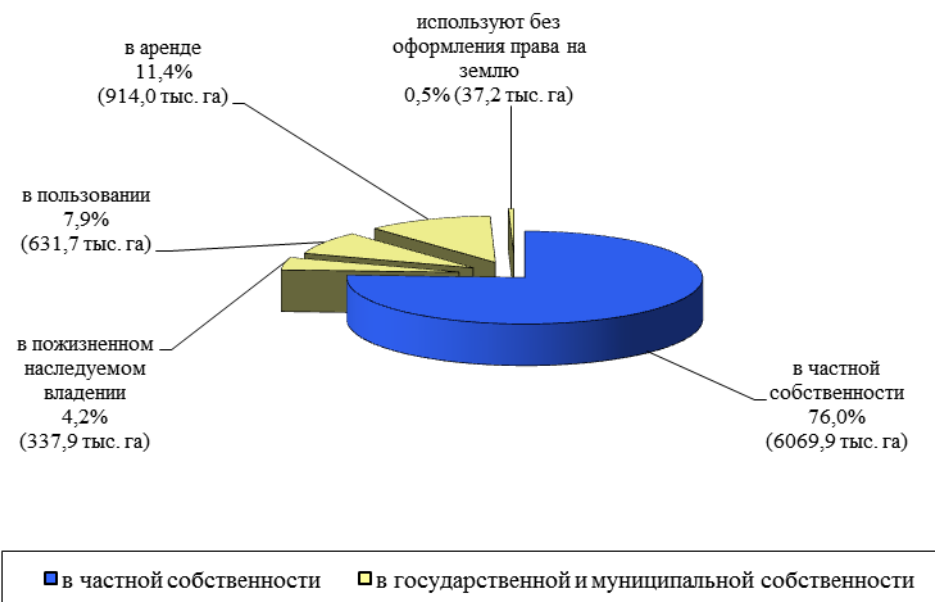


Рис. 1-36. Структура собственности на земельные участки в личных подсобных хозяйствах

В соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» (далее – Закон № 66-ФЗ) *садовый земельный участок* – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

Садоводческое некоммерческое объединение граждан (садоводческое некоммерческое товарищество, садоводческий потребительский кооператив, садоводческое некоммерческое партнерство) – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

Всего по состоянию на 1 января 2017 года в России насчитывалось 14 268,9 тыс. граждан, использующих 1287,3 тыс. га земель, предоставленных для садоводства (динамика представлена на рисунке 1-37).

Наибольшее количество граждан, занимающихся как индивидуальным, так и коллективным садоводством, приходилось на Московскую, Ленинградскую, Свердловскую, Самарскую, Челябинскую области, Красноярский и Краснодарский края, Новосибирскую, Нижегородскую, Саратовскую, Иркутскую и Кемеровскую области, а также республики Башкортостан и Татарстан, Пермский и Приморский края, Волгоградскую и Ростовскую области.



Рис. 1-37. Динамика количества граждан и площади земельных участков, предоставленные для садоводства

В целом по России в 2016 году отмечалось увеличение количества граждан, занимающихся садоводством (количество граждан увеличилось на 2,3 тыс, площадь земельных участков – на 1,1 тыс. га).

Наибольшее увеличение количества граждан, занимающихся садоводством, отмечено в Иркутской области (на 4477 граждан), Ярославской области (на 3555 граждан), Ханты-Мансийском автономном округе (на 2035 граждан), Омской (на 1171 граждан), Пермском крае (на 827 граждан).

В отдельных субъектах Российской Федерации наблюдалось некоторое уменьшение количества граждан, занимающихся садоводством, и площади земельных участков, используемой для садоводства, в том числе на территории Московской (количество – на 12792, площадь – на 313 га), Калининградской (количество – на 3173, площадь – на 352 га) областей, Приморском крае (количество – на 1105, площадь – на 31 га), Кировской (количество – на 963, площадь – на 36 га), Амурской (количество – на 915, площадь – на 121 га), Нижегородской (количество – на 665, площадь – на 53 га), Новосибирской (количество – на 407, площадь – на 44 га), Ростовской (количество – на 331, площадь – на 25 га) областей.

По отчетным данным, земли для ведения садоводства состояли из земельных участков, находящихся в частной собственности (72,1%), и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (27,9%). Структура собственности на земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, представлена на рисунке 1-38.

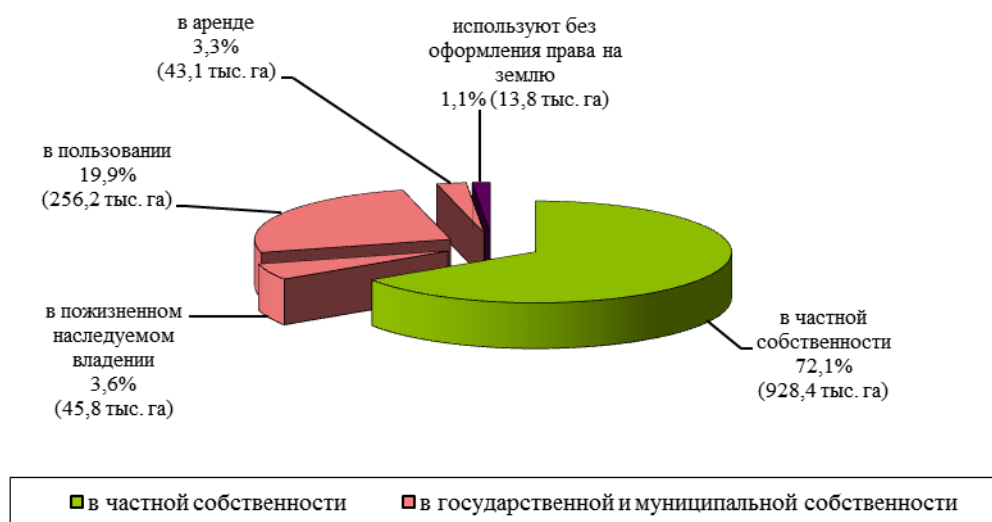


Рис. 1-38. Структура собственности на земельные участки, предоставленные для ведения садоводства

Таблица 1.13

**Динамика количества граждан и площади земельных участков, находящихся у граждан для ведения
крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального
жилищного и дачного строительства**

Целевое назначение земельного участка	Годы																	
	1999 г.	2000 г.	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Крестьянское (фермерское) хозяйство (без учета крестьянских (фермерских) хозяйств оленеводческого профиля и индивидуальных предпринимателей)																		
количество (тыс.)	264,6	263,7	263,9	267,6	272,0	275,2	267,5	269,6	267,0	267,0	265,1	261,7	260,5	259,2	258,5	258,9	261,6	259,2
площадь (тыс. га)	14 484,1	15 368,7	14 289,7	13 743,8	14 108,7	14 505,1	14 910,5	15 122,9	15 516,6	15 883,6	16 111,2	16 284,1	16 583,2	16 780,2	17 128,8	17 681,6	18 130,4	18 495,1
Личное подсобное хозяйство:																		
количество (тыс.)	15 957,1	15 927,2	15 872,2	15 822,9	15 859,0	15 885,5	15 872,3	15 952,1	16 037,3	16 078,5	16 132,3	16 165,8	16 199,5	16 278,6	16 315,8	16 358,6	16 476,4	16 538,4
площадь (тыс. га)	6216,7	6177,4	6469,4	6808,6	6932,8	7000,6	6971,2	6962,6	7075,7	7213,9	7385,2	7475,8	7563,5	7642,1	7742,0	7854,4	7976,6	7990,7
Садоводство:																		
количество (тыс.)	14 855,1	14 707,3	14 610,0	14 603,8	14 556,6	14 566,6	14 142,0	14 024,4	14 004,3	13 992,6	14 002,1	14 038,5	14 055,3	14 115,9	14 125,6	14 155,3	14 266,6	14 268,9
Площадь (тыс. га)	1265,1	1262,0	1262,2	1257,1	1257,1	1255,8	1248,3	1243,5	1248,9	1251,8	1254,8	1259,7	1262,1	1275,8	1282,9	1277,3	1286,2	1287,3
Огородничество:																		
количество (тыс.)	5224,3	5006,0	4564,4	4412,7	4242,6	4096,1	3180,8	3045,0	2977,1	2917,9	2883,2	2860,8	2838,8	2831,3	2780,4	2746,1	2738,2	2709,0
площадь (тыс. га)	457,3	441,7	422,8	412,7	400,1	397,4	318,1	304,2	299,9	292,9	289,5	283,4	282,8	286,4	283,7	275,4	271,5	272,4
Индивидуальное жилищное строительство:																		
количество (тыс.)	6392,3	6473,5	6407,0	6640,8	6853,1	6983,2	7063,9	7208,0	7315,4	7295,5	7413,8	7551,3	7671,5	7775,7	7882,6	8041,2	8179,4	8499,9
площадь (тыс. га)	638,4	642,5	649,2	678,3	745,0	748,2	766,9	782,2	808,7	831,1	864,3	902,2	930,8	963,8	987,5	1002,9	1025,6	1079,0
Дачное строительство:																		
количество (тыс.)	81,7	85,2	90,6	79,2	100,6	100,7	110,3	113,2	120,9	137,7	153,7	172,4	189,8	223,6	233,3	262,5	276,8	288,1
площадь (тыс. га)	11,9	12,2	13,3	11,4	16,0	16,4	17,2	24,6	24,5	34,1	46,6	63,8	75,1	92,6	100,8	101,0	107,4	128,0

В соответствии с Законом № 66-ФЗ *огородный земельный участок* – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории).

Огородническое некоммерческое объединение граждан (огородническое некоммерческое товарищество, огороднический потребительский кооператив, огородническое некоммерческое партнерство) – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения огородничества.

На 1 января 2017 года коллективным и индивидуальным огородничеством в России занималось 2709,0 тыс. семей. Общая площадь отведенных под огороды земель составила 272,4 тыс. га. В сравнении с предшествующим годом площадь земель, используемых под огородничество, увеличилось на 0,9 тыс. га, а количество семей, имеющих огороды, уменьшилось на 29,2 тыс. семей. Наибольшее уменьшение в текущем году количества граждан, имеющих земельные участки для огородничества, наблюдалось на территории Республики Карелия (на 7,4 тыс.), Свердловской (на 0,7 тыс.), Красноярском крае (на 0,4 тыс.).

Динамика количества граждан, занимающихся огородничеством, и площади земельных участков, предоставленных для этой цели, представлены на рисунке 1-39.

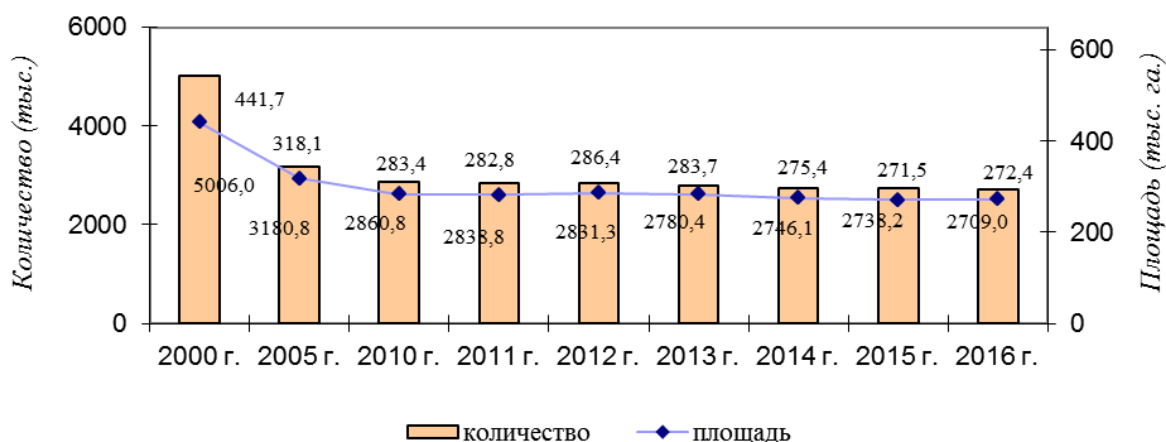


Рис. 1-39. Динамика количества граждан и площади земельных участков, предоставленные для огородничества

Земли для ведения огородничества состояли в большей степени из земельных участков государственной и муниципальной собственности (91,8%), в меньшей – земельных участков, находящихся в частной собственности (8,2%).

Структура собственности на земельные участки представлена на рисунке 1-40.

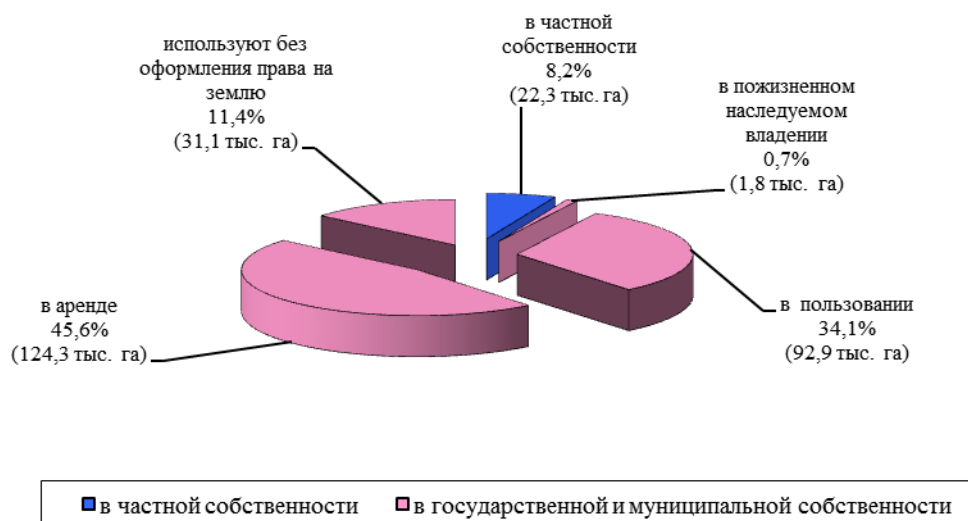


Рис. 1-40. Структура собственности на земельные участки, предоставленные для ведения огородничества

Земли, предоставленные в целях *индивидуального жилищного строительства*, используются для возведения домов и хозяйственных строений, земельные участки при доме могут использоваться также для производства сельскохозяйственной продукции.

Количество граждан, обеспеченных земельными участками для индивидуального жилищного строительства, на 1 января 2017 года составило 8499,9 тыс., а совокупная площадь предоставленных для этой цели земельных участков составила 1 079,1 тыс. га. В течение 2016 года более 320,5 тыс. граждан приобрели земельные участки для индивидуального жилищного строительства на площади 53,4 тыс. га (динамика представлена на рисунке 1-41). Возможность иметь на одном земельном участке жилой дом, сад и огород объясняет все возрастающую потребность населения в таких земельных участках. Наибольшее количество граждан, владеющих земельными участками, предназначенными для строительства жилья, приходится на Краснодарский край (454,6 тыс.), Московскую (416,2 тыс.), Ростовскую (340,3 тыс.), Кемеровскую (323,8 тыс.), Свердловскую (310,6 тыс.), Иркутскую (276,5 тыс.) области, республики Крым (235,9 тыс.), Башкортостан (234,6 тыс.), Ставропольский край (219,1 тыс.), Воронежскую область (203,9 тыс.), Чеченскую Республику (194,6 тыс.), Пермский край (191,7 тыс.), Республику Татарстан (185,0 тыс.), Волгоградскую (182,9 тыс.), Саратовскую (173,2 тыс.), Нижегородскую (163,0 тыс.), Оренбургскую (160,8 тыс.) области, Красноярский край (159,6 тыс.), Ленинградскую область (155,0 тыс.), Алтайский край (145,3 тыс.), Пензенскую (140,3 тыс.), Белгородскую (134,7 тыс.) области, Республику Дагестан (134,0 тыс.), Самарскую область (131,2 тыс.).

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**



Рис. 1-41. Динамика количества граждан и площади земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства

Земли, использовавшиеся гражданами для индивидуального жилищного строительства, состояли из земельных участков, находящихся в частной собственности (63,8 %), и земель государственной и муниципальной собственности (36,2%). Структура собственности на земельные участки представлена на рисунке 1-42.

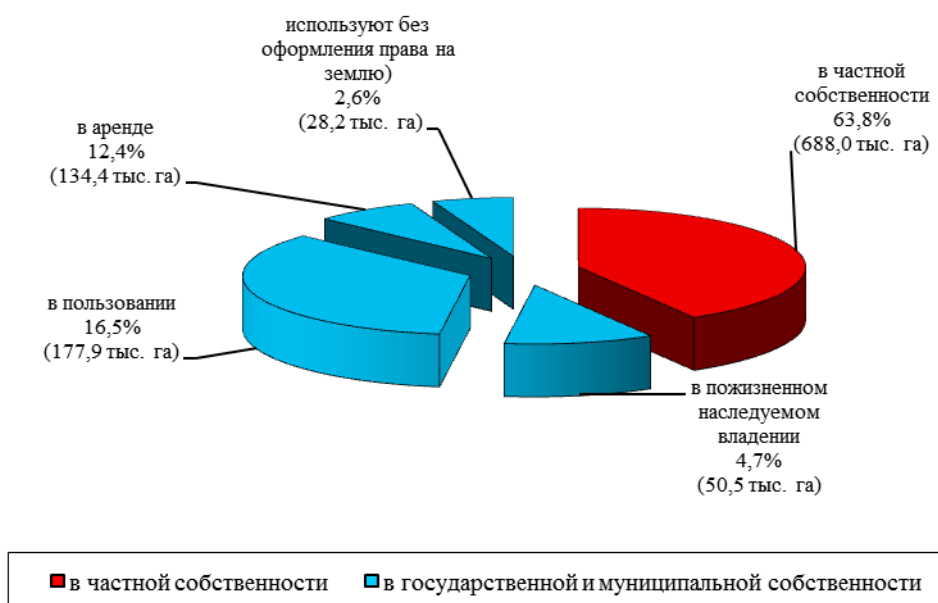


Рис. 1-42. Структура собственности на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Законом № 66-ФЗ *дачный земельный участок* – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля).

Дачное некоммерческое объединение граждан (дачное некоммерческое товарищество, дачный потребительский кооператив, дачное некоммерческое партнерство) – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства.

Дачное строительство не везде получило распространение. Земельные участки для этой цели предоставлены в 70 субъектах Российской Федерации. Наиболее значительное число граждан, наделенных дачными земельными участками, приходится на Московскую, Новгородскую, Ростовскую и Иркутскую области, Республику Саха (Якутия), Ленинградскую и Ярославскую области, Республику Бурятия. В целом по России число семей, получивших земельные участки для дачного строительства, составило 288,1 тыс., общая площадь этих участков составила 128,0 тыс. га.

В 2016 году отмечалось увеличение площадей земельных участков граждан, ведущих дачное строительство. Количество их возросло на 11,3 тыс. при совокупном увеличении площади земельных участков на 20,6 тыс. га. В Свердловской области за 2016 год количество граждан, ведущих дачное строительство, увеличилось на 2,4 тыс., Московской области – на 2,3 тыс., Ярославской области – на 2,0 тыс. граждан, Иркутской области – на 1,0 тыс. граждан, Республике Бурятия – на 0,8 тыс. граждан, Ленинградской области – на 0,8 тыс. граждан, Республике Башкортостан – на 0,6 тыс. граждан, Республике Карелия – на 0,5 тыс. граждан (динамика представлена на рисунке 1-43).

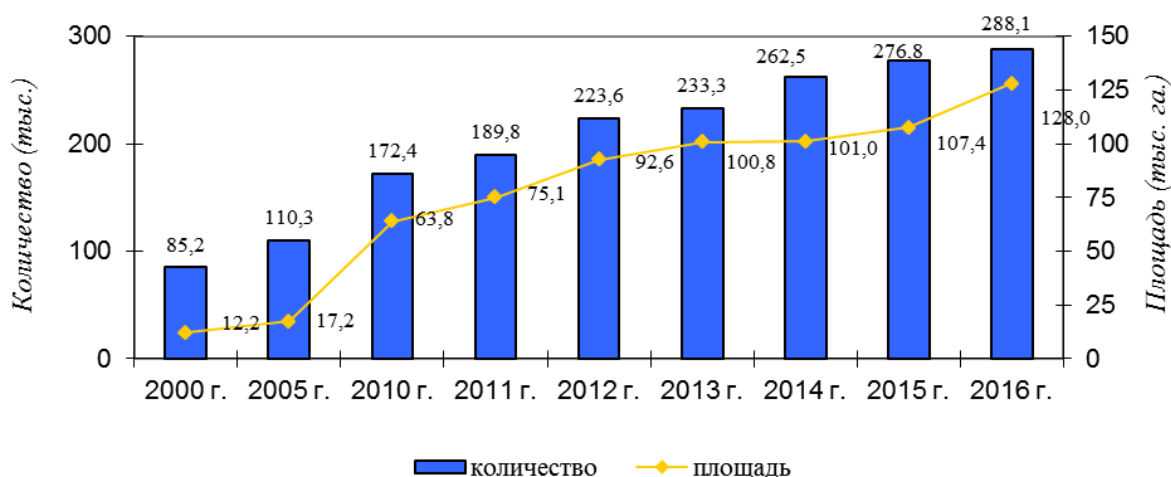


Рис. 1-43. Динамика количества граждан и площади земель, предоставленные под дачное строительство

Земли, использовавшиеся для ведения дачного хозяйства, состояли на 84,7% из земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, предоставленных из государственной и муниципальной собственности (15,3%). Структура собственности на земельные участки, предоставленные под дачное строительство, представлена на рисунке 1-44.

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году*

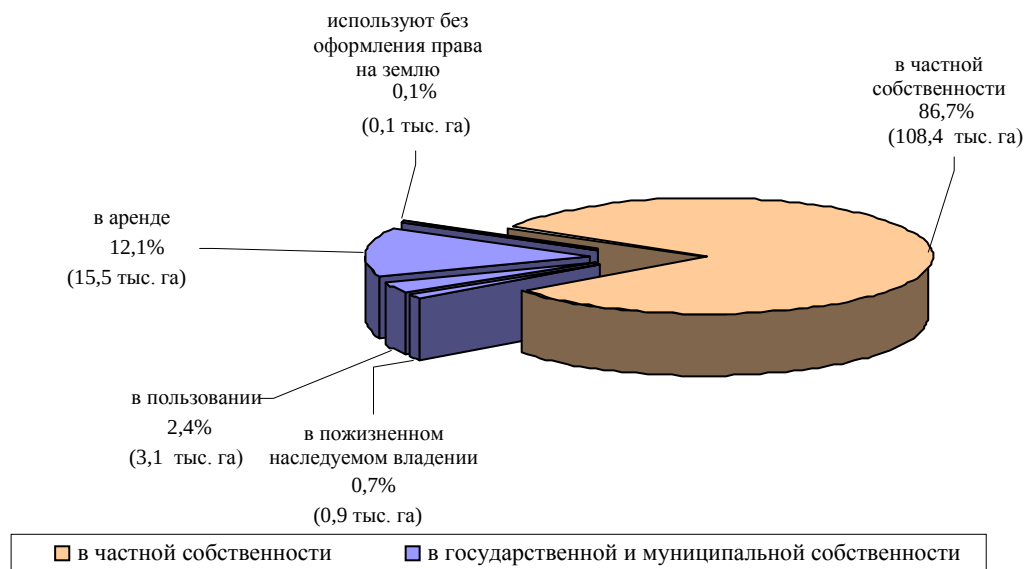


Рис. 1-44. Структура собственности на земельные участки, предоставленные под дачное строительство

ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения).

Правовая система земельных отношений базируется на основных положениях Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, ведомственных нормативных правовых актов, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В течение 2016 года велась работа по совершенствованию нормативно-правового регулирования в сфере земельных и смежных с ними отношений, уточнялись положения федеральных законов и подзаконных нормативных правовых актов.

В частности, вступил в силу Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков в Дальневосточном федеральном округе и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 119-ФЗ), разработанный во исполнение поручения Президента Российской Федерации по итогам Восточного экономического форума 4 сентября 2015 г. Правительству Российской Федерации внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона, устанавливающего особенности предоставления гражданам Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Дальневосточного федерального округа.

Необходимость принятия Закона № 119-ФЗ обусловлена решением ряда вопросов, таких как привлечение граждан на постоянное место жительства на территорию Дальневосточного федерального округа, снижение оттока местного населения, а также ускорение социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

Законом № 119-ФЗ устанавливается порядок и условия безвозмездного предоставления гражданам Российской Федерации земельных участков, расположенных в Дальневосточном федеральном округе, находящихся в государственной или муниципальной собственности и свободных от прав третьих лиц.

При этом предусматривается возможность однократного предоставления указанных земельных участков гражданам Российской Федерации для любых не запрещенных законодательством Российской Федерации целей в размере, не превышающем 1 гектара.

В целях обеспечения реализации указанного права Законом № 119-ФЗ устанавливается упрощенный порядок предоставления земельных участков, включая установление (изменение) видов разрешенного использования предоставляемых земельных участков и осуществление их государственного кадастрового учета.

Законом № 119-ФЗ предусмотрен закрытый перечень случаев отказа в предоставлении земельных участков, а также оснований для прекращения договора безвозмездного пользования земельными участками.

Кроме того, Законом № 119-ФЗ устанавливается, что заключение договоров купли-продажи, дарения, аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования в отношении земельных участков,

предоставленных гражданам Российской Федерации, не допускается, если стороной такого договора являются иностранный гражданин, лицо без гражданства, иностранное юридическое лицо или юридическое лицо, в уставном (складочном) капитале которого имеется доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства.

В целях устранения несоответствия положений земельного законодательства Российской Федерации, предусматривающего возможность предоставления земельных участков гражданам вне зависимости от их постоянного места жительства и местоположения таких земельных участков, и положений Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве», предусматривающих возможность предоставления земельных участков гражданам, которые зарегистрированы по месту постоянного проживания в сельских поселениях, Законом № 119-ФЗ также устанавливается возможность предоставления земельных участков для личного подсобного хозяйства на всей территории Российской Федерации при переезде заинтересованного лица на постоянное место жительства на соответствующую территорию.

Кроме того, нельзя не отметить изменения, внесенные Федеральным законом от 03.07.2016 № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации» (далее - Закон № 354-ФЗ).

Закон № 354-ФЗ принят в целях вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, а также совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании или неиспользовании по назначению подготовлен проект данного закона.

Законом № 354-ФЗ предусматривается сокращение срока, по истечении которого земельный участок может быть изъят у собственника в случае его неиспользования для сельскохозяйственного производства. Срок сокращается за счет включения срока, необходимого на освоение земельного участка, в общий срок неиспользования такого участка.

В развитие данных положений с 01.01.2017 Законом № 354-ФЗ устанавливается обязанность собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о результатах государственного земельного надзора, указывающие на ненадлежащее использование или неиспользование такого земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение трех и более лет подряд, приступить к использованию такого земельного участка в течение года с момента возникновения права собственности на такой участок.

Согласно положениям Закона № 354-ФЗ за невыполнение данной обязанности собственник земельного участка может быть привлечен к административной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством (часть 2 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Закон № 354-ФЗ также направлен на совершенствование порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их ненадлежащем использовании или неиспользовании, в том числе:

установление обязанности органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в месячный срок со дня поступления от Россельхознадзора (его территориальных органов) материалов о неустранении правонарушений, связанных с ненадлежащим использованием или неиспользованием земельного участка, обратиться в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов;

в случае, если земельный участок находится в состоянии, непригодном для производства сельскохозяйственной продукции в связи с необходимостью проведения культуртехнических работ, начальная цена данного земельного участка уменьшается на величину расходов, связанных с необходимостью проведения культуртехнических работ в отношении такого земельного участка, но не более чем на 20 процентов;

установление особенностей государственной регистрации прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при его изъятии в связи с ненадлежащим использованием или неиспользованием.

Согласно Закону № 354-ФЗ орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации обязан обеспечить (при необходимости) проведение кадастровых работ и установление вида разрешенного использования земельного участка, а также провести публичные торги по продаже изъятых земельных участков в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда о его изъятии.

Также Закон № 354-ФЗ содержит положения, согласно которым:

начальная цена земельного участка при проведении повторных публичных торгов по продаже такого земельного участка в случае, если публичные торги признаны несостоявшимися, снижается на двадцать процентов;

в случае, если повторные публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, такой земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность по цене, равной пятидесяти процентам от начальной цены земельного участка, заявленной на повторных публичных торгах. При этом, если земельный участок не приобретен в муниципальную собственность, субъект Российской Федерации обязан приобрести указанный земельный участок по цене, равной пятидесяти процентам от начальной цены земельного участка, заявленной на повторных публичных торгах.

В связи с тем, что в перечень лиц, которые могут являться организаторами торгов, предусмотренный статьей 447 Гражданского кодекса, не включены государственные органы, в том числе органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Закон № 354-ФЗ дополняет перечень организаторов торгов государственными органами, органами местного самоуправления.

Кроме того, Законом № 354-ФЗ внесен ряд поправок в Земельный кодекс.

Так, в соответствии с изменениями внесенными Законом № 354-ФЗ в статью 72 Земельного кодекса органы местного самоуправления муниципального района осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав этого района сельских поселений, за исключением случаев, если в соответствии с законом субъекта Российской Федерации данные полномочия закреплены за органами местного самоуправления указанных сельских поселений

Кроме того, Законом № 354-ФЗ в статью 78 Земельного кодекса введен пункт 4, которым определено, что земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более 30 километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства.

В целях повышения эффективности реализации мероприятий по государственному земельному надзору в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения Законом № 354-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», согласно которым проверка соблюдения требований земельного законодательства при использовании земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения может

осуществляться в отсутствие собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков (при условии их надлежащего уведомления о проведении проверки).

Введенные Законом № 354-ФЗ правовые механизмы будут способствовать увеличению площади используемых для осуществления сельскохозяйственного производства земель сельскохозяйственного назначения и окажут положительное влияние на достижение целей и задач, предусмотренных Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717.

Также необходимо отметить, что 4 июля 2016 года вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 334-ФЗ), который внес ряд существенных изменений в Земельный кодекс.

В частности, в статье 11.10 Земельного кодекса определено, что схема расположения земельного участка должна быть утверждена решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков.

Охрана земель, согласно статье 13 Земельного кодекса, представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, предусматривающее в том числе: воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защиту земель от загрязнения радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами; защиту сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

Новая редакция статьи 14 Земельного кодекса предусматривает, что если земли и земельные участки подверглись загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, то их, а также расположенные на них здания и сооружения можно использовать только в порядке, определенном Правительством Российской Федерации (Правила использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведения на них мелиоративных и культуртехнических работ, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых домов, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.02.2004 № 112).

В целях совершенствования земельного законодательства в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, принят Федеральный закон от 03.07.2016 № 352-ФЗ «О внесении изменений в статьи 13 и 15 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон № 352-ФЗ).

В соответствии с изменениями внесенными Законом № 352-ФЗ из пункта 8 статьи 13 Закона № 101-ФЗ исключена норма устанавливающая требование о выделе земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в первую очередь из неиспользуемых земель и земель худшего качества.

Кроме того, Законом № 352-ФЗ статья 15 Закона № 101-ФЗ дополнена пунктом 4 предусматривающим, что порядок определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах, в виде простой правильной дроби устанавливается Правительством Российской Федерации.

Также необходимо отметить принятие Федерального закона от 03.07.2016 № 336-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон № 336-ФЗ).

В соответствии с Законом № 336-ФЗ пункт 4 статьи 10 Закона 101-ФЗ изложен в новой редакции, согласно которой гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду и в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, вправе приобрести такой земельный участок в собственность или заключить новый договор аренды такого земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом.

В целях совершенствования законодательства в сфере использования земельных участков занятых лесами принят Федеральный закон от 23.06.2016 № 218-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования лесных отношений» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Согласно положениям Закона № 218-ФЗ в отчете об использовании лесов должна содержаться информация об объеме заготовленной древесины и иных лесных ресурсов, о видовом (породном) и сортиментном составе древесины и др. К отчету прилагаются материалы дистанционного зондирования (в т. ч. аэрокосмической съемки, аэрофотосъемки), фото- и видеофиксации.

Установлен порядок охраны, защиты и воспроизводства лесов; порядок охраны лесов от загрязнения и иного негативного воздействия; порядок заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Также определен порядок проектирования мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов.

При этом уточнена процедура заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на новый срок без проведения торгов и договора купли-продажи лесных насаждений. Также предусмотрено ведение реестра недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

ГЛАВА 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3.1. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

3.1.1. Кадастровое деление территории Российской Федерации

Кадастровое деление территории Российской Федерации осуществляется в целях присвоения земельным участкам кадастровых номеров.

В соответствии с частью 3 статьи 5 Закона № 221-ФЗ порядок кадастрового деления территории Российской Федерации, а также порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров устанавливался органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации, а также Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров были утверждены приказом Минэкономразвития России от 04.04.2011 № 144.

Территория Российской Федерации делится на кадастровые округа. Приказом Росземкадастра от 14.05.2001 № П/89 утверждены наименования и схема расположения кадастровых округов и присвоены кадастровые номера.

В настоящее время территория Российской Федерации разделена на 91 кадастровый округ. Перечень наименований и номеров кадастровых округов Российской Федерации приведен в таблице 3.1. Информация о количестве кадастровых районов и кадастровых кварталов в разрезе кадастровых округов Российской Федерации приведена в таблице 3.2.

Каждому кадастровому округу присваивается уникальный учетный номер и наименование.

Территория кадастрового округа делится на кадастровые районы. Каждому кадастровому району присваивается уникальный учетный номер и наименование.

Территория кадастрового района делится на кадастровые кварталы. Каждому кадастровому кварталу присваивается уникальный учетный номер.

В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых округов, создается кадастровый округ с учетным номером «0» и наименованием «Общероссийский», границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации.

В кадастровом округе «Общероссийский» создается один кадастровый район с учетным номером «0:0» и наименованием «Условный», в котором соответственно - один кадастровый квартал с учетным номером «0:0:0», границы которого совпадают с границами кадастрового округа «Общероссийский».

В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых районов соответствующего кадастрового округа, в каждом кадастровом округе создается один кадастровый район с порядковым номером «0» и наименованием «Условный», в котором соответственно - один кадастровый квартал с порядковым номером «0», границы которых совпадают с границами соответствующего кадастрового округа.

В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых кварталов соответствующего кадастрового района, в каждом кадастровом районе создается один кадастровый квартал с порядковым номером «0», границы которого совпадают с границами соответствующего кадастрового района.

Местоположение границ единиц кадастрового деления устанавливается по координатам характерных точек границ, определяемых в системе координат,

используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на соответствующей территории.

Местоположение отдельных частей границ единиц кадастрового деления, расположенных между двумя характерными точками, может быть установлено посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения.

При осуществлении кадастрового деления соблюдаются следующие требования:

- 1) единицы каждого из уровней кадастрового деления должны покрывать соответствующую территорию без наложений и разрывов;
- 2) границы единиц кадастрового деления представляют собой замкнутый контур;
- 3) части границ единиц кадастрового деления, являющиеся общими одновременно для кадастровых округов, кадастровых районов и кадастровых кварталов, имеют одинаковое описание местоположения границ (координаты характерных точек границ);
- 4) в случае прекращения существования кадастрового округа, кадастрового района либо кадастрового квартала присвоенный соответствующей единице кадастрового деления учетный номер не используется повторно.

Изменение описания местоположения границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и населенных пунктов, а также прекращение существования, образование новых и изменение субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов не влечет изменения кадастрового деления.

На основании приказов Минэкономразвития России от 04.04.2011 № 144 и Росреестра от 18.05.2012 № П/213 полномочия по кадастровому делению территории Российской Федерации на кадастровые районы и кадастровые кварталы осуществляет Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»), на кадастровые округа – Росреестр.

В 2016 году продолжались мероприятия по актуализации единиц кадастрового деления; подготовке, согласованию и утверждению приказов, содержащих описание местоположения границ кадастровых районов и кадастровых кварталов. ФГБУ «ФКП Росреестра» издало 6 приказов об утверждении 86 кадастровых районов и 32 843 кадастровых кварталов на территории 6 кадастровых округов («Башкирский» (02), «Карачаево-Черкесский» (09), «Марийский» (12), «Северо-Осетинский» (15), «Татарский» (16), «Удмуртский» (18)).

В рамках проведения работ по актуализации границ кадастрового деления и подготовке описания местоположения границ единиц кадастрового деления различных уровней в виде координат характерных точек границ выявляются и устраняются ошибки, допущенные ранее в процессе формирования кадастрового деления, в том числе случаи дублирования кадастрового учета объектов недвижимости в кадастровых районах городов и в кадастровых районах сельских поселений, а также наложение или дублирование кадастровых кварталов.

Работы по актуализации единиц кадастрового деления затрудняются в связи с наличием различных систем координат, включая условные, с пересчетом координат характерных точек границ кадастрового деления и сведений государственного кадастра недвижимости, а также наличием спорных территорий между субъектами Российской Федерации.

Таблица 3.1

Перечень наименований и номеров кадастровых округов Российской Федерации

Номер кадастрового округа	Наименование кадастрового округа	Номер кадастрового округа	Наименование кадастрового округа	Номер кадастрового округа	Наименование кадастрового округа
Центральный федеральный округ					
31	Белгородский	1	Адыгейский	45	Уральский федеральный округ
32	Брянский	8	Калмыцкий	66	Курганский
33	Владимирский	23	Краснодарский	72	Свердловский
36	Воронежский	30	Астраханский	74	Тюменский
37	Ивановский	34	Волгоградский	86	Челябинский
40	Калужский	61	Ростовский	89	Ханты-Мансийский
		90	Крымский		Ямало-Ненецкий
		91	Севастопольский		Сибирский федеральный округ
44	Костромской	Северо-Кавказский федеральный округ			
46	Курский	5	Дагестанский	17	Бурятский
48	Липецкий	6	Ингушский	19	Алтайский
50	Московский областной	7	Кабардино-Балкарский	22	Тувинский
57	Орловский	9	Карачаево-Черкесский	24	Хакаский
62	Рязанский	15	Северо-Осетинский	38	Алтайский краевой
67	Смоленский	20	Чеченский	42	Красноярский
68	Тамбовский	26	Ставропольский	54	Иркутский
69	Тверской	Приволжский федеральный округ			
71	Тульский	2	Башкирский	55	Кемеровский
76	Ярославский	12	Марийский	70	Новосибирский
77	Московский городской	13	Мордовский	75	Омский
		16	Татарский	80	Томский
		18	Удмуртский	84	Читинский
		21	Чувашский	85	Агинский
Северо-Западный федеральный округ					
10	Карельский	43	Кировский	88	Таймырский
11	Коми	52	Нижегородский		Усть-Ордынский
29	Архангельский	56	Оренбургский		Эвенкийский
35	Вологодский	58	Пензенский	14	Дальневосточный федеральный округ
39	Калининградский	59	Пермский	25	Якутский
47	Ленинградский	63	Самарский	27	Приморский
51	Мурманский	64	Саратовский	28	Хабаровский
53	Новгородский	73	Ульяновский	41	Амурский
60	Псковский	81	Коми-Пермяцкий	49	Камчатский
78	Петербургский			65	Магаданский
83	Ненецкий			79	Сахалинский
				82	Еврейский
				87	Корякский
					Чукотский

Таблица 3.2

**Информация о количестве кадастровых районов и кадастровых кварталов в разрезе кадастровых
округов Российской Федерации**

Номер кадастрового округа	Наименование кадастрового округа	Количество кадастровых районов в кадастровом округе	Количество кадастровых кварталов в кадастровом округе
1	Адыгейский	10	6716
2	Башкирский	76	25116
3	Бурятский	25	16441
4	Алтайский республиканский	12	2114
5	Дагестанский	52	5040
6	Ингушский	8	206
7	Кабардино-Балкарский	12	2837
8	Калмыцкий	15	1785
9	Карачаево-Черкесский	11	1681
10	Карельский	23	10033
11	Коми	21	2833
12	Марийский	18	5702
13	Мордовский	26	3369
14	Якутский	38	3060
15	Северо-Осетинский	10	7958
16	Татарский	57	19187
17	Тувинский	20	2221
18	Удмуртский	31	10513
19	Хакаский	12	3128
20	Чеченский	18	2353
21	Чувашский	27	8326
22	Алтайский краевой	74	14897
23	Краснодарский	54	36011
24	Красноярский	62	18689
84	Таймырский	6	110
88	Эвенкийский	4	314
25	Приморский	37	3366
26	Ставропольский	37	31878
27	Хабаровский	24	5690
28	Амурский	29	9998
29	Архангельский	30	7827
83	Ненецкий	1	148
30	Астраханский	15	6284
31	Белгородский	28	18228
32	Брянский	33	23419
33	Владимирский	27	8695
34	Волгоградский	40	5851

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году*

Продолжение таблицы 3.2

35	Вологодский	29	12402
36	Воронежский	35	22865
37	Ивановский	29	14042
38	Иркутский	38	7003
85	Усть-Ордынский	7	1361
39	Калининградский	26	6825
40	Калужский	30	16044
41	Камчатский	10	247
82	Корякский	5	59
42	Кемеровский	40	8664
43	Кировский	45	11678
44	Костромской	30	12830
45	Курганский	27	4238
46	Курский	34	11822
47	Ленинградский	31	19960
48	Липецкий	21	29314
49	Магаданский	11	711
87	Чукотский	10	162
50	Московский областной	66	35129
51	Мурманский	29	1834
52	Нижегородский	60	17730
53	Новгородский	25	13338
54	Новосибирский	38	16587
55	Омский	39	7655
56	Оренбургский	48	30473
57	Орловский	28	6645
58	Пензенский	34	10015
59	Пермский	42	31300
81	Коми-Пермяцкий	8	5312
60	Псковский	27	21501
61	Ростовский	60	21172
62	Рязанский	30	6217
63	Самарский	38	18360
64	Саратовский	53	18953
65	Сахалинский	30	1177
66	Свердловский	73	16899
67	Смоленский	28	11716
68	Тамбовский	31	32385
69	Тверской	51	23776
70	Томский	23	1942
71	Тульский	33	7981
72	Тюменский	27	5338

Продолжение таблицы 3.2

73	Ульяновский	24	6132
74	Челябинский	44	25447
75	Читинский	30	7919
80	Агинский	4	377
76	Ярославский	24	11782
77	Московский городской	23	3140
78	Петербургский	19	5711
79	Еврейский	7	2033
86	Ханты-Мансийский	23	2508
89	Ямало-Ненецкий	15	927
90	Крымский	27	3025
91	Севастопольский	5	416

3.1.2. Организация ведения государственного кадастра недвижимости

В 2016 году функции по ведению государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН), осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, предоставлению сведений, внесенных в ГКН, осуществляли Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», его филиалы по субъектам Российской Федерации (приказ Росреестра от 01.09.2011 № П/331 «О переименовании федерального бюджетного учреждения «Кадастровая палата» по Москве в федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»), а также Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя и Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым на соответствующей территории.

В отчетном периоде ведение ГКН осуществлялось в порядке, установленном Законом № 221-ФЗ, в соответствии со следующими принципами:

- единство технологии ведения ГКН на всей территории Российской Федерации;
- общедоступность сведений, содержащихся в ГКН;
- непрерывность актуализации содержащихся в ГКН сведений;
- сопоставимость сведений ГКН со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах.

ГКН – систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Законом № 221-ФЗ недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, о территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных предусмотренных данным законом сведений. ГКН являлся федеральным государственным информационным ресурсом.

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества (в соответствии с Законом № 221-ФЗ) – действия уполномоченного органа по внесению в ГКН сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или

подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Законом № 221-ФЗ сведений о недвижимом имуществе.

В ГКН подлежали внесению:

- сведения об объекте недвижимости;
- сведения о прохождении Государственной границы Российской Федерации;
- сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов;
- сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- сведения о проекте межевания территории;
- сведения о кадастровом делении территории Российской Федерации;
- сведения о картографической и геодезической основах кадастра;
- об особых экономических зонах и о поверхностных водных объектах.

Сведения об объектах недвижимости в ГКН вносились органом кадастрового учета на основании документов, поступивших в этот орган в установленном Законом № 221-ФЗ порядке. Внесенные в ГКН сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости носили временный характер (с 01.01.2015 временный статус не присваивался сведениям о земельных участках, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории (в том числе в случае признания местоположения границ или частей границ такого земельного участка спорным в порядке, установленном частью 15 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ); с 08.12.2011 временный статус сведениям об объектах недвижимости не присваивался, если право собственности на данные объекты недвижимости считалось возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП). Такие сведения до утраты ими в установленном порядке временного характера не являлись кадастровыми сведениями и использовались только в целях, связанных с осуществлением соответствующей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также с выполнением кадастровых работ.

Истечение определенного периода со дня завершения государственного кадастрового учета объекта недвижимости, изменение требований к точности или способам определения подлежавших внесению в ГКН сведений об объектах недвижимости либо изменение геодезической или картографической основы ГКН, в том числе систем координат, используемых для его ведения, не являлись основанием для признания кадастровых сведений об объекте недвижимости неактуальными и (или) подлежавшими уточнению.

С 01.10.2013 сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения ГКН, вносились в ГКН в случае, если указанные права не были зарегистрированы в ЕГРП. При этом общедоступные сведения о правах и об ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество, содержащиеся в ЕГРП, считались внесенными в ГКН.

Орган кадастрового учета вносил в ГКН сведения на основании документов, в том числе в предусмотренных Законом № 221-ФЗ случаях карт (планов) объектов землеустройства, направленных органами государственной власти и органами местного самоуправления в порядке информационного взаимодействия, при принятии ими в том числе решений:

- об установлении или изменении прохождения Государственной границы Российской Федерации;
- об установлении или изменении границы между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования;
- об установлении или изменении границ населенного пункта;
- об установлении или изменении границ зоны с особыми условиями использования территорий;
- об утверждении правил землепользования и застройки;
- об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

В 2016 году геодезическая и картографическая основы ГКН создавались и обновлялись в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии». При этом соответствующие сведения о геодезической и картографической основах кадастра, полученные в результате выполнения работ по созданию новых или по обновлению существующих геодезической и картографической основ кадастра, в том числе по созданию новых или по восстановлению утраченных пунктов опорных межевых сетей, вносились в ГКН на основании подготовленных в результате выполнения указанных работ документов.

Реестр объектов недвижимости, являвшийся разделом ГКН, представлял собой систематизированный свод записей об объектах недвижимости в текстовой форме путем описания внесенных в ГКН сведений о таких объектах, а кадастровые карты, также являвшиеся разделом ГКН, представляли собой составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводились внесенные в ГКН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, границах особых экономических зон, о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, кадастровом делении территории Российской Федерации, а также о геодезической основе кадастра.

Кадастровые сведения являлись общедоступными, за исключением кадастровых сведений, доступ к которым был ограничен федеральным законом.

На основании статьи 14 Закона № 221-ФЗ сведения, внесенные в ГКН, предоставлялись в виде:

- копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости были внесены в ГКН;
- кадастровой выписки об объекте недвижимости;
- кадастрового паспорта объекта недвижимости;
- кадастрового плана территории;
- кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

За предоставление сведений, внесенных в ГКН, взималась плата, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Размеры такой платы, порядок ее взимания и возврата были установлены приказами Минэкономразвития России от 30.07.2010 № 343 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы», от 07.11.2012 № 717 «О Порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ГКН, а также размерах такой платы». Внесенная плата подлежала возврату только в случае ее внесения в большем размере, чем предусмотрено частью 11 статьи 14 Закона № 221-ФЗ, при этом возврату подлежали

средства в размере, превышавшем размер установленной платы. Информация о плате за предоставление сведений, внесенных в ГКН, за 2016 год приведена в приложении 7.

В 2016 году орган кадастрового учета предоставлял бесплатно сведения, внесенные в ГКН (за исключением кадастрового плана территории в форме документа на бумажном носителе):

- федеральным органам исполнительной власти, их территориальным органам, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, подведомственным федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организациям, участвовавшим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением кадастровых инженеров, и многофункциональным центрам;

- единому институту развития в жилищной сфере, если соответствующие сведения были необходимы для обеспечения деятельности указанного института, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

- судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, имевшим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, а также органам прокуратуры Российской Федерации в целях осуществления надзора за исполнением законодательства Российской Федерации;

- нотариусам в связи с совершаемыми нотариальными действиями с 29.12.2015;

- акционерному обществу «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», если соответствующие сведения были необходимы для осуществления функций указанного общества, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Кроме того, сведения, содержащиеся в ГКН, бесплатно представлялись в иных случаях, установленных федеральными законами (часть 11 статьи 14 Закона № 221-ФЗ), а также по запросам любых лиц в виде кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

3.1.3. Государственный кадастровый учет земельных участков

Кадастровый учет осуществлялся в связи с образованием земельного участка (далее – постановка на учет земельного участка), прекращением его существования (далее – снятие с учета земельного участка) либо изменением уникальных характеристик земельного участка или дополнительных сведений о земельном участке (далее – учет изменений земельного участка).

Постановка на учет и снятие с учета земельного участка, а также учет изменений земельного участка, учет части земельного участка осуществлялись в соответствии с документами, предусмотренными Законом № 221-ФЗ.

Постановка на учет земельного участка, учет изменений земельного участка, учет части земельного участка или снятие с учета земельного участка осуществлялись в срок не более 10 рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления, учет адреса правообладателя – в срок не более чем три рабочих дня со дня получения органом кадастрового учета заявления об учете адреса правообладателя.

Кадастровый учет или внесение в ГКН сведений на основании документов, поступивших в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия (не в связи с соответствующим заявлением), а также при поступлении заявления и карты-

плана территории (внесение в ГКН сведений, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ) осуществлялся в срок не более чем тридцать рабочих дней со дня поступления таких документов.

Заявление о кадастровом учете (далее также – заявление) и необходимые для кадастрового учета документы представлялись в орган кадастрового учета непосредственно либо через многофункциональный центр заявителем или его представителем лично либо направлялись в орган кадастрового учета посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении. Заявление представлялось в орган кадастрового учета или многофункциональный центр по месту нахождения земельного участка в пределах кадастрового округа. Кроме того, заявление и необходимые для кадастрового учета документы также могли быть представлены в орган кадастрового учета в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Орган кадастрового учета был не вправе требовать от заявителя или его представителя представления документов, не установленных Законом № 221-ФЗ.

Лицами, имевшими право на обращение с заявлениями о кадастровом учете в 2016 году, являлись:

- собственники объектов недвижимости или любые иные лица – при постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости;

- собственники объектов недвижимости – при учете изменений объектов недвижимости;

- лица, обладавшие на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования или аренды (если соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет) земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, – при учете изменений земельных участков, предоставленных на указанном праве;

- орган государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, если указанному органу переданы полномочия Российской Федерации по предоставлению лесных участков в границах земель лесного фонда, – при учете изменений лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда;

- собственники земельных участков или лица, в пользу которых были установлены или устанавливались ограничения (обременения) вещных прав на такие земельные участки, – при учете частей земельных участков;

- собственник объекта недвижимости или исполнитель комплексных кадастровых работ – при учете адреса правообладателя объекта недвижимости;

- лицо, обладавшее земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования либо аренды или безвозмездного пользования (если соответствующий договор заключен на срок более чем пять лет) – при учете адреса правообладателя земельного участка, предоставленного на таком праве.

Постановка на учет земельного участка, учет изменений земельного участка, учет части земельного участка, учет адреса правообладателя или снятие с учета земельного участка осуществлялись в случае принятия соответствующего решения об осуществлении кадастрового учета.

При постановке на учет земельного участка, учете изменений земельного участка, учете части земельного участка или снятии с учета земельного участка орган кадастрового учета в случае принятия соответствующего решения об осуществлении кадастрового учета был обязан выдать заявителю или его представителю лично под расписку

(или направить посредством почтового отправления в случаях, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 23 Закона № 221-ФЗ):

– кадастровый паспорт земельного участка (при постановке на учет земельного участка);

– кадастровую выписку о земельном участке, содержащую внесенные в ГКН при кадастровом учете новые сведения о таком земельном участке (при учете изменений земельного участка);

– кадастровую выписку о земельном участке, содержащую внесенные в ГКН при кадастровом учете сведения о части такого земельного участка, на которую распространялось ограничение (обременение) вещных прав (при учете части земельного участка);

– кадастровую выписку о земельном участке, содержащую внесенные в ГКН сведения о прекращении существования такого земельного участка (при снятии с учета такого земельного участка).

Количество земельных участков, сведения о которых были внесены в ГКН по состоянию на 31.12.2016, представлены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

**Количество земельных участков, сведения о которых были внесены в государственный
кадастр недвижимости по состоянию на 31.12.2016**

Федеральный округ	Количество земельных участков
Центральный федеральный округ	15 652 304
Северо-Западный федеральный округ	4 504 230
Южный федеральный округ	6 141 952
Северо-Кавказский федеральный округ	3 575 231
Приволжский федеральный округ	13 775 794
Уральский федеральный округ	4 479 092
Сибирский федеральный округ	8 064 120
Дальневосточный федеральный округ	2 394 676
Общероссийский	55
Всего в Российской Федерации	58 587 454

Одной из основных функций Росреестра являлось предоставление заинтересованным лицам сведений ГКН.

Предоставление сведений, внесенных в ГКН, осуществлялось по запросам соответствующих лиц. Количество подготовленных органом кадастрового учета выписок из ГКН (кадастровые выписки, кадастровые паспорта, кадастровые планы территории) в том числе может характеризовать активность участников рынка недвижимости.

Для расчета активности участников земельного рынка использована информация о численности населения субъектов Российской Федерации по данным Всероссийской переписи населения 2002 и 2010 годов.¹

Активность участников земельного рынка в Российской Федерации, в том числе по федеральным округам, в 2013 - 2016 годах представлена на рисунках 3-1 и 3-2.

¹ В данной переписи не учтено население Республики Крым и города Севастополя. Для расчета активности участников земельного рынка на территории Республики Крым и города Севастополя использована информация о численности населения, содержащаяся в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

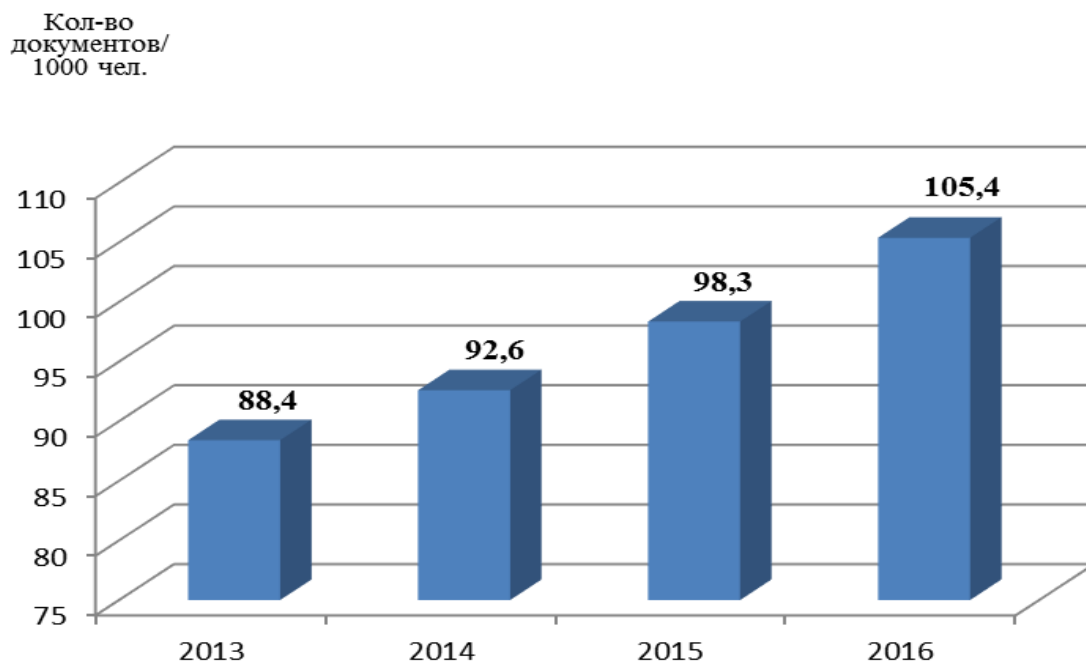


Рис. 3-1. Активность участников земельного рынка по Российской Федерации в 2013 - 2016 гг.

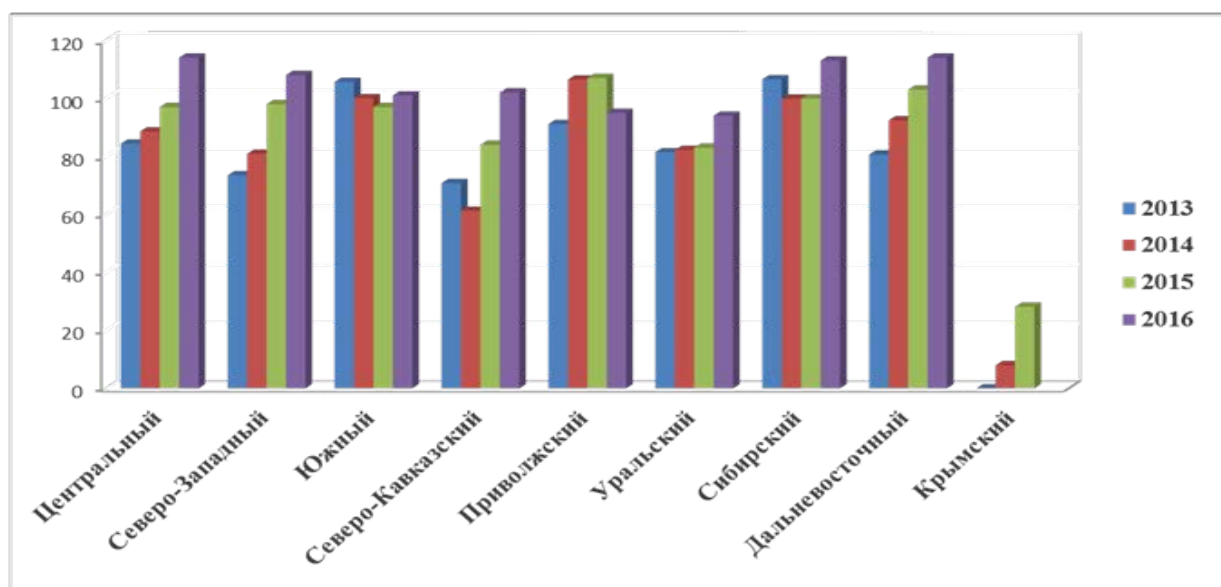


Рис. 3-2. Активность участников земельного рынка по федеральным округам в 2013 - 2016 гг.

За период с 2013 по 2016 годы активность участников земельного рынка на территории Российской Федерации увеличилась (в 2013 году – 88,4 документов/1000 чел., в 2014 году – 92,1 документа/1000 чел., в 2015 году – 98,1 документа/1000 чел., в 2016 году – 106,5 документа/1000 чел.).

В 2016 году наибольшая активность участников земельного рынка наблюдалась в Центральном, Сибирском и Дальневосточном федеральных округах.

Информация о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в 2013-2016 годах представлена на рисунке 3-3, в таблице 3.4.

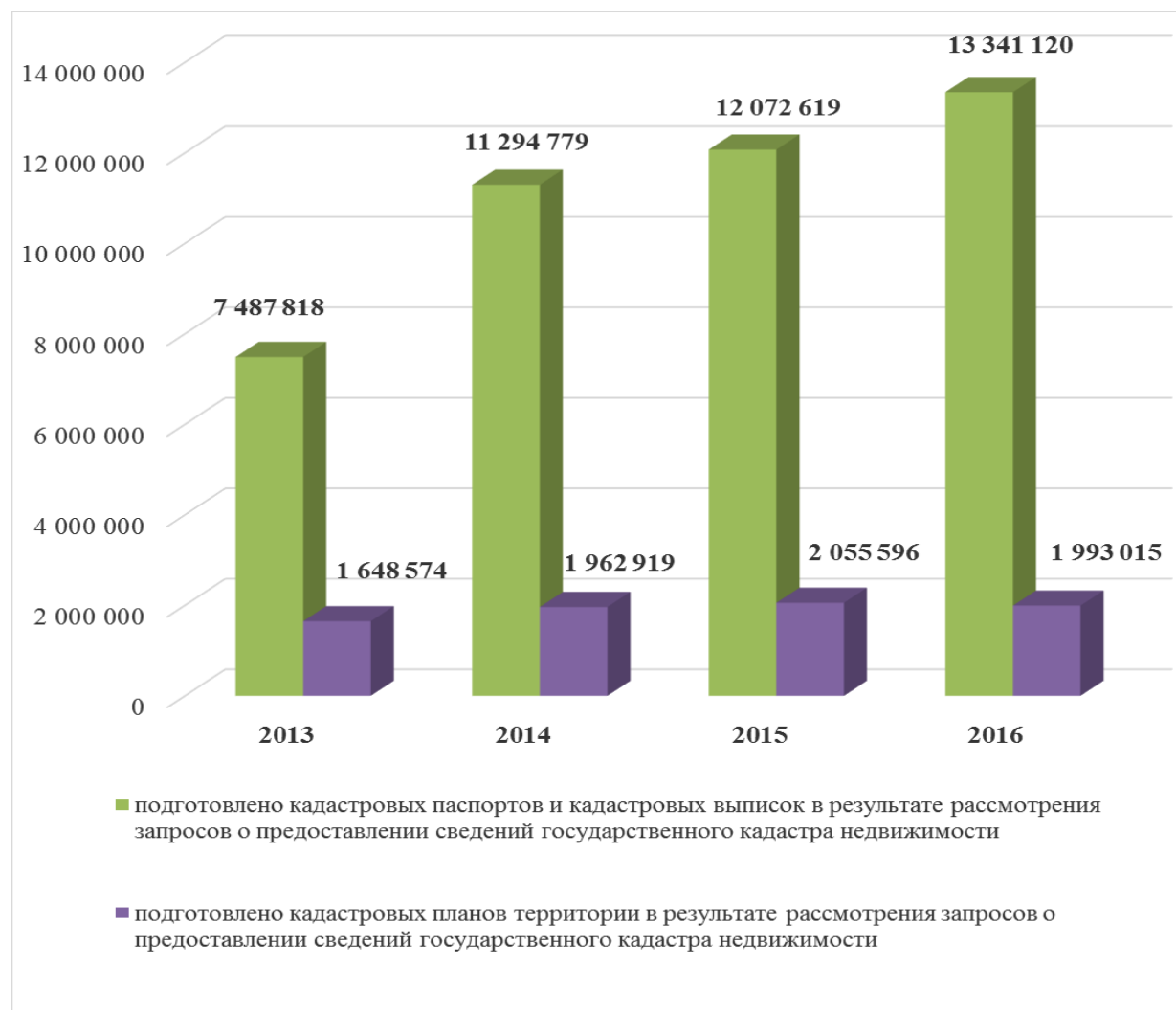


Рис. 3-3. Информация о деятельности органов кадастрового учета по предоставлению сведений ГКН в 2013 - 2016 гг.

Таблица 3.4

**Информация о деятельности по предоставлению сведений ГКН
на территории Российской Федерации в 2013 – 2016 годах**

Наименование федерального округа	Количество подготовленных документов													
	Кадастровых выписок о земельных участках, кадастровых паспортов земельных участков по запросам о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости, ед.					Кадастровых планов территорий по запросам о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости, ед.					Всего, ед.			
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.		2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.		2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	5	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Центральный	1 904 966	3 013 636	3 218 573	3 862 948		382 488	436 070	549 090	561 190	2 287 454	3 449 706	3 767 663	4 424 138	
Северо-Западный	586 745	920 403	1 169 362	1 285 817		149 709	199 936	192 799	203 092	736 454	1 120 339	1 362 161	1 488 909	
Южный	953 943	1 267 885	1 223 431	1 422 427		120 383	133 899	135 842	151 700	1 074 326	1 401 784	1 359 273	1 574 127	
Северо-Кавказский	353 254	500 772	727 945	902 748		80 087	91 070	85 118	84 453	483 341	591 842	813 063	987 201	
Приволжский	1 649 663	2 718 712	2 693 350	2 462 641		371 138	444 823	478 937	366 561	2 020 821	3 163 535	3 172 287	2 829 202	
Уральский	543 865	845 556	858 323	997 952		147 621	163 302	165 490	152 009	691 486	1 008 858	1 023 813	1 149 961	
Сибирский	1 214 904	1 524 280	1 606 832	1 797 908		317 894	405 139	319 496	375 604	1 532 798	1 929 419	1 926 328	2 173 512	
Дальневосточный	280 478	485 402	537 928	608 679		79 234	88 611	101 044	98 406	359 712	574 013	638 972	707 085	
Крымский	0	18 133	36 875	С 2016 года входит в состав ЮФО	0	69	27 780	1 993 015	2 055 596	9 136 392	13 257 698	14 128 215	15 334 135	С 2016 года входит в состав ЮФО
Всего по Российской Федерации	7 487 818	11 294 779	12 072 619	13 341 120	1 648 574	1 962 919	2 055 596	1 993 015	9 136 392	13 257 698	14 128 215	15 334 135		

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году*

Анализ деятельности органа кадастрового учета за период с 2013 по 2016 годы свидетельствует об увеличении количества выданных документов, содержащих сведения ГКН:

в 2013 году отмечено увеличение количества выданных документов на 10,4 %, по отношению к 2012 году;

в 2014 году отмечено увеличение количества выданных документов на 45,1 % по отношению к 2013 году;

в 2015 году отмечено увеличение количества выданных документов на 6,5 % по отношению к 2014 году;

в 2016 году отмечено увеличение количества выданных документов на 8,5 % по отношению к 2015 году.

За четыре года (2013 – 2016 гг.) органом кадастрового учета выдано 51 856 440 документов, содержащих сведения ГКН.

3.2. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

3.2.1. Государственный мониторинг земель

Земельным кодексом (статья 67) установлена необходимость осуществления государственного мониторинга земель, являющегося частью государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) и представляющего собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв. Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации независимо от форм собственности, их целевого назначения и разрешенного использования.

Основы государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012-2020 годы, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 № 297-р, определяют развитие государственного мониторинга земель как одно из приоритетных направлений деятельности государства в области управления земельным фондом.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в 2016 году осуществляла полномочия в сфере государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения).

Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.12.2014 № 852 в рамках государственного мониторинга земель осуществляются систематические наблюдения за фактическим состоянием и использованием земель, выявление изменений состояния земель, оценка качественного состояния земель с учетом воздействия природных и антропогенных факторов, оценка и прогнозирование развития негативных процессов, обусловленных природными и антропогенными воздействиями, выработка предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия, обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

Государственный мониторинг земель подразделяется на мониторинг использования земель и мониторинг состояния земель.

В рамках мониторинга использования земель осуществляется наблюдение за использованием земель и земельных участков в соответствии с их целевым назначением.

Полученные по итогам мониторинга использования земель сведения используются при осуществлении государственного земельного надзора для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан информацией об использовании земель.

В рамках мониторинга состояния земель осуществляются наблюдение за изменением количественных и качественных характеристик земель, в том числе с учетом данных результатов наблюдений за состоянием почв, их загрязнением, захламливанием, деградацией, нарушением земель, оценка и прогнозирование изменений состояния земель.

При проведении мониторинга состояния земель выявляются изменения качественных характеристик состояния земель под воздействием следующих негативных процессов: подтопления и затопления, переувлажнения, заболачивания, эрозии, опустынивания земель, загрязнения земель тяжелыми металлами, радионуклидами, нефтью и нефтепродуктами, другими токсичными веществами, захламления отходами производства и потребления, вырубок и гарей на землях лесного фонда, образования оврагов, оползней, селевых потоков, карстовых и других процессов и явлений, влияющих на состояние земель.

При осуществлении государственного мониторинга земель необходимые сведения получаются с использованием:

- а) дистанционного зондирования (съемки и наблюдения с космических аппаратов, самолетов, с помощью средств малой авиации и других летательных аппаратов);
- б) сети постоянно действующих полигонов, эталонных стационарных и иных участков;
- в) наземных съемок, наблюдений и обследований (сплошных и выборочных);
- г) сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости;
- д) землеустроительной документации;
- е) материалов инвентаризации и обследования земель, утвержденных в установленном порядке;
- ж) сведений о количестве земель и составе угодий, содержащихся в актах органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- з) данных, представленных органами государственной власти и органами местного самоуправления;
- и) результатов обновления картографической основы (результатов дешифрирования ортофотопланов или сведений топографических карт и планов);
- к) данных государственного лесного реестра, а также лесохозяйственных регламентов лесничеств (лесопарков).

3.2.1.1 Изучение состояния и использования земель в Российской Федерации

В 2016 году территориальными управлениями Росреестра в рамках исполнения задач по государственному мониторингу земель осуществлялись мероприятия по:

информационному обеспечению государственного земельного надзора за использованием и охраной земель по результатам обследований;

информационному обеспечению органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан сведениями о состоянии и использовании земель;

сбору, обработке и анализу сведений по формам ведомственной отчетности, результаты которых были использованы при решении задач государственного мониторинга земель;

подготовке региональных докладов о состоянии и использовании земель и др.

Проведенный Росреестром анализ поступивших из субъектов Российской Федерации докладов о состоянии и использовании земель за 2016 год по их качественному и экологическому состоянию показывает, что на территории России почти повсеместно наблюдается деградация земель.

Основными негативными процессами, приводящими к деградации земель, почвенного и растительного покрова являются: водная и ветровая эрозия, переувлажнение и заболачивание, подтопление, засоление и осолонцевание, нарушение земель.

Опустынивание земель является в настоящее время одним из наиболее интенсивных и широко распространённых процессов на засушливых территориях юга Российской Федерации. В результате опустынивания аридных территорий природные

пастбища теряют свою продуктивность, почвы подвергаются эрозии и засолению, пески оголяются и приходят в движение.

В Российской Федерации опустыниванием в той или иной мере охвачено 27 субъектов Российской Федерации.

В районах Крайнего Севера в результате многоцелевого и крупномасштабного промышленного освоения территорий возникли обширные очаги сильного загрязнения, захламления, нарушения и деградации земель.

Для урбанизированных территорий наиболее характерными являются такие негативные воздействия, как разрушение почвенного покрова, загрязнение и захламление земель промышленными и бытовыми отходами.

При добыче полезных ископаемых открытым способом, в процессе производства геологоразведочных, строительных и других работ нарушены значительные площади земель.

Загрязнение и захламление земель в той или иной мере относится ко всей территории Российской Федерации, за исключением земель природоохранного назначения и значительной части земель лесного фонда.

Загрязнение земель различными токсикантами и другими веществами характерно для территорий, непосредственно примыкающих к промышленным предприятиям и подверженных также воздействиям газопылевых выбросов вредных веществ из атмосферы; территорий находящихся вдоль автомобильных трасс, нефтепроводов; и подверженным воздействиям, относящимся к другим объектам, загрязняющим природную среду.

Анализ данных ведомственной отчетности, сбор которой осуществляется территориальными органами Росреестра по субъектам Российской Федерации, показал, что за счет средств бюджетов различных уровней и внебюджетных средств в 2016 году проводились специальные обследования (почвенные, работы по рекультивации нарушенных земель, другие обследования и изыскания) на территории Чувашской и Удмуртской Республик, Республики Марий-Эл, Республики Башкортостан, Вологодской, Иркутской, Курской, Саратовской и Челябинской областей.

На основании данных, полученных территориальными органами Росреестра в порядке информационного взаимодействия с различными ведомствами и организациями, проводившими в 2016 году работы по изучению состояния земель в рамках реализации государственных, региональных и муниципальных целевых программ, затрагивающих вопросы охраны и рационального использования окружающей среды, установлено в частности следующее.

На территории Кировской области проводились работы в рамках реализации комплексной программы экологического мониторинга Кильмезского захоронения ядохимикатов.

На территории Приморского края выполнены работы по ежегодному мониторингу состояния сооружения «Рекультивация полигона ТБО в городе Владивостоке».

Работы по рекультивации нарушенных земель проводились на территории Омской области.

На территории Удмуртской Республики, Республики Марий-Эл, Вологодской, Ивановской, Иркутской и Курской областей проведены работы по агроэкологическому, агрохимическому и эколого-токсикологическому обследованию почв земель сельскохозяйственного назначения.

В 2016 году Росреестром в целях реализации полномочий по государственному мониторингу земель, за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Землеустройство и мониторинг состояния и использования земельных ресурсов» Государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика», в рамках исполнения государственных контрактов были

проведены работы по мониторингу состояния и использования земель на территории 17 муниципальных образований 11 субъектов Российской Федерации: республик Коми, Хакасия, Бурятия, Ямало-Ненецкого автономного округа, Забайкальского края, Архангельской, Иркутской, Магаданской, Новосибирской, Свердловской и Смоленской областей.

Целью работ по мониторингу использования земель являлось выявление признаков нарушений земельного законодательства по таким видам правонарушений как:

- использование земель не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;
- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- неиспользование земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства.

Целью работ по мониторингу состояния земель являлось выявление современного состояния земель и динамики изменения площадей земель, подверженных воздействию негативных процессов на объектах работ (наблюдаемый период 15 -20 лет).

К видам негативных воздействий, которые изучались при проведении работ по мониторингу состояния земель относятся: подтопление и затопление, переувлажнение, заболачивание, эрозия, нарушение земель в процессе добычи полезных ископаемых, выполнении геологоразведочных, изыскательских, строительных и других работ, приводящих к нарушению почвенного покрова, гидрологического режима местности, образованию техногенного рельефа и другим качественным изменениям состояния земель, захламление отходами производства и потребления, другие процессы и явления, оказывающие негативное влияние на состояние земель.

В процессе выполнения работ на объекты работ составлены карты состояния земель и динамики развития негативных процессов, карты выявленных признаков нарушений земельного законодательства, а также аналитические записки о состоянии и использовании земель на объекте работ и в целом в субъекте Российской Федерации, на территории которого выполнялись работы.

По результатам работ получена актуальная информация, которая может быть использована в качестве информационной основы при осуществлении государственного земельного надзора, разработки рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов, а также для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Общая площадь объектов, на которых проведены в 2016 году работы по мониторингу состояния и использования земель составила порядка 25 млн. га.

Ниже приводится информация о состоянии и использовании земель по объектам работ государственного мониторинга земель 2016 года, обобщенная в разрезе государственных контрактов.

Республика Бурятия, Республика Хакасия, Забайкальский край, Иркутская и Новосибирская области.

Объектами работ на территории обозначенных субъектов Российской Федерации являлись:

- Петровск-Забайкальский район Забайкальского края;
- Усть-Абаканский район Республики Хакасия;

- Заиграевский район Республики Бурятия;
- Кабанский район Республики Бурятия;
- Слюдянский район Иркутской области;
- город Искитим Новосибирской области.

Общая площадь объектов работ составляет 4418,2 тыс. га, без учета земель сельскохозяйственного назначения – 3789,0 тыс. га.

В рамках мониторинга состояния земель получена следующая информация о современном развитии негативных процессов и их динамике.

Основными негативными процессами на территории объектов работ являются эрозия, переувлажнение, заболачивание, подтопление, нарушение земель, вырубki, гари.

Эродированные земли - земли, потерявшие в результате эрозии частично или полностью плодородный слой почвы (ГОСТ 26640-85). Эрозия почвы - разрушение и снос верхнего наиболее плодородного горизонта почвы в результате действия воды и ветра (ГОСТ 27593-88). В данный тип входят промоины, ложбины и овраги. Эрозионно-аккумулятивный процесс - многофакторное явление и протекает при сложном взаимодействии природных и антропогенных факторов: рельефа местности (крутизна, длина, форма склонов), климата (осадки, промерзание, увлажнение почв), генезис почв (тип, подтип, свойства), особенностей земледелия (обработка почвы, набор возделываемых культур, севообороты и др.) и, многих других. Рельеф, являясь носителем эрозионной энергии территории и основным природным фактором современной эрозии, определяет интенсивность смыва и размыва почв и грунтов.

Переувлажнение почв – состояние почв, когда содержание в них влаги превышает 85% от предельной полевой влагоемкости (на почвах тяжелого гранулометрического состава) или 95% (на почвах легкого гранулометрического состава) (ОСТ 23.001-96).

Переувлажняемой (переувлажненной) принято называть ту часть территории, в пределах которой грунтовые воды испытывают устойчивый подъем и начинают оказывать практическое воздействие на ландшафт. Результаты этого воздействия зависят в первую очередь от глубины залегания зеркала грунтовых вод и характера почвенного профиля и почвообразующей породы, наличия в почвенном профиле уплотнённых или слитых горизонтов.

Заболачивание – процесс образования болот на переувлажненных участках земной поверхности (ОСТ 23. 001-96).

Различают два типа заболачивания или болотообразования - заболачивание суши и заторфовывание водоёмов.

Заболачивание приводит к сильному оглеению всего почвенного профиля, к накоплению в нем закисных форм железа, марганца и некоторых других элементов, включая вредные для большей части растений продукты анаэробного разложения органических веществ.

Подтопление - подъем уровня подземных вод к дневной поверхности, вызванный природными или антропогенными факторами и приводящий к водонасыщению грунтов, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, преобразованию почвогрунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных (ОСТ 23. 001-96).

Подтопленные земли – земли, подвергшиеся подтоплению в результате хозяйственной деятельности (ОСТ 23. 001-96).

К *нарушенным землям* относятся карьеры минерального сырья, образованные в результате добычи полезных ископаемых, отвалы грунта, земли, загрязнение отходами промышленных предприятий.

Под нарушением земель понимается процесс, происходящий при добыче полезных ископаемых, выполнении геологоразведочных, изыскательских, строительных и других работ и приводящий к нарушению почвенного покрова, гидрологического режима

местности, образованию техногенного рельефа и другим качественным изменениям состояния земель (ГОСТ 17.5.1.01-83).

Вырубки. Лесозаготовки с применением современной техники оказывают существенное негативное воздействие на почвенный покров лесных экосистем. В процессе разработки лесосек комплектом машин ухудшаются водно-физические свойства почв – объемная масса возрастает почти в 2 раза – с 0,76 до 1,42 г/см³, общая пористость снижается с 65 до 45%. На вырубках в почвенной массе увеличивается доля крупных агрегатов.

Нарушение аккумулятивной части профиля снижает запасы гумуса, что, совместно с ухудшением физических свойств почв, негативно отражается на мобилизационной активности целого комплекса микроорганизмов. Резкое снижение общей численности микроорганизмов ведет к уменьшению аммонификаторов, азотфиксаторов, целлюлозоразрушающих бактерий, а, следовательно, и к резкому спаду ферментативной активности и интенсивности дыхания почв.

Пирогенный фактор (гари) вносит существенные изменения во внешний облик современных лесов и лесных почв. Пожары оказывают прямое и косвенное воздействие на основные компоненты лесных экосистем: фитоценозы и почвы.

Сведения о развитии негативных процессов на объектах работ представлены на рисунке 3-4, в таблице 3.5.

Таблица 3.5

Сведения о развитии негативных процессов на объектах работ

Вид негативного процесса	Степень развития негативного процесса	Петровск-Забайкальский район	Усть-Абаканский район	Заиграевский район	Кабанский район	Слюдянский район
		Площадь проявления негативного процесса, га				
Эрозия	слабая	34620	21449	18930	8283	-
	средняя	14341	10811	7987	972	-
	сильная	1729	12868	4776	451	-
ИТОГО		50690	45128	31693	9706	
Дефляция	слабая	-	42546	4227	-	-
	средняя	-	69914	5171	-	-
	сильная	-	42000	3409	457	-
ИТОГО		-	154460	12807	457	-
Заболачивание	слабая	2093	12337	8030	36940	1623
	средняя	55890	25060	26095	41260	5914
	сильная	1413	12351	2598	27980	4366
ИТОГО		59396	49748	36723	106180	11903
Переувлажнение	слабая	-	621	-	-	-
	средняя	9207	23020	27772	38675	962
	сильная	-	-	-	-	-
ИТОГО		9207	23641	27772	38675	962
Подтопление	слабая	-	-	-	-	-
	средняя	20240	8386	11400	11430	1401
	сильная	-	-	-	-	-
ИТОГО		20240	8386	11400	11430	1401
Нарушенность	слабая	234	3805	38	49	126
	средняя	-	-	-	-	-
	сильная	2961	2903	341	171	234
ИТОГО	-	3195	6708	379	220	360
Вырубки	-	35300	23160	4828	9483	864
Гари	-	18990	354	13121	5033	3310
Итого по негативным процессам		197 018	311 586	138 723	181 184	18 800

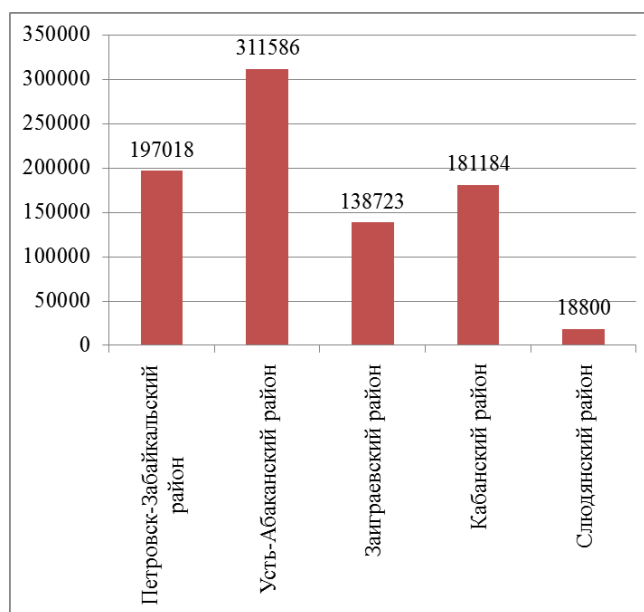


Рис 3-4. Общие площади земель, на которых установлено воздействие негативных процессов, га

Согласно представленным данным Усть-Абаканский район наиболее подвержен воздействию негативных процессов – общая площадь проявления негативных процессов составляет 311 585 га (35,3%). Территория Слюдянского района наименее подвержена воздействию негативных процессов - общая площадь проявления негативных процессов составляет 18 800 га (3%).

На территории Забайкалья основное направление почвообразования заключается в:

- периодически повторяющемся сквозном промачивании почвенной толщи атмосферными осадками;
- совмещении периодов глубокого промачивания почвенной толщи с максимальными температурами и периодом интенсивной вегетации растений.

Другим фактором (геоморфологическим) является наличие больших массивов склоновых территорий, с очень различными углами наклона местности.

В связи с этим особо значимым является фактор *проявления эрозионных процессов*, приводящий к нивелированию мощности почвенного профиля, как равнинных районов, так и горных территорий, укороченностью профиля и частой их неразвитостью. Близость коренных пород к поверхности также оказывает существенное влияние последних на почвообразование и свойства формирующихся почв.

Наличие больших площадей земель, приуроченных к долинам рек, предполагает развитие процессов переувлажнения территорий разной длительности и степени проявления – *подтопление, переувлажнение, заболачивание*.

Эрозионным процессам наиболее всего подвержена территория Петровск-Забайкальского района (50690 га – 5,7%), менее всего – территория Кабанского района (1%), в то время как на территории Слюдянского района эрозионные процессы никак не проявляются.

Процессы дефляции наблюдаются на территориях трех районов – Усть-Абаканского, Зайграевского и Кабанского, причем в большей степени дефляция проявляется на территории Усть-Абаканского района (154460 га – 17,5%), наименее подвержены процессам дефляции земли Кабанского района – 457 га (0,1%).

На территории Петровск-Забайкальского и Слюдянского районов процессы дефляции не выражены.

Процессам заболачивания и переувлажнения подвержены территории всех объектов работ. Причем в большей степени они проявляются на территории Кабанского района – 106180 га (7,9%) и 38675 (2,9%) га соответственно. Заболачивание территории данного района связано с его местоположением – в бассейне озера Байкал. В меньшей степени данные процессы проявляются на территории Слюдянского района – 11903 га (2%) и 962 га (0,2%) соответственно.

Подтоплению в большей степени подвержена территория Петровск-Забайкальского района, площадь проявления данного негативного процесса здесь составляет 20240 га (2,3%).

Наибольшие площади нарушенных земель находятся на территории Усть-Абаканского района – 6708 га (1%). На территории района нарушение земель обусловлено разработкой рудников и карьеров по добыче минерального сырья и грунта: гранита, гравия, песка, известняка, мергеля, поделочного камня и др. Наиболее крупными горнодобывающими предприятиями являются рудники Сорского молибденового комбината, шахты и угольные разрезы Черногорского и Изыхского угольных месторождений.

Территория Петровск-Забайкальского района на 87% покрыта лесными массивами, на которых расположены большие площади вырубок и гарей – 35300 га (3,9%) и 18990 га (2,1%) соответственно.

Сведения о развитии негативных процессов представлены на рисунках 3-5 – 3-12.

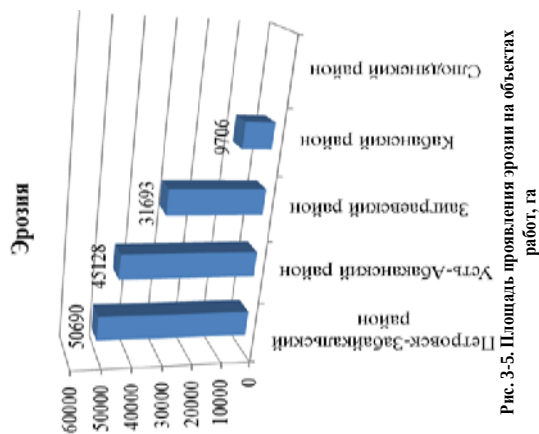


Рис. 3-5. Площадь проявления эрозии на объектах работ, га

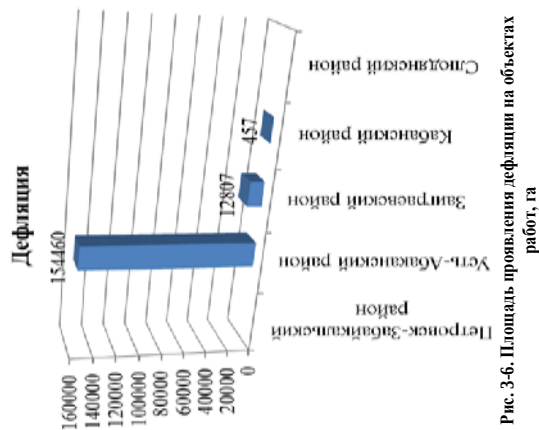


Рис. 3-6. Площадь проявления дефляции на объектах работ, га

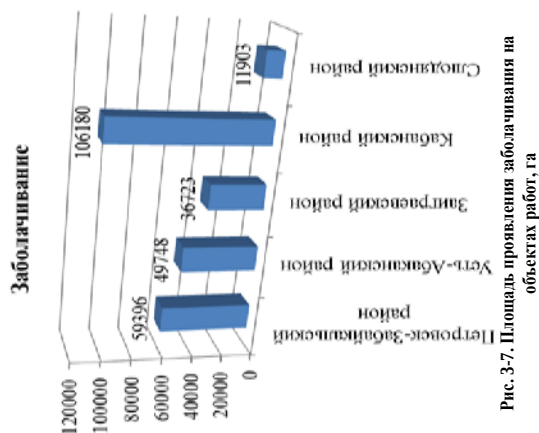


Рис. 3-7. Площадь проявления заболачивания на объектах работ, га

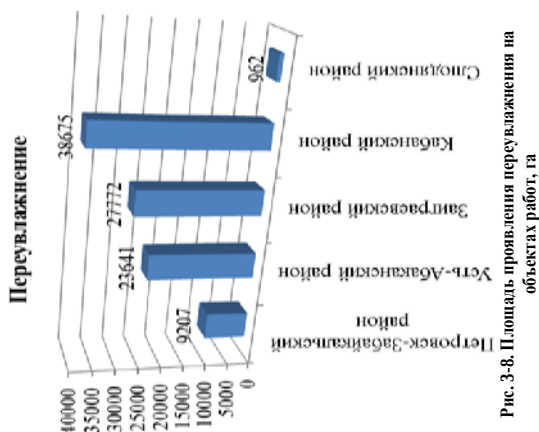


Рис. 3-8. Площадь проявления переувлажнения на объектах работ, га

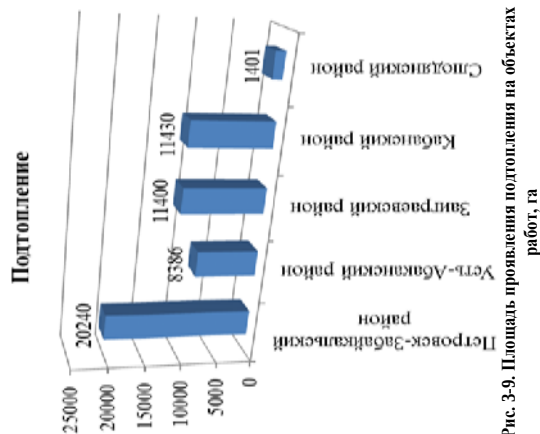


Рис. 3-9. Площадь проявления подтопления на объектах работ, га

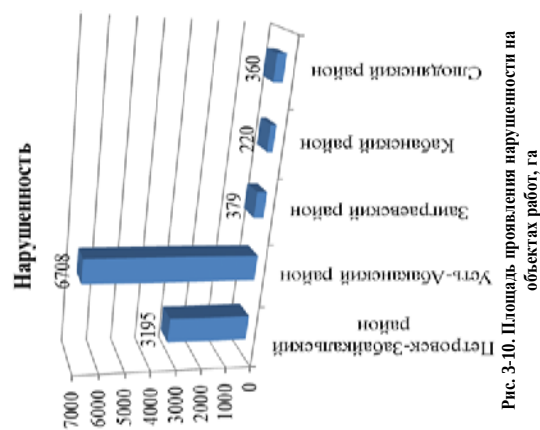


Рис. 3-10. Площадь проявления нарушения на объектах работ, га

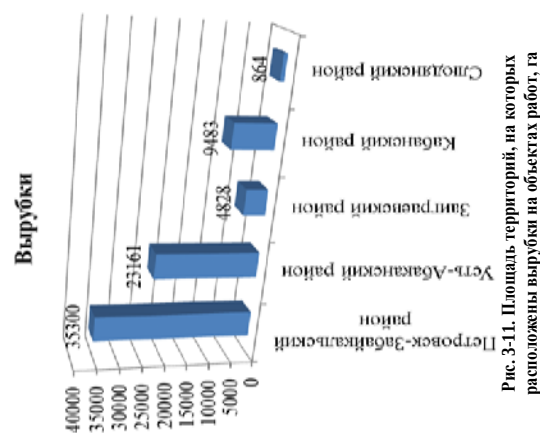


Рис. 3-11. Площадь территории, на которой расположены вырубки на объектах работ, га

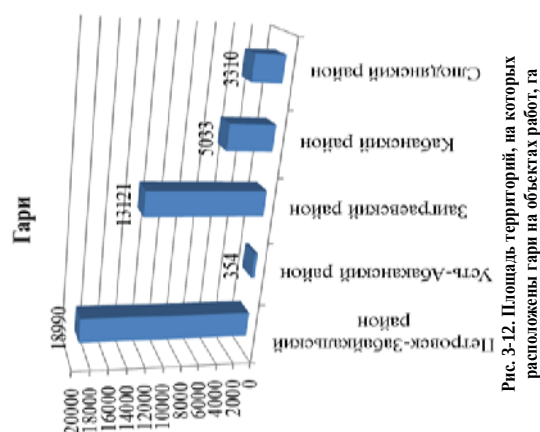


Рис. 3-12. Площадь территории, на которой расположены гари на объектах работ, га

Согласно представленным на рисунках 3-13 – 3-20 наиболее интенсивно эрозионные процессы и процессы дефляции проявляются на территории Усть-Абаканского района – динамика составила +44 928 га и +15 4460 га соответственно. Динамика процессов заболачивания и переувлажнения наиболее интенсивно выражена на территории Кабанского района и составила +10 6180 га и +38 675 га соответственно. Процессы подтопления за период исследования в наибольшей степени проявились на территории Петровск-Забайкальского района, динамика составила +38675 га. Рост площадей нарушенных земель наиболее динамично происходит на территории Усть-Абаканского района и на 2016 год динамика составляет +6708 га. Образование вырубок и гарей наиболее интенсивно происходит на территории Петровск-Забайкальского района, динамика составляет +35 300 га и +18 990 га соответственно.

Таким образом, можно отметить, что в целом динамика развития негативных процессов наиболее интенсивно проявляется на территории Петровск-Забайкальского района.

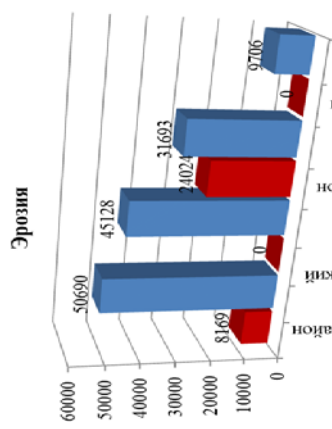


Рис 3-13. Динамика развития эрозии на объектах работ,

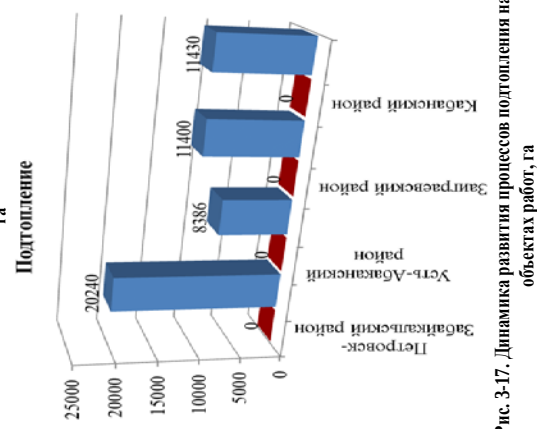


Рис 3-17. Динамика развития процессов подтопления на объектах работ, га

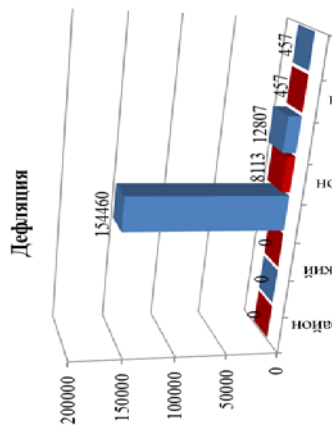


Рис 3-14. Динамика развития дефляции на объектах работ, га

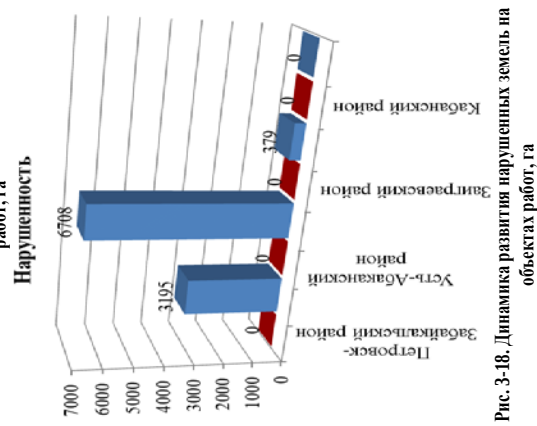


Рис 3-18. Динамика развития нарушенных земель на объектах работ, га

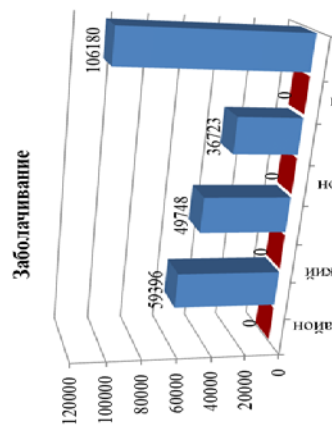


Рис 3-15. Динамика развития заболачивания на объектах работ, га

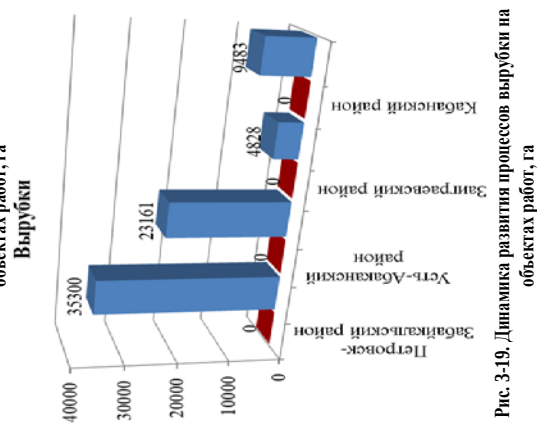


Рис 3-19. Динамика развития процессов вырубки на объектах работ, га

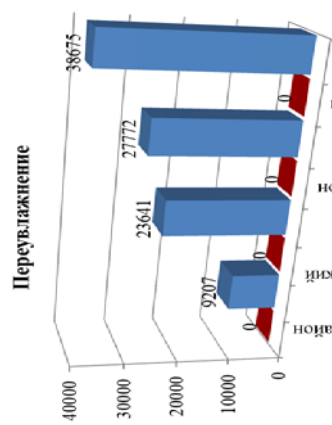


Рис 1-16. Динамика развития процессов переувлажнения на объектах работ, га

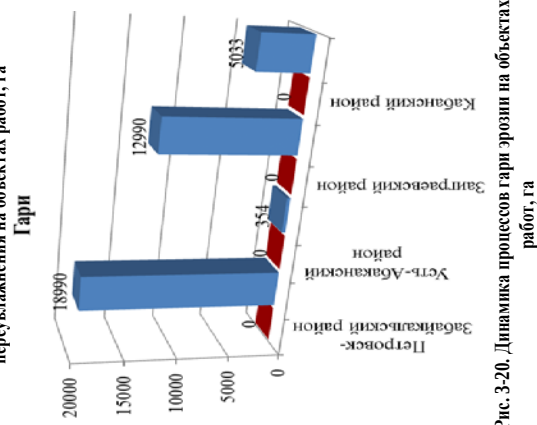


Рис 3-20. Динамика процессов гари эрозии на объектах работ, га

В рамках проведения мониторинга использования земель с целью выявления признаков нарушений земельного законодательства на объектах работ было проанализировано более 136 тыс. земельных участков. Общее количество выявленных признаков нарушений земельного законодательства составило 4788 (3,5% от общего количества проанализированных земельных участков), преобладающим признаком нарушений является неиспользование земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства (73,1% от количества выявленных признаков нарушений земельного законодательства). Наибольшее количество признаков нарушений земельного законодательства выявлено на территории Усть – Абаканского района Республики Хакасия – 1274, что составляет 26,6% от общего количества выявленных признаков нарушений.

Сведения о выявленных признаках нарушений земельного законодательства приводятся на рисунке 3-21.

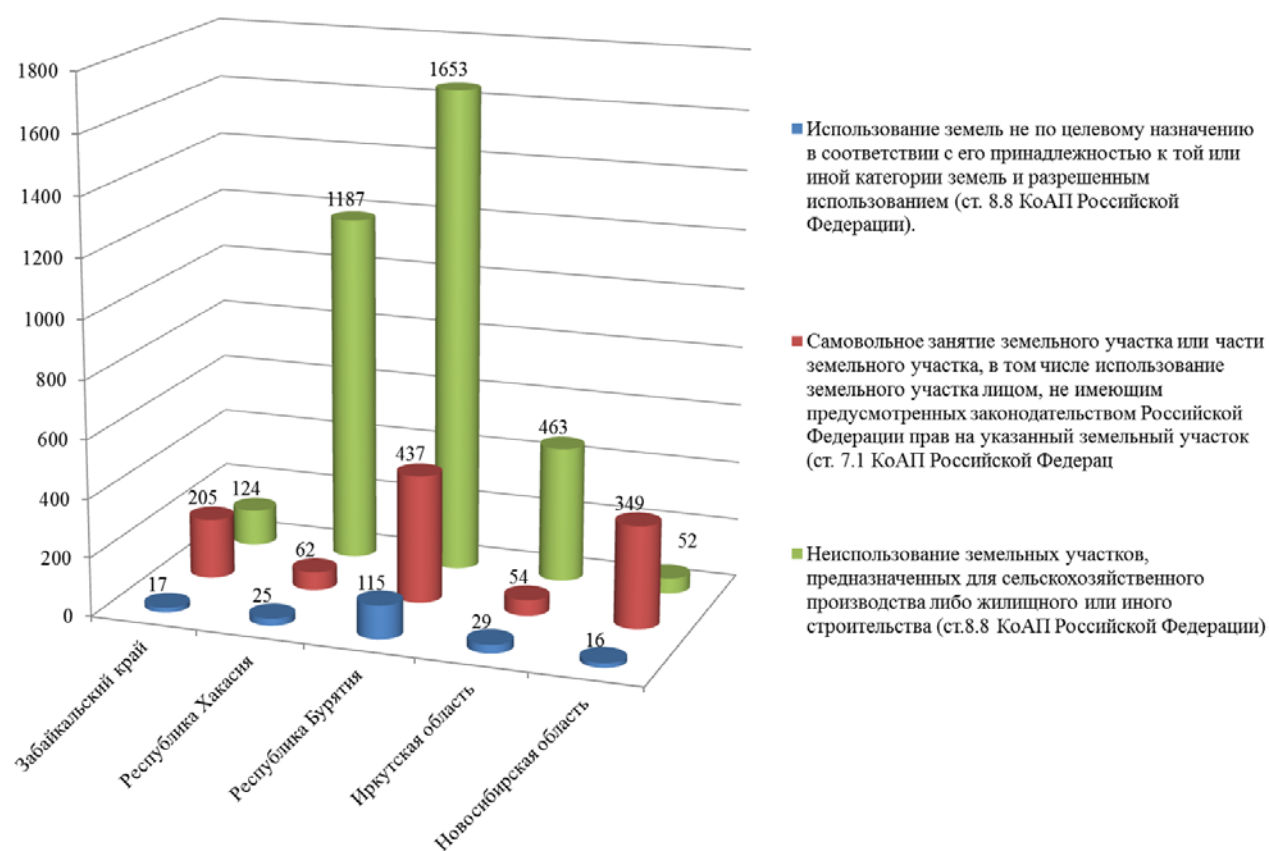


Рис. 3-21. Распределение количества выявленных признаков нарушений по видам нарушений на объектах работ

Республика Коми, Ямало-Ненецкий автономный округ и Магаданская область.

Объектами работ на территории обозначенных субъектов Российской Федерации являлись:

- Усть-Цилемский район Республики Коми;
- Омсукчанский городской округ Магаданской области;
- Тенькинский район Магаданской области;
- Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

Общая площадь объектов работ составляет 24 844,5 тыс. га, без учета земель сельскохозяйственного назначения – 21 560,8 тыс. га.

Целью работ по мониторингу состояния земель являлось выявление динамики

нарушенных земель.

В процессе проведения работ учитывались следующие виды освоений территории:

- сельскохозяйственное освоение (агромелиоративное строительство);
- наземное строительство (линейное: ЛЭП, строительство железных и автомобильных дорог), промышленное, градостроительное, различные виды подземного строительства;
- гидротехническое строительство (сооружение плотин и мостов, строительство водохранилищ);
- развитие горнодобывающей промышленности (разработка твердых полезных ископаемых, а также нефти и газа);
- промышленное лесопользование (вырубка лесов и их насаждение, прокладка просек и временных дорог);
- развитие транспорта (автомобильного, железнодорожного).

и выявляются земли, нарушенные при:

- разработке и эксплуатации месторождений полезных ископаемых открытым и /или подземным способом;
- прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, геологоразведочных, испытательных, эксплуатационных и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова;
- складировании и захоронении промышленных отходов.

По состоянию на 2016 год общая площадь нарушенных земель на объектах работ в целом составила 106 934,4 га. Максимальные площади нарушенных земель приходятся на недропользование – 67 899,9 га (63,4%). Также значительные доли площадей от общего объема освоенности приходятся на наземное строительство – 30 922,6 га (28,9%).

Наибольшие площади нарушенных земель выявлены на территории Надымского района Ямало-Ненецкого автономного округа (66,5% от общей площади нарушенных земель), из них 81,8% приходится на недропользование.

Изучение изменения площадей нарушенных земель за период с 2011 по 2016 год показывает, что нарушенные земли на объектах работ подвержены динамике. Общая площадь нарушенных земель увеличилась на 4943,5 га, что можно назвать незначительным увеличением относительно общей доли нарушенных земель. Наибольшее изменение площадей нарушенных земель вызвано наземным строительством – 2602 га, что связано с продолжением освоения территорий. Изменение площадей нарушенных земель под воздействием недропользования составляет 1511,5 га.

Для объектов работ в целом характерно сохранение степени нарушенности земель, для площади 71 276,7 га степень нарушенности земель остается неизменной. Для площади в 32 177,1 га степень нарушенности земель увеличивается, что вызвано возрастанием интенсивности промышленного освоения, а также воздействием на ландшафты вследствие наземного строительства и разработки месторождений. Для площади 3480,6 га степень нарушенности земель уменьшается – это вызвано тем, что на части участок старых разработок производится рекультивация земель, а также вызвано зарастанием старых рубок.

Сведения о динамике нарушенных земель приведены в нижеследующих таблицах.

Таблица 3.6

**Динамика нарушенных земель за период 2011-2016 гг. на территории
Усть-Цилемского района Республики Коми**

Изменение площадей нарушенных земель или отсутствие изменений площадей	Площадь, га
Увеличение нарушенности	
От ненарушенных к слабонарушенным	338,4
От ненарушенных к средненарушенным	155,5
От ненарушенных к сильнонарушенным	269,9
От слабонарушенных к средненарушенным	37,7
От слабонарушенных к сильнонарушенным	6,9
От средненарушенных к сильнонарушенным	11,7
Уменьшение нарушенности	
От сильнонарушенных к средненарушенным	17,0
От сильнонарушенных к слабонарушенным	0,5
От сильнонарушенных к ненарушенным	-
От средненарушенных к слабонарушенным	3302,7
От средненарушенных к ненарушенным	-
От слабонарушенных к ненарушенным	-
Отсутствие изменений	
Слабонарушенные	3029,7
Средненарушенные	3850,2
Сильнонарушенные	3077,4

Таблица 3.7

**Динамика нарушенных земель за период 2011-2016 гг. на территории
Омсукчанского городского округа Магаданской области**

Изменение площадей нарушенных земель или отсутствие изменений площадей	Площадь, га
Увеличение нарушенности	
От ненарушенных к слабонарушенным	38,3
От ненарушенных к средненарушенным	35,7
От ненарушенных к сильнонарушенным	57,4
От слабонарушенных к средненарушенным	1428,2
От слабонарушенных к сильнонарушенным	-
От средненарушенных к сильнонарушенным	57,3
Уменьшение нарушенности	
От сильнонарушенных к средненарушенным	14,1
От сильнонарушенных к слабонарушенным	-
От сильнонарушенных к ненарушенным	-
От средненарушенных к слабонарушенным	-
От средненарушенных к ненарушенным	-
От слабонарушенных к ненарушенным	-
Отсутствие изменений	
Слабонарушенные	3339,7
Средненарушенные	1302,4
Сильнонарушенные	2341,9

Таблица 3.8

**Динамика нарушенных земель за период 2011-2016 гг. на территории
Тенькинского района Магаданской области**

Изменение площадей нарушенных земель или отсутствие изменений площадей	Площадь, га
Увеличение нарушенности	
От ненарушенных к слабонарушенным	76,3
От ненарушенных к средненарушенным	584,9
От ненарушенных к сильнонарушенным	588,9
От слабонарушенных к средненарушенным	837,4
От слабонарушенных к сильнонарушенным	474,1
От средненарушенных к сильнонарушенным	230,5
Уменьшение нарушенности	
От сильнонарушенных к средненарушенным	99,7
От сильнонарушенных к слабонарушенным	-
От сильнонарушенных к ненарушенным	-
От средненарушенных к слабонарушенным	-
От средненарушенных к ненарушенным	-
От слабонарушенных к ненарушенным	-
Отсутствие изменений	
Слабонарушенные	3704,3
Средненарушенные	4469,7
Сильнонарушенные	2003,8

Таблица 3.9

**Динамика нарушенных земель за период 2011-2016 гг. на территории
Надымского района Ямало-Ненецкого автономного округа**

Изменение площадей нарушенных земель или отсутствие изменений площадей	Площадь, га
Увеличение нарушенности	
От ненарушенных к слабонарушенным	84,7
От ненарушенных к средненарушенным	1918,7
От ненарушенных к сильнонарушенным	755,3
От слабонарушенных к средненарушенным	22097,1
От слабонарушенных к сильнонарушенным	10,6
От средненарушенных к сильнонарушенным	2081,6
Уменьшение нарушенности	
От сильнонарушенных к средненарушенным	21,2
От сильнонарушенных к слабонарушенным	-
От сильнонарушенных к ненарушенным	4,4
От средненарушенных к слабонарушенным	20,7
От средненарушенных к ненарушенным	0,3
От слабонарушенных к ненарушенным	-
Отсутствие изменений	
Слабонарушенные	1400,1
Средненарушенные	32209,4
Сильнонарушенные	10548,1

Участкам распространения нарушенных земель, образовавшихся по причине техногенного воздействия, сопутствует развитие негативных процессов:

- водная эрозия – является процессом, сопутствующим лесопользованию (вырубке лесов);

- ветровая эрозия – является процессом, сопутствующим наземному строительству (линейному), недропользованию (разработке твердых полезных ископаемых) и лесопользованию (вырубке лесов);

- переувлажнение – является процессом, сопутствующим гидротехническому строительству (возведению мостов, плотин; строительству водохранилищ; сооружению ограждающих дамб) и недропользованию (разработке твердых полезных ископаемых; прокладке трубопроводов);

- подтопление – является процессом, сопутствующим наземному строительству (линейному), гидротехническому строительству (возведению мостов, плотин; строительству водохранилищ; сооружению ограждающих дамб) и недропользованию (прокладке трубопроводов);

- заболачивание – является процессом, сопутствующим наземному строительству (линейному), гидротехническому строительству (возведению мостов, плотин; строительству водохранилищ; сооружению ограждающих дамб) и недропользованию (прокладке трубопроводов);

- осыпи, оползни, обвалы – являются процессами, сопутствующими недропользованию (разработке твердых полезных ископаемых). Представляют собой оползневые массивы: оползни-обвалы, оползни-потоки, оползни-блоки.

В рамках проведения мониторинга использования земель с целью выявления признаков нарушений земельного законодательства на объектах работ было проанализировано более 110 тыс. земельных участков. Общее количество выявленных признаков нарушений земельного законодательства составило 1236 (1,1% от общего количества проанализированных земельных участков), преобладающим признаком нарушений является неиспользование земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства (67,5% от количества выявленных признаков нарушений земельного законодательства). Наибольшее количество признаков нарушений земельного законодательства выявлено на территории Надымского района Ямало-Ненецкого автономного округа – 424 (34,3% от количества выявленных признаков нарушений) и Тенькинского района Магаданской области – 396 (32,0% от количества выявленных признаков нарушений).

Архангельская, Смоленская и Свердловская области.

Объектами работ на территории обозначенных субъектов Российской Федерации являлись:

- Руднянский район Смоленской области;

- городской округ Северодвинск Архангельской области;

- Невьянский городской округ и городской округ Верх-Нейвинский Свердловской области;

- городской округ Верхняя Пышма и городской округ Среднеуральск Свердловской области;

- Качканарский городской округ Свердловской области.

Общая площадь объектов работ составляет 672,9 тыс. га, без учета земель сельскохозяйственного назначения – 474,4 тыс. га.

В рамках мониторинга состояния земель получена следующая информация о современном развитии негативных процессов и их динамике.

Основными негативными процессами на территории объектов работ являются эрозия, переувлажнение, заболачивание, подтопление, нарушение земель, вырубки, гари.

В районе урболандшафтов городского округа Северодвинск отмечается физико-механическое воздействие, выражающееся в формировании антропогенных ландшафтов в виде строительных площадок, карьеров по добыче стройматериалов, свалок коммунальных отходов, накопителей очистных сооружений. Но особенно существенную роль играет химическое загрязнение.

На территории объекта работ городской округ **Северодвинск** площадь земель с развитием негативных процессов составляет 93,4% от площади объекта работ.

Самые большие площади заняты переувлажненными - 51215,0 га (42,9% от площади объекта работ) и заболоченными землями – 48913,7 га (41 % от площади объекта работ); также получили развитие процессы подтопления и затопления - 7437,4 га или 6,2% от общей площади объекта работ.

Водная эрозия активно проявляется в элементах овражно-балочной сети. В процессе камерального дешифрирования и полевой верификации было выявлено 346,3 га эродированных земель, каждый в отдельности эрозионный врез сравнительно невелик по площади и суммарно данный негативный процесс распространен на 0,3% площади объекта работ.

Абразионные процессы приурочены к береговой зоне, на территории выявлено 86,2 га таких участков (0,1%).

Гари имеют локальные проявления и выделены на площади 30,6 га (0,03%), вырубki на лесопокрытых территориях – занимают 2894,5 га (2,4%).

Участки захламления земель, карьерные выемки представлены на территориях, приуроченных к обжитым зонам. Их суммарная площадь - 485,3 га (0,4%).

На территории объекта работ **Руднянский район** Смоленской области негативные процессы развиты на 91,0%.

Самые большие площади занимают переувлажненные земли, которые имеют распространение в низинах на глееватых и глеевых почвах – выявлено 168391,5 га земель занятых такими участками, что составляет 79,8% от площади объекта работ.

Также получали развитие процессы заболачивания, подтопления и затопления. Площадь, занятая подтопленными, затопленными и заболоченными землями составляет 21450,4 га или 10,1% от общей площади земель района.

Водная эрозия на объекте работ проявляется на сельскохозяйственных землях, приурочена главным образом к элементам овражно-балочной сети и имеет сравнительно небольшое распространение (1,0% от площади района).

Локальное проявление имеют гари и вырубki на лесопокрытых территориях (0,1% площади).

Площадь земель, подверженных воздействию негативных процессов на территории объекта работ за наблюдаемый период практически не изменилась.

На территории объектов работ **Свердловской области** естественный ландшафт нарушен многочисленными горнорудными и дражными разработками с образованием на поверхности земли карьеров и отвалов, которые вместе со шламо- и хвостохранилищами являются источниками загрязнения окружающей среды.

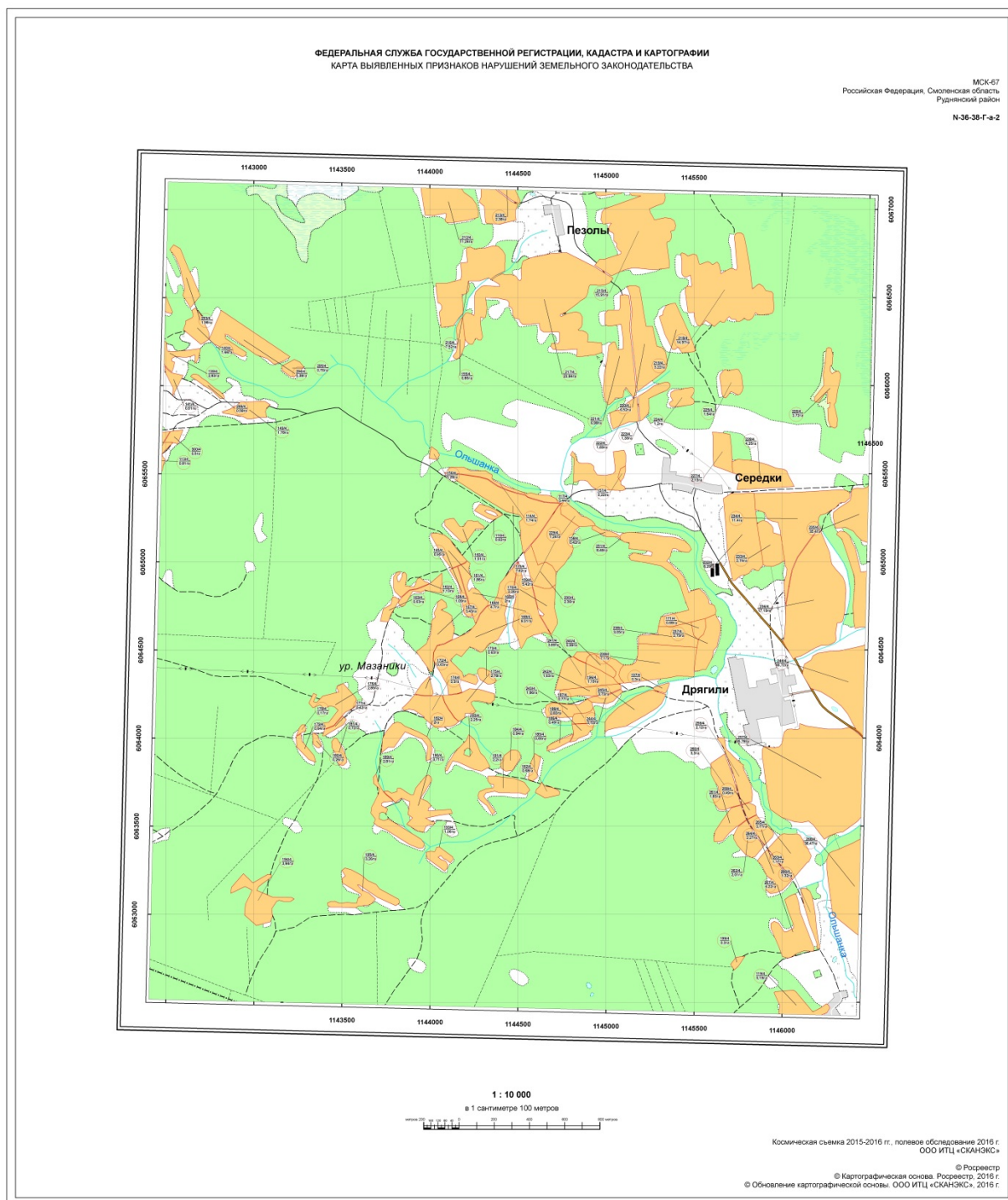
Негативные процессы развиты на 83% территории городского округа Верхняя Пышма и Среднеуральск, на 78,7 % территории Невьянского городского округа и Верх-Нейвинска, на 72,4% территории городского округа Качканар. Переувлажнение на этих объектах работ является преобладающим негативным фактором и составляет 60,9%, 50,1% и 52,7% соответственно. Заболачивание и подтопление выражено на 11,1-20,1% площади объектов работ: в меньшей степени эти процессы проявляются на территории городского округа Качканар (11,%), в наибольшей – на территории Верхняя Пышма и Среднеуральск (20,1%).

Весьма значительным можно назвать антропогенное преобразование территории городских округов Качканар, Верх-Нейвинск и Невьянский, что связано с высокой

промышленной нагрузкой на регион. Большие площади занимают карьерные выемки и вырубки, на территории городского округа Качканар –11,8%, Невьянского и Верх-Нейвинска – 12,2%. На объекте работ Верхняя Пышма и Среднеуральск площади вырубок на лесопокрытых территориях составляют 1,7% площади объекта работ, выемки карьерные – 0,12%, что является незначительным для столь освоенной территории.

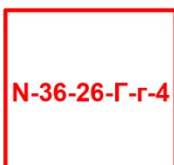
В рамках проведения мониторинга использования земель с целью выявления признаков нарушений земельного законодательства на объектах работ было проанализировано более 122 тыс. земельных участков. Общее количество выявленных признаков нарушений земельного законодательства составило 1422 (1,2% от общего количества проанализированных земельных участков), преобладающим признаком нарушений является неиспользование земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства (83,1% от количества выявленных признаков нарушений земельного законодательства). Наибольшее количество признаков нарушений земельного законодательства выявлено на территории Руднянского района Смоленской области - 634 (44,6% от количества выявленных признаков нарушений), Невьянского городского округа и городского округа Верх-Нейвинский - 332 (23,3%) и городского округа Верхняя Пышма и городской округ Среднеуральск Свердловской области – 326 (22,9%).

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году*



**Рис. 3-22. Фрагмент карты выявленных признаков нарушений земельного законодательства
на территории Смоленской области (Руднянский район)**

Условные обозначения карты выявленных признаков нарушений земельного законодательства



Расположение карт-врезок
масштаба 1 : 10000 и их наименование

Признаки нарушений земельного законодательства



4 - вид признака нарушения земельного законодательства

12 - номер согласно перечню
участков выявленных признаков нарушений

0,07 га - площадь признака нарушения

Виды признаков нарушений земельного законодательства

Вид №1. Использование земель не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием (ст. 8.8 КоАП Российской Федерации)

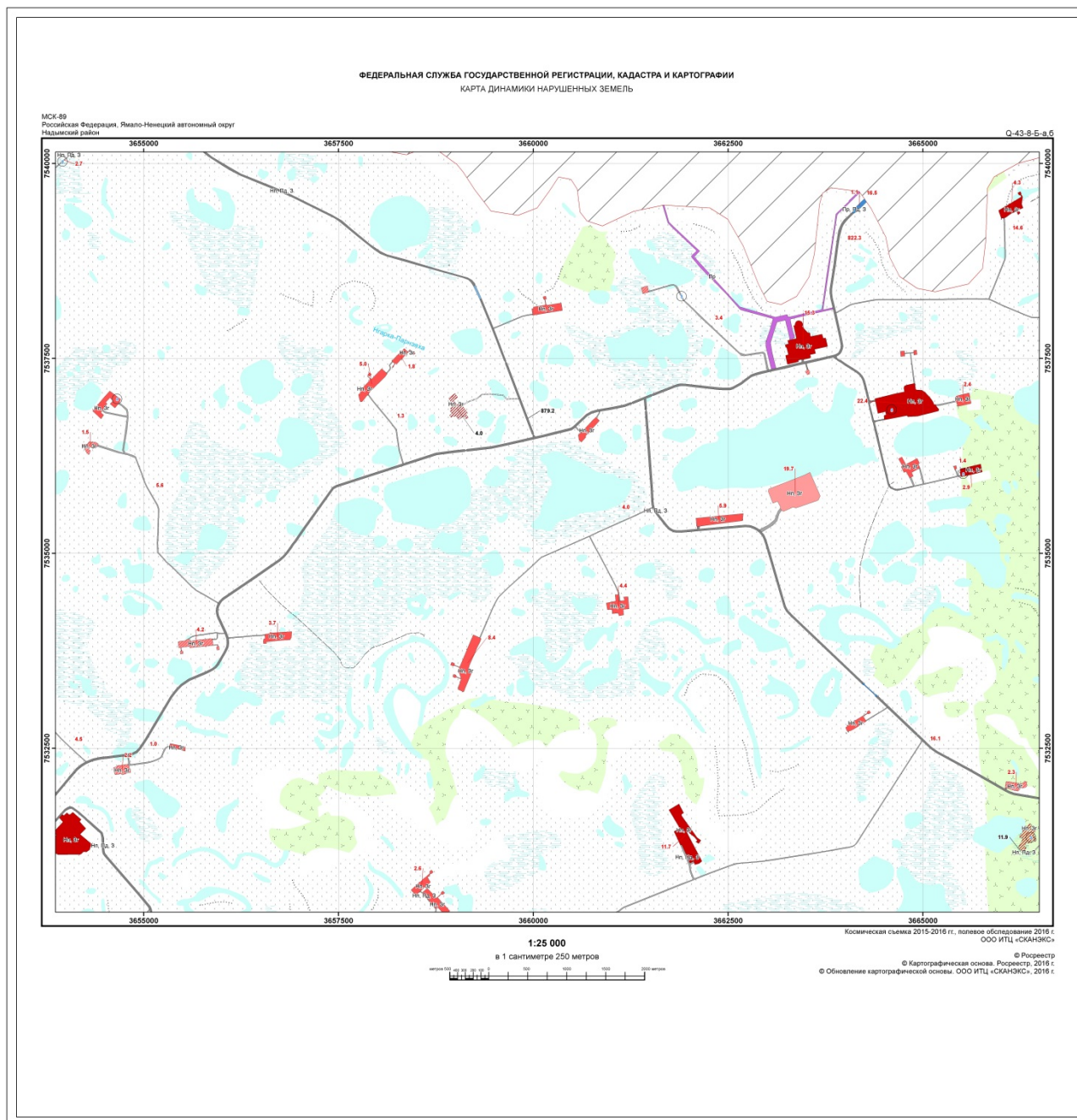
Вид №2. Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст. 8.8 КоАП Российской Федерации)

Вид №3. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 КоАП Российской Федерации)

Вид №4. Неиспользование земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства (ст. 8.8 КоАП Российской Федерации)

Рис. 3-23. Легенда к фрагменту карты выявленных признаков нарушений земельного законодательства на территории Смоленской области (Руднянский район)

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

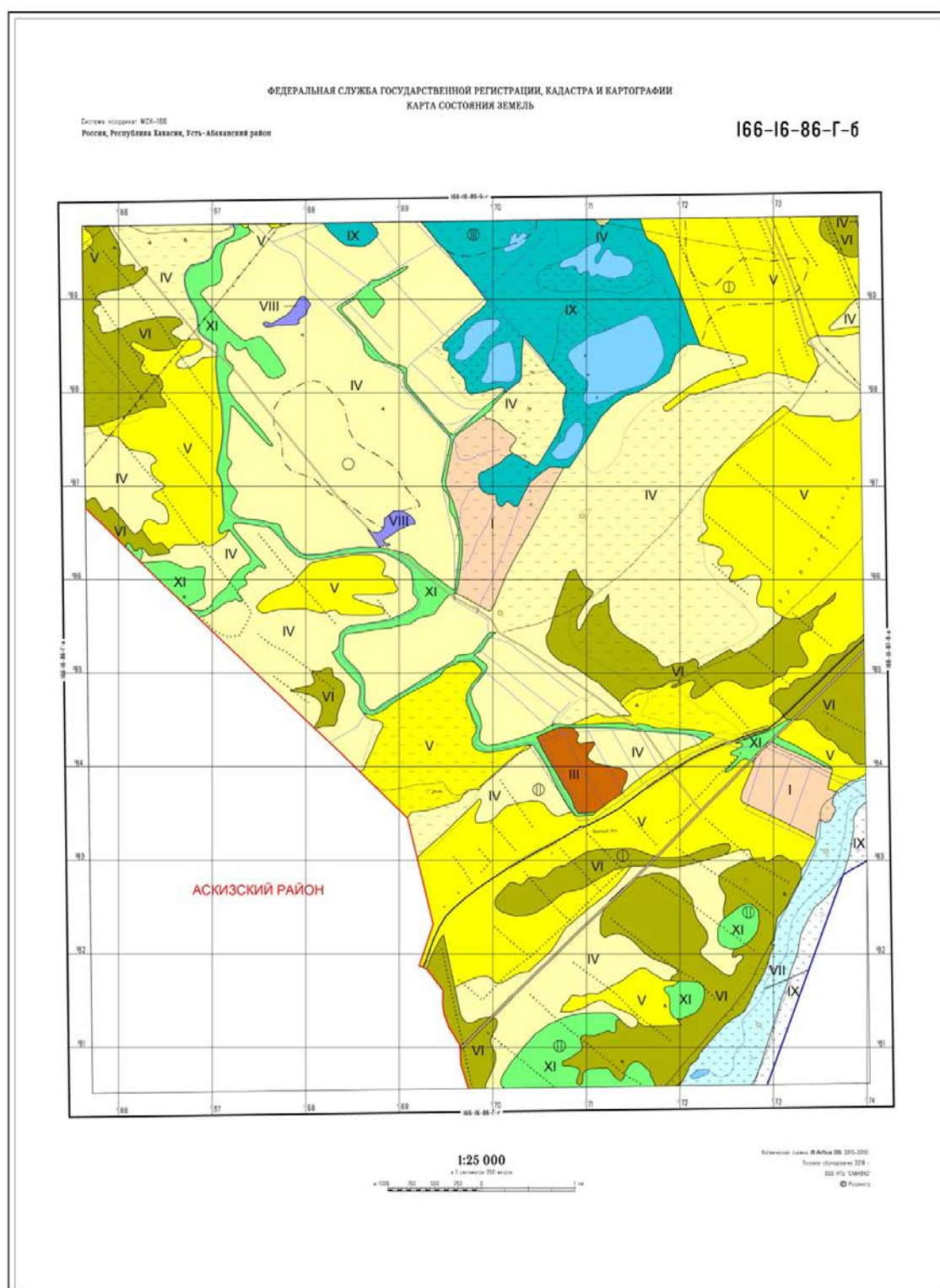


**Рис. 3-24. Фрагмент карты динамики нарушенных земель на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа (Надымский район)**

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**



**Рис. 3-25. Легенда к фрагменту карты динамики нарушенных земель на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа (Надымский район)**



**Рис. 3-26. Фрагмент карты состояния земель на территории
Республики Хакасия (Усть-Абаканский район)**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

NN	Окраска	Вид и степень развития негативных процессов	Площадь		Рельеф	Преобладающие почвы	Рекомендации по использованию земель
			га	%			
I		Эрозия Слабосмытые	21449	2,4	Очень пологие и пологие склоны (1° - 5°)	Черноземы южные, обыкновенные, каштановые слабосмытые	Под пашню
II		Среднесмытые	10811	1,2	Покатые склоны (5° - 10°)	Черноземы южные, обыкновенные, каштановые среднесмытые	Под пастбища и сенокосы
III		Сильносмытые	12868	1,5	Крутые склоны, овраги (10° - 25°)	Черноземы южные, обыкновенные, каштановые сильносмытые	Задержание склонов и лесоразведение
IV		Дефляция Слабодефлированные	42546	4,8	Равнина	Черноземы южные, обыкновенные, каштановые слабодефлированные	Противоэрозионная агротехника
V		Среднедефлированные	69914	7,9	Ветроударные склоны	Черноземы южные, обыкновенные, каштановые среднедефлированные	Специальные почвозащитные севообороты
VI		Сильнодефлированные	42000	4,8	Выпуклые вершины водоразделов	Черноземы южные, обыкновенные, каштановые сильнодефлированные	Лесоразведение
VII		Заболачивание Слабое	12337	1,4	Ложбины	Влажно-луговые	Поверхностное улучшение пастбищ
VIII		Среднее	25060	2,8	Понижения в долинах рек	Лугово-болотные	Коренное улучшение пастбищ
IX		Сильное	12351	1,4	Понижения в долинах рек	Солончаки болотные, лугово-болотные оторфованные	Малопригодные под сельскохозяйственные угодья
X		Переувлажнение Слабое	621	0,1	Лощины	Луговые, лугово-каштановые	Под пашню и поздние яровые
XI		Среднее	23020	2,6	Понижения в поймах рек	Почвы речных долин	Под пашню и поздние яровые
XII		Подтопление Среднее	8386	1,0	Прирусловая часть поймы	Аллювиальные луговые	Поздние яровые и сенокосы
XIII		Нарушенность Слабая	3805	0,4	Карьеры, антропогенные понижения	Абразиты	Рекультивация земель после завершения эксплуатации
XIV		Сильная	2903	0,3			
XV		Вырубки	23161	2,6	Склоны различной крутизны	Лесные почвы	Лесоразведение
XVI		Гари	354	0,1	Склоны различной крутизны	Лесные почвы	Лесоразведение
		Итого по негативным процессам	311586	35,3			
		Отсутствуют негативные процессы	570465	64,7			
		Площадь района	882051	100			

	СЛАБОЗАСОЛЕННЫЕ		СИЛЬНОЗАСОЛЕННЫЕ		
	СРЕДНЕЗАСОЛЕННЫЕ		ОЧЕНЬ СИЛЬНОЗАСОЛЕННЫЕ		ГРАНИЦА ЗАСОЛЕНИЯ

Рис. 3-27. Легенда к фрагменту карты состояния земель на территории Республики Хакасия (Усть-Абаканский район)

3.2.2. Землеустройство

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» объектами землеустройства являются территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон.

Основаниями проведения землеустройства являются:

- решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства;
- договоры о проведении землеустройства;
- судебные решения.

В 2016 году на территории Российской Федерации органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления осуществлялась реализация Комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 № 2444-р (далее – Комплексный план).

Комплексным планом предусмотрены мероприятия:

- по анализу документов территориального планирования муниципальных образований, населенных пунктов;
- проведению проектных работ по определению (либо изменению) границ населенных пунктов, муниципальных образований и границ между субъектами Российской Федерации, а также выполнению работ по координатному описанию их местоположения;

направление в орган кадастрового учета необходимых сведений о таких границах для внесения соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости.

По информации, представленной территориальными органами Росреестра, в 2016 году в субъектах Российской Федерации в основном выполнялись работы по описанию местоположения границ объектов землеустройства, в том числе границ населенных пунктов и муниципальных образований. По сравнению с 2015 годом отмечается рост количества землеустроительных работ, выполненных за счет местного бюджета.

Наиболее интенсивно землеустроительные работы за счет средств местного бюджета выполнялись в Кемеровской, Оренбургской, Псковской, Сахалинской и Ульяновской областях, а также в Ямало-Ненецком автономном округе.

В 2016 году на территории Российской Федерации:

в государственный кадастр недвижимости внесены сведения о 2006 границах муниципальных образований и о 3128 границах населенных пунктов;

завершены работы по согласованию прохождения границы между Ханты-Мансийским автономным округом и Красноярским краем, а также со Свердловской областью и Ямало-Ненецким автономным округом;

на стадии согласования находились материалы по прохождению границы Ханты-Мансийского автономного округа с Республикой Коми, Томской и Тюменской областями.

Землеустроительные работы проводились в основном за счет местных бюджетов, а также внебюджетных источников (рис. 3-28, рис. 3-29).

Практически во всех субъектах Российской Федерации за счет средств внебюджетных источников в рамках ранее заключенных государственных и муниципальных контрактов завершались работы по описанию местоположения границ охранных зон газопроводов, линий электропередач, тепломагистралей, нефте- и

газопроводов, волоконно-оптических линий связи, а также санитарно-защитных зон и водоохранных зон.

Приказом Минэкономразвития России от 16.09.2016 № 586 «О внесении изменений в Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267» (далее – Порядок) внесены изменения в порядок описания местоположения границ объектов землеустройства в части требований к точности определения координат характерных точек границ объектов землеустройства.

Действующей редакцией Порядка предусмотрена возможность определения координат характерных точек границ объектов землеустройства с точностью не ниже точности картографической основы государственного кадастра недвижимости (с 01.01.2017 – Единого государственного реестра недвижимости), принятой на территории, на которой размещается граница объекта землеустройства.

Таким образом, заказчики землеустроительных работ в качестве метода определения координат характерных точек границ объектов землеустройства вправе указывать картометрический метод, что позволит существенно сократить денежные, трудовые и временные затраты на проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, муниципальных образований и границ между субъектами Российской Федерации и внесению соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости. При этом при необходимости местоположение границ таких объектов землеустройства может быть уточнено, в том числе по границам земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

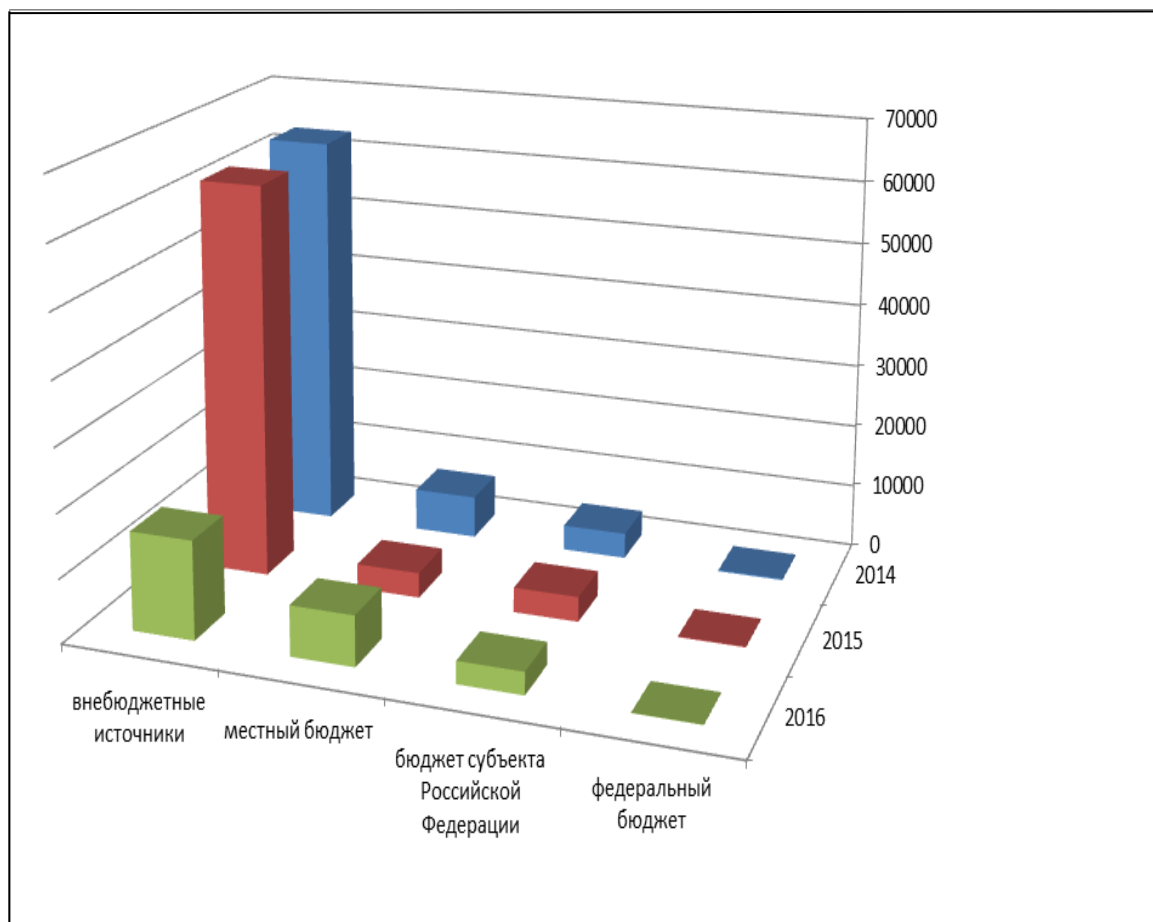


Рис. 3-28 Выполнение землеустроительных работ за счет средств бюджетов различных уровней и внебюджетных средств в 2014, в 2015 и в 2016 годах

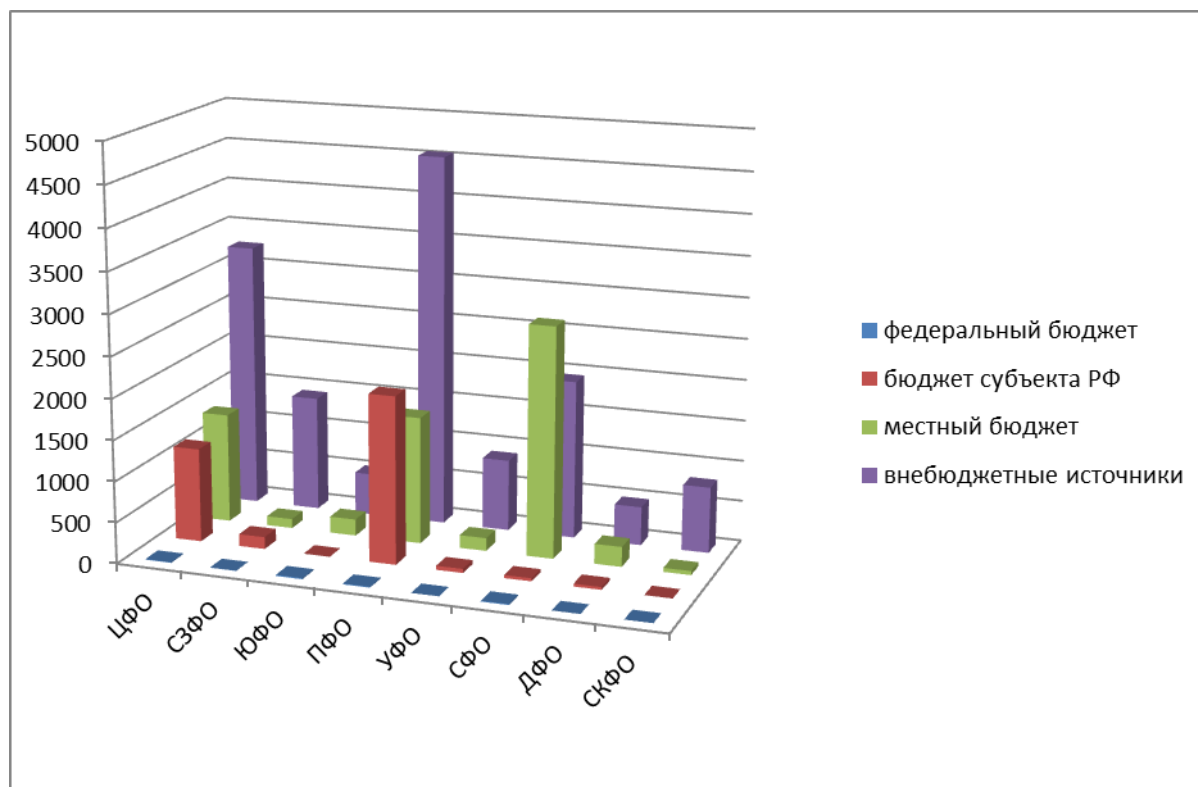


Рис. 3-29 Выполнение землеустроительных работ за счет средств бюджетов различных уровней и внебюджетных средств в 2016 году по федеральным округам

3.2.2.1. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

В соответствии с пунктом 1.3 Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 № 376, предоставление документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, осуществляют территориальные органы Росреестра по субъектам Российской Федерации.

Количество архивных документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, по состоянию на 1 января 2017 года, в целом по Российской Федерации, находящихся в территориальных управлениях Росреестра, составило порядка 21,7 млн. единиц хранения.

Наибольшее количество единиц хранения землеустроительной документации находится в государственных фондах данных, полученных в результате проведения землеустройства, Центрального, Приволжского и Южного федеральных округов и составляет соответственно 6,2, 3,9 и 3,7 млн. единиц (рисунок 3-30).

В целом по Российской Федерации в 2016 году количество запрошенных материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, составило более 247 тысяч (наибольшее количество в Приволжском и Центральном федеральных округах), а предоставленных материалов заинтересованным лицам - более 227 тысяч (рисунок 3-31).

Анализ поступившей информации из территориальных органов Росреестра свидетельствует о том, что во всех субъектах Российской Федерации наибольшее число

обращений в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, составляют обращения за материалами проектов землеустройства, об изучении состояния земель и картографическими материалами.

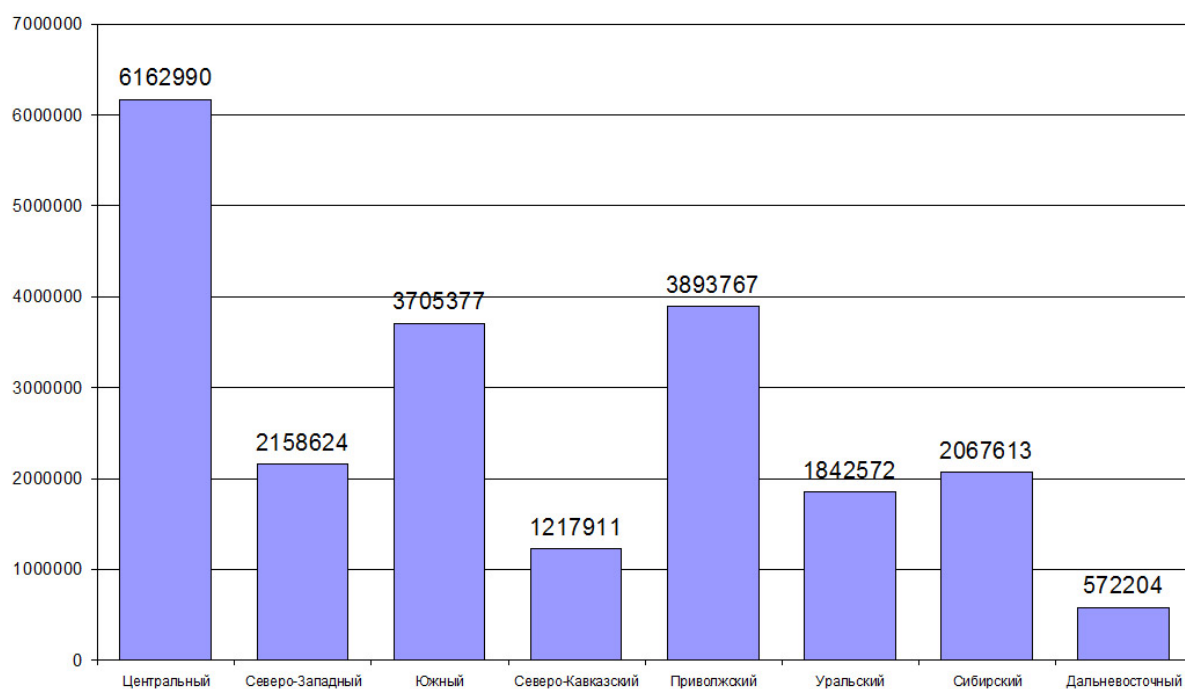


Рис. 3-30. Количество единиц хранения документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (по состоянию на 01.01.2017)

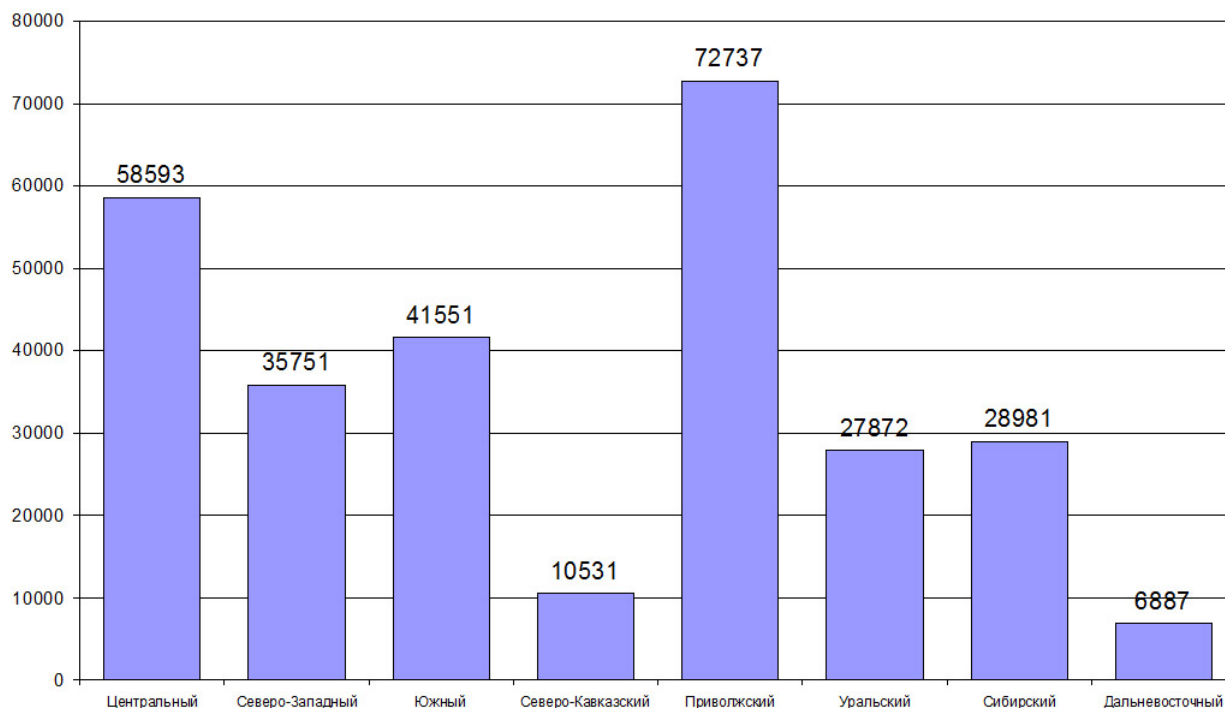


Рис. 3-31. Количество предоставленных в 2016 году заинтересованным лицам материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

3.2.2.2. Контроль за проведением землеустройства, осуществление государственной экспертизы землеустроительной документации, исполнение обращений граждан и юридических лиц по вопросам проведения землеустройства

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации», от 29.12.2008 № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства», от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» территориальными органами Росреестра выполнялись работы по осуществлению контроля за проведением землеустройства, организации государственной экспертизы землеустроительной документации.

В целом по Российской Федерации в 2016 году проведена экспертиза 9813 землеустроительных дел и 472 проверки соблюдения организациями и гражданами при проведении землеустройства требований законодательства Российской Федерации. Экспертиза осуществлялась по решению органов государственной власти, органов местного самоуправления и по инициативе заинтересованных лиц.

Количество исполненных обращений заинтересованных лиц по вопросам проведения землеустройства в 2016 году в целом по Российской Федерации составило более 186 тысяч. Наибольшее количество поступивших и исполненных обращений составило в субъектах Российской Федерации, входящих в Приволжский федеральный округ (рисунок 3-32).

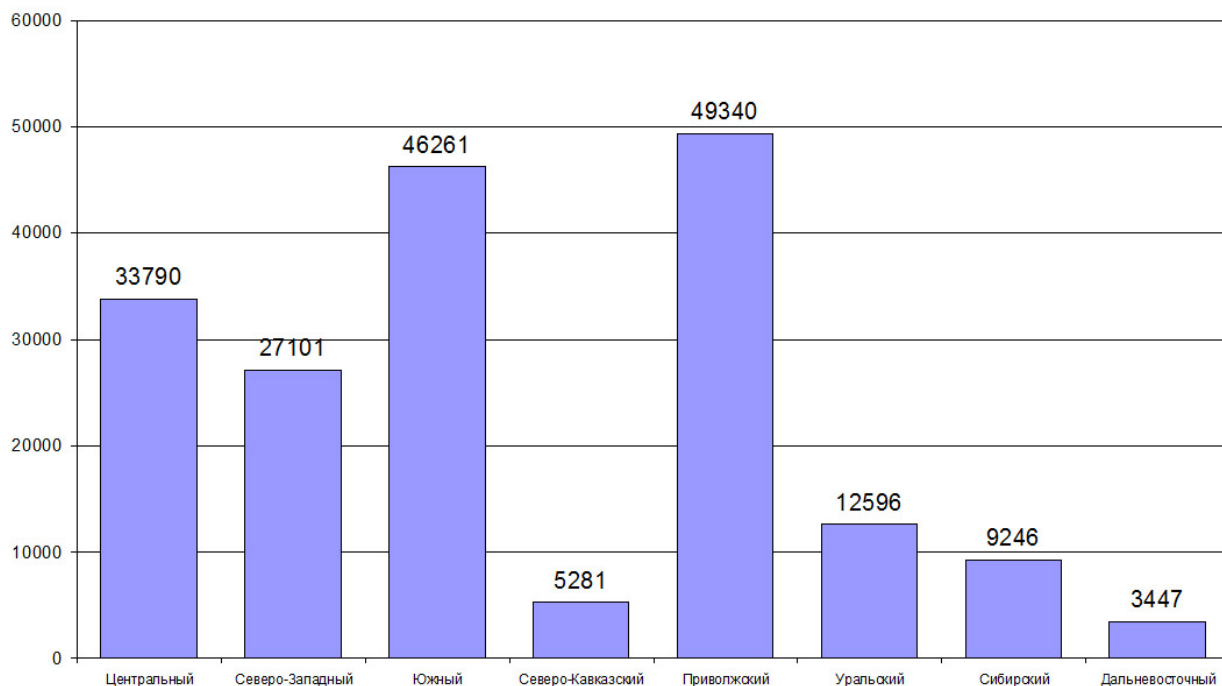


Рис. 3-32. Количество исполненных в 2016 году обращений заинтересованных лиц по вопросам проведения землеустройства

3.3. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

3.3.1. Организация ведения государственного земельного надзора

В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации, земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

Законодательство Российской Федерации представляет собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам широкие права по самостоятельному хозяйствованию на земле. Однако такая деятельность в соответствии со статьей 36 Конституции Российской Федерации не должна наносить ущерб окружающей среде, нарушать права и законные интересы иных лиц.

Государственный надзор за соблюдением земельного законодательства на территории Российской Федерации (в отношении всех видов и категорий земельных участков как объектов гражданских прав) является одной из основных функций государственного управления земельными ресурсами страны. Управление земельными ресурсами осуществляется в виде регулирования земельных отношений посредством издания правовых норм и обеспечения соблюдения требований земельного законодательства путем осуществления постоянного контроля за использованием и охраной земель и принятия необходимых мер к нарушителям земельного законодательства.

Основными принципами осуществления государственного земельного надзора являются законность, приоритет мер предупреждения правонарушений в области земельных отношений и неотвратимость наказания за совершенные нарушения земельного законодательства, восстановление нарушенных прав собственников земли и землепользователей.

Как показывает практика, осуществление государственного земельного надзора ориентирует собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земли на рациональное использование земельных участков, в соответствии с их целевым назначением и условиями предоставления, на соблюдение установленных законодательством требований. Привлечение правонарушителей к административной ответственности и обеспечение устранения допущенных нарушений земельного законодательства позволяют восстановить нарушенные права законных владельцев земельных участков, своевременно вернуть землю в хозяйственный оборот.

В соответствии со статьей 71 Земельного кодекса под государственным земельным надзором понимаются деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных органов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной

власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности.

Росреестр в отчетном периоде осуществлял государственный земельный надзор в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ);
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1 «О государственном земельном надзоре» (далее – постановление № 1);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2013 № 821 «Об утверждении правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), при его ненадлежащем использовании»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;
- распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 № 251 «Об утверждении Правил проведения административного обследования объектов земельных отношений»;

– приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

– приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.05.2010 № 178 «Об утверждении Перечня должностных лиц Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях»;

- приказом Минэкономразвития России от 26.12.2014 № 851 «Об утверждении формы предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации»;

- приказом Минэкономразвития России от 20.07.2015 № 486 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора»;

– иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере государственного земельного контроля (надзора).

Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность Росреестра и его должностных лиц в сфере государственного земельного надзора, размещен в свободном доступе на официальном сайте Росреестра и сайтах территориальных органов Росреестра в сети Интернет.

В 2016 году, согласно статье 23.21 КоАП РФ и постановлению № 1 Росреестр и его территориальные органы осуществляли надзор за соблюдением:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

г) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

д) требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

е) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

з) требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Федеральное государственное статистическое наблюдение за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель в 2016 году Росреестр осуществлял в соответствии с Федеральным планом статистических работ, утвержденным

распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 № 671-р. Анализ полученных сведений приводится ниже.

3.3.2. Анализ сведений, полученных при осуществлении государственного земельного надзора

В 2016 году государственный земельный надзор в Российской Федерации осуществляли 3132 государственных инспектора по использованию и охране земель (далее – госземинспекторы).

Всего на территории Российской Федерации за 2016 год государственными инспекторами по использованию и охране земель было проведено 244 411 проверок (в 2015 году – 273 589 проверок) соблюдения земельного законодательства, в том числе в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 19 217 проверок (в 2015 году – 38 423 проверок).

В результате проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства в 2016 году на территории Российской Федерации выявлено 144 329 нарушений, из них 120 695 нарушений земельного законодательства и 23 634 нарушений против порядка управления и общественного порядка (ч. 1 ст. 19.4, ч.1 ст. 19.5, ст. 19.6, ст. 19.7, ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ).

В итоге принятых госземинспекторами мер устранено на конец года 64 658 нарушений земельного законодательства, что составляет 53,6% от выявленных нарушений земельного законодательства.

Из общего количества выявленных нарушений земельного законодательства 113 510 нарушений выявлено на землях населенных пунктов, 6435 нарушений – на землях сельскохозяйственного назначения, 611 нарушений – на землях промышленности и иного специального назначения, 44 нарушения – на землях лесного фонда, 66 нарушений – на землях особо охраняемых территорий и объектов, 7 нарушений – на землях водного фонда и 22 нарушения – на землях запаса (рисунок 3-33).

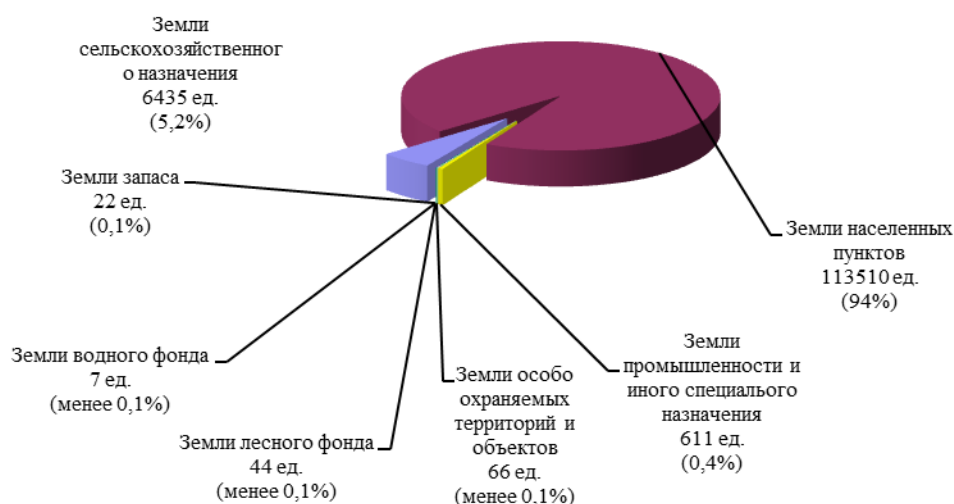


Рис. 3-33. Выявлено нарушений по категориям земель

Из всех выявленных Росреестром в 2016 году нарушений 9985 нарушений совершено юридическими лицами, что составило 6,9% от общего количества выявленных нарушений в целом по Российской Федерации. В 2015 году данный показатель составлял 9,8%.

Количество выявленных нарушений, совершенных гражданами, в 2016 году составило 129 813 нарушений, или 89,9% от общего количества выявленных нарушений в целом по Российской Федерации, в 2015 году данный показатель составлял 84,1%.

Должностными лицами в 2016 году совершено 4531 нарушение, что составило 3,1% от общего количества нарушений в целом по Российской Федерации, в 2015 году данный показатель составлял 6,1%.

По-прежнему наиболее распространенным нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

В 2016 году выявлено 65 321 единиц таких нарушений, что составило 45,3% от общего количества выявленных нарушений (рисунок 3-35). В 2015 году было выявлено 67 946 единиц таких нарушений, что составляло 46% от общего количества. Основными правонарушителями по данному виду являются граждане (59 573 нарушений), а также должностные и юридические лица (соответственно 2114 и 3634 нарушений).

Кроме того значительную долю выявленных нарушений составляет – невыполнение предписаний госземинспектора по вопросам устранения нарушений земельного законодательства (за 2016 год выявлено 15 582 единиц таких нарушений). Иные нарушения земельного законодательства за 2016 год составили – 41 477 единиц, что на 31,8 % больше, чем в 2015 году (рисунок 3-34).

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году*

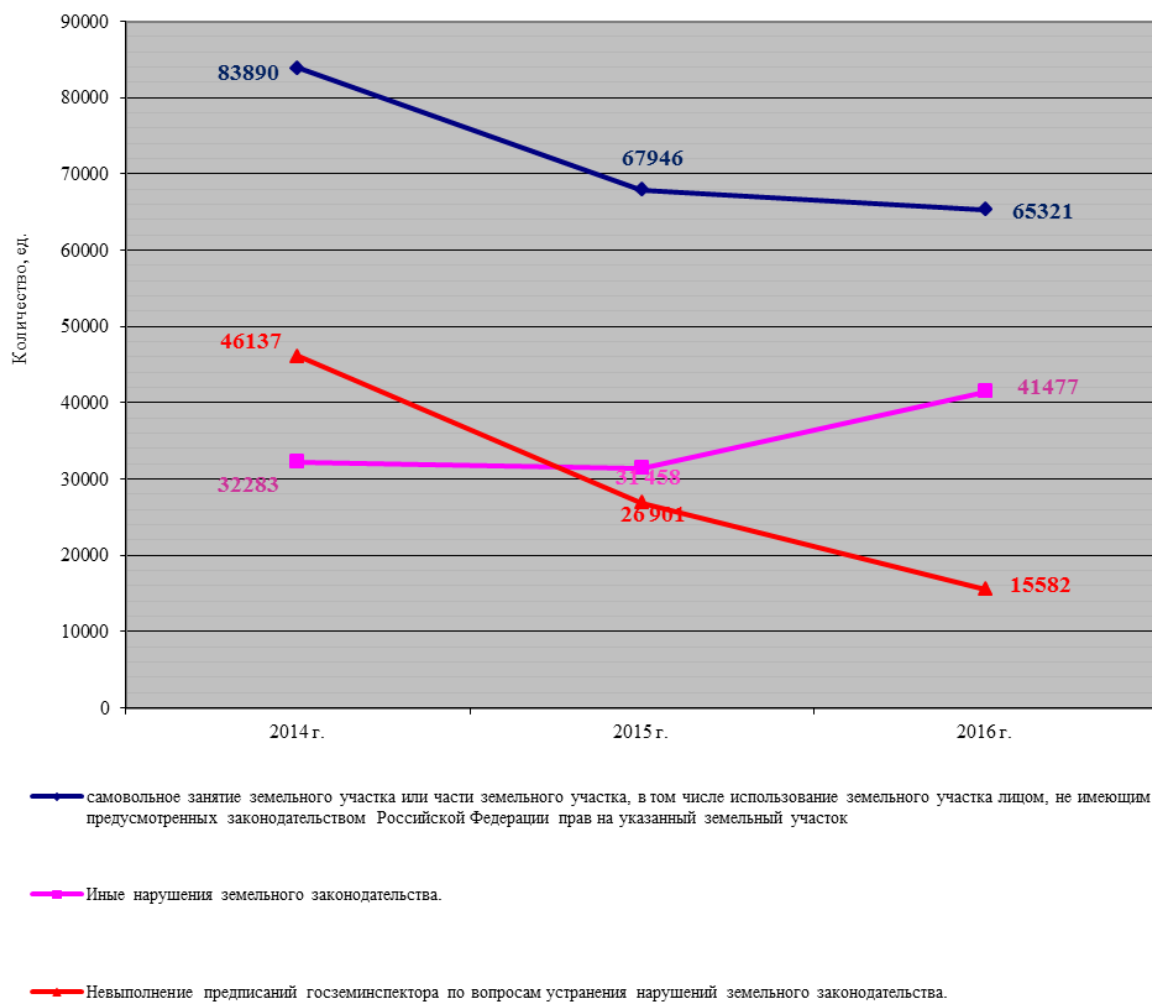


Рис. 3-34. Динамика выявления наиболее распространенных нарушений земельного законодательства с 2014 по 2016 гг.

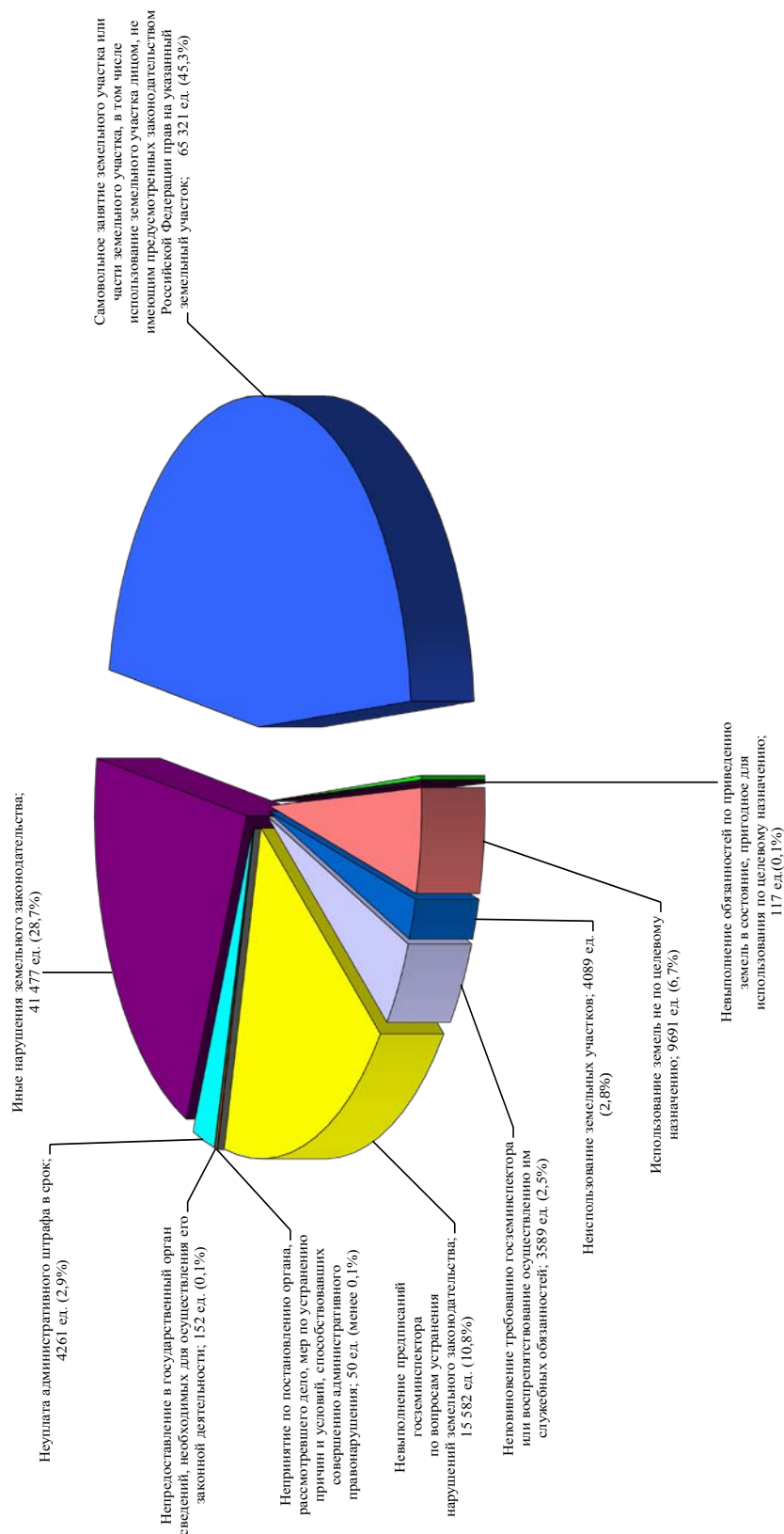
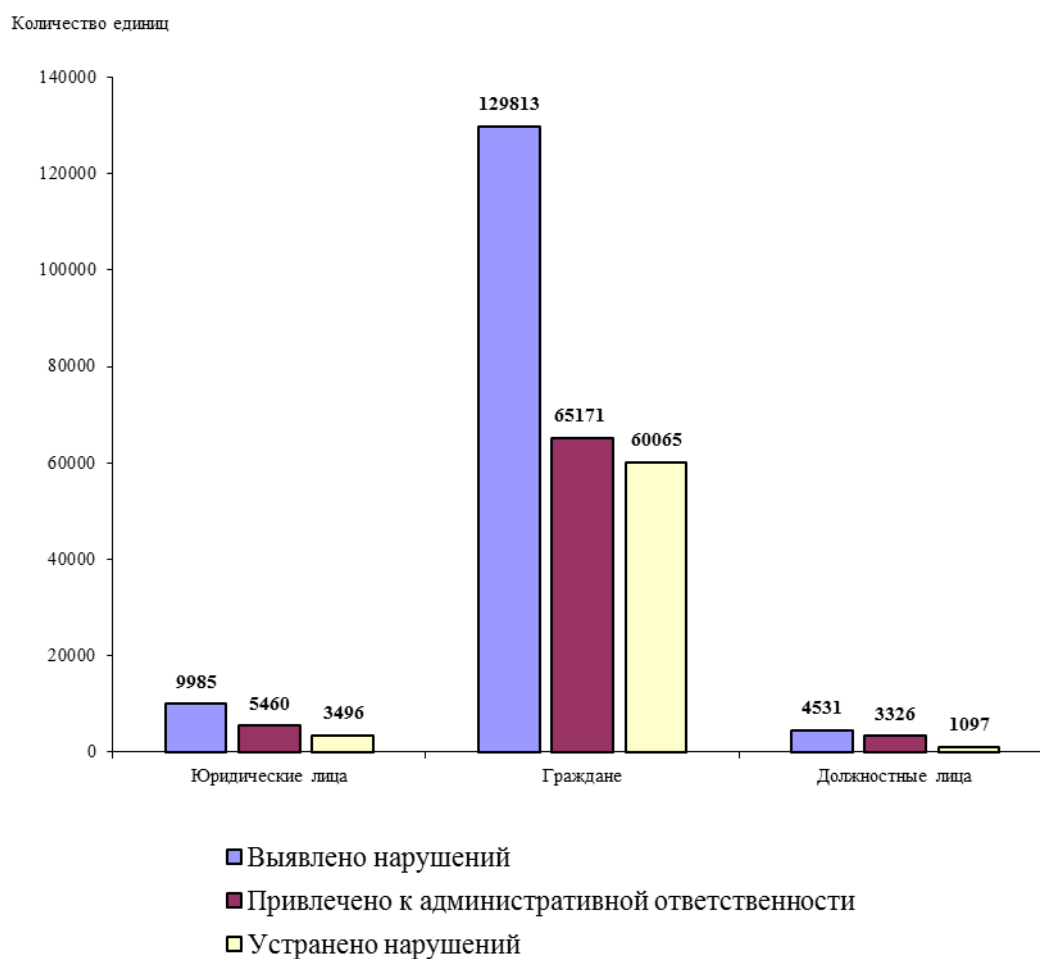


Рис. 3-35. Количество нарушений, выявленных при осуществлении государственного земельного надзора в 2016 году

В 2016 году при рассмотрении протоколов, возбужденных по делам об административных правонарушениях, 73 957 лиц (51,2% от всех выявленных нарушений) признаны виновными в допущенных правонарушениях и привлечены к административной ответственности с наложением административного штрафа. Из них 5460 являются юридическими лицами, что составляет 7,4% от общего количества привлеченных к административной ответственности лиц в целом по Российской Федерации 65 171 – гражданами (88,1%) и 3326 – должностными лицами (4,5%) (рисунок 3-36).

Число лиц, привлеченных к административной ответственности в 2016 году, уменьшилось по сравнению с 2015 годом на 14,8%. (рисунок 3-37).



**Рис. 3-36. Сведения о государственном земельном надзоре за 2016год
(по категориям лиц)**

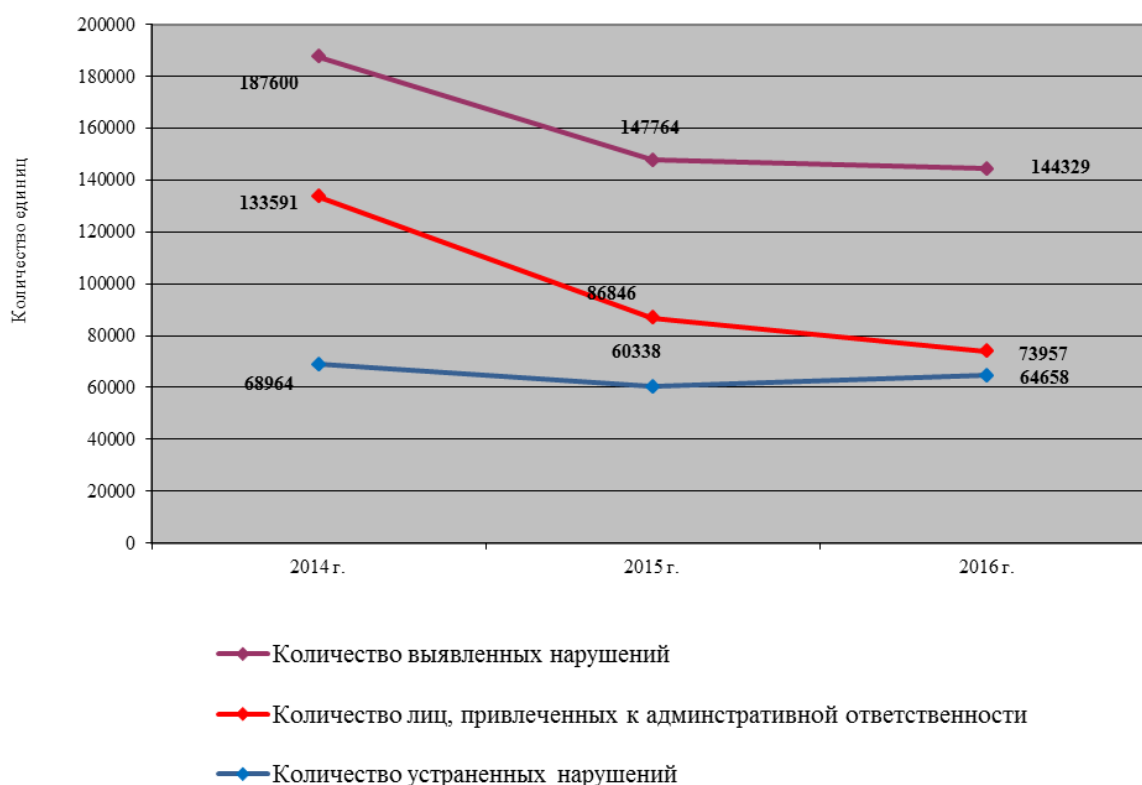


Рис. 3-37. Динамика выявления и устранения нарушений земельного законодательства с 2014 по 2016 гг.

В 2016 году в результате проведенных мероприятий по государственному земельному надзору на нарушителей наложено штрафов на общую сумму 1 226 573,56 тыс. руб., что на 26,5% больше, чем в 2015 году. Из них 633 771,54 тыс. руб. штрафов наложено на юридических лиц, что составляет 51,7% от общей суммы наложенных штрафов в целом по Российской Федерации, 457 098,54 тыс. руб. штрафов (37,3%) наложено на граждан и 135 703,49 тыс. руб. штрафов (11,0%) наложено на должностных лиц.

В 2016 году уплачено правонарушителями добровольно в установленные законодательством сроки или взыскано с них в принудительном порядке штрафов на общую сумму 646 500,97 тыс. рублей. Из них 261 882,87 тыс. руб. взыскано с юридических лиц, что составляет 40,5% от общей суммы взысканных штрафов в целом по Российской Федерации, 311 143,01 тыс. руб. взыскано с граждан (48,1%) и 73 457,09 тыс. руб. взыскано с должностных лиц (11,4%).

Сумма взысканных административных штрафов в 2016 году по сравнению с 2015 годом (428 070,51 тыс. руб.) увеличилась на 51% (рисунок 3-38).

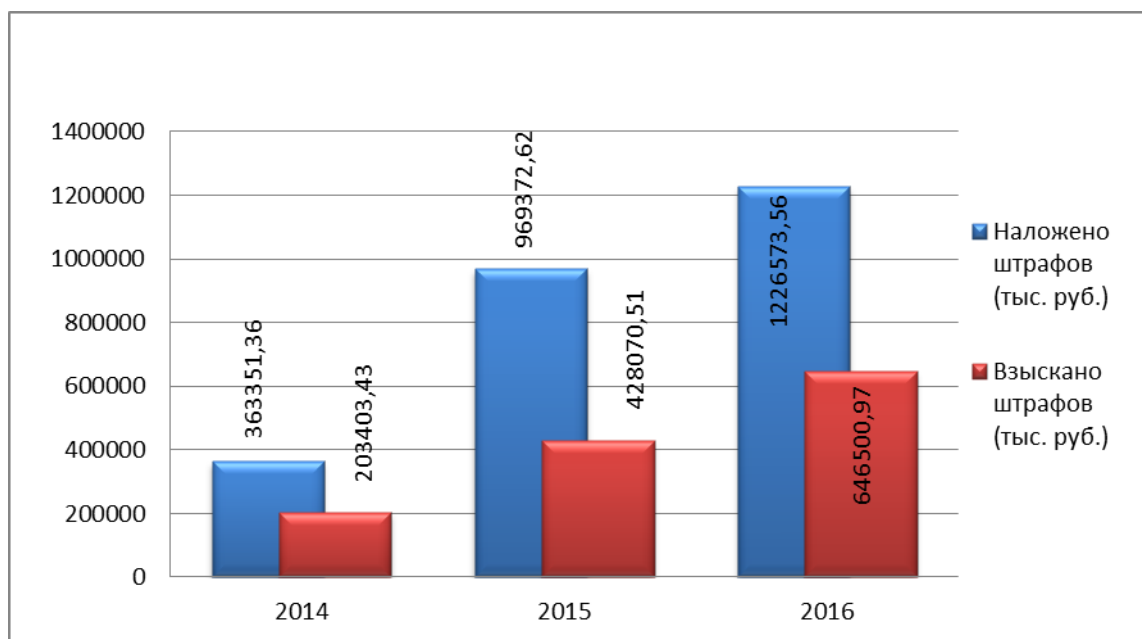


Рис. 3-38. Сумма наложенных и взысканных штрафов в 2014-2016 гг.

В целях своевременного устранения нарушений земельного законодательства госземинспекторами в 2016 году выдано 89 774 предписания по устранению нарушений земельного законодательства с установлением конкретных сроков устранения допущенных нарушений (в 2015 году – 89 351 предписание). За невыполнение предписаний составлено 14 740 протоколов по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ, протоколы направлены на рассмотрение в суд. Также госземинспекторами составлено и передано на рассмотрение в суд:

- 4174 протокола за неуплату административного штрафа в срок;
- 147 протоколов за непредставление в государственный орган сведений, необходимых для осуществления его законной деятельности;
- 3532 протокола за неповиновение требованию госземинспектора или воспрепятствование осуществлению им служебных обязанностей;
- 50 протоколов за непринятие по постановлению органа, рассмотревшего дело, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.

За 2016 год Росреестром вынесено 56 (в 2015 году – 113) предупреждений о возможном прекращении прав на землю, в 35 случаях права на землю прекращены.

Сведения о государственном земельном надзоре по Российской Федерации представлены в таблице 3.10, а в разрезе субъектов Российской Федерации – в приложении 8.

Федеральным законом от 24.07.2014 № 234-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в Земельный кодекс, в соответствии с которыми введена новая форма осуществления государственного земельного надзора – административное обследование объектов земельных отношений. Указанная норма вступила в силу с 1 января 2015 года.

Особенностью административных обследований объектов земельных отношений является то, что они проводятся без участия правообладателей земельных участков, тем самым исключается административное воздействие на проверяемых лиц. При этом в результате проведения административных обследований выявляются земельные

участки, на которых имеются признаки нарушений, и участки, на которых не выявлено признаков нарушений.

Выявление признаков нарушений является основанием для проведения внеплановой проверки. В то же время введено ограничение на проведение в течение 3 лет плановых проверок земельных участков, на которых не выявлено признаков нарушений в ходе административного обследования.

Всего в течение 2016 года Росреестром проведено 78 720 административных обследований на 77 142 объекте земельных отношений, на основании результатов административных обследований проведено 26 163 внеплановых проверок, при этом подтверждено 22 872 нарушений, по результатам административных обследований без проведения внеплановых проверок возбуждено 11 548 дел об административных правонарушениях в соответствии со статьей 28.1 КоАП РФ.

В 2016 году должностными лицами Росреестра проверено на соответствие требованиям земельного законодательства 189 805 актов органов власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, касающихся вопросов земельных отношений (в 2015 году было проверено 283 366 актов). В ходе проверок в 2744 актах органов власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления выявлено несоответствие земельному законодательству. В связи с этим, должностными лицами Росреестра внесено 2188 предложения о приведении указанных актов в соответствие с земельным законодательством, согласно которым приведены в соответствие с действующим законодательством 1463 акта субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. В 530 случае материалы направлены в контролирующие органы для признания недействительными актов органов власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления.

В 2016 году должностными лицами Росреестра проведено 1552 проверки органов местного самоуправления и органов государственной власти по вопросам предоставления земельных участков. Проведенными проверками выявлено 1701 нарушение, из которых больше половины (65,5%) составляют нарушения сроков рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков.

Таблица 3.10

Сведения о государственном земельном надзоре по Российской Федерации за 2016 год

Виды нарушений земельного законодательства	Код строки	Нарушители законодательства	Выявлено нарушений земельного законодательства		Оформлено и передано на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства			Привлечено к административной ответственности			Устранено нарушений		Штрафные санкции				Остаток непогашенной задолженности на конец отчетного года (тыс.руб.)
			количество (ед.)	площадь (га)	протоколов (шт.)	предписаний по устранению нарушений (шт.)	предупреждений о возможном прекращении прав на землю (шт.)	количество (ед.)	наложено штрафов (тыс.руб.)	взыскано штрафов (тыс.руб.)	количество (ед.)	площадь (га)	Остаток непогашенной задолженности на начало отчетного периода (тыс.руб.)	Отмена ранее принятых решений о наложении штрафов санкций (шт.)	количество (ед.)	сумма (тыс.руб.)	
A	B	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Самовольное занятие земельных участков, использование их без правоустанавливающих документов и документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности	1010	юр. лица	3 634	150 666,0	3 047	2 234	0	2 310	212 566,02	118 117,54	1 725	57 027,8	123 283,03	431	52 463	158 337,15	
	1020	граждане	59 573	78 268,9	51 213	38 400	10	42 795	227 675,39	176 733,08	28 489	418 194,0	54 447,95	863	12 375	91 413,30	
	1030	долж. лица	2 114	3 815 870,3	2 066	556	0	1 732	73 502,57	43 788,08	661	21 439,0	53 460,85	295	21 626	59 680,74	
Унижение межевых знаков	1040	юр. лица	0		0	0	0	0	0,00	0,00	0		0,00	0	0,00	0,00	
	1050	граждане	0	x	0	0	0	0	0,00	0,00	0	x	0,00	0	0,00	0,00	
	1060	долж. лица	0		0	0	0	0	0,00	0,00	0		0,00	0	0,00	0,00	
Самовольная переулка права пользования земель	1070	юр. лица	0	0,0	0	0	0	0	0,00	0,00	0		0,00	0	0,00	0,00	
	1080	граждане	0	0,0	0	0	0	0	0,00	0,00	0		0,00	0	0,00	0,00	
	1090	долж. лица	0	0,0	0	0	0	0	0,00	0,00	0		0,00	0	0,00	0,00	
Скрытие, искажение или несвоевременное представление сведений о состоянии земель	1100	юр. лица	0		0	0	0	0	0,00	0,00	0		0,00	0	0,00	0,00	
	1110	граждане	0	x	0	0	0	0	0,00	0,00	0	x	0,00	0	0,00	0,00	
	1120	долж. лица	0		0	0	0	0	0,00	0,00	0		0,00	0	0,00	0,00	

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

Продолжение таблицы 3.10

Невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	1130	юр. лица	37	348,9	37	4	0	17	3 400,00	962,00	1	0,2	1 624,00	1	200,00	3 612,00
	1140	граждане	64	699,6	64	49	0	43	785,00	475,00	21	488,2	619,00	1	20,00	889,00
	1150	долж. лица	16	54,7	16	0	0	15	1 450,00	308,50	1	0,0	44,50	11	1 100,00	86,00
Использование земель не по целевому назначению	1160	юр. лица	1 399	19 696,5	1 276	771	1	918	170 368,78	67 794,62	372	1 077,3	69 046,04	119	26 696,75	142 463,37
	1170	граждане	7 129	3 877,8	6 153	3 938	5	5 649	75 904,89	52 467,68	1 939	4 575,7	14 513,10	102	2 099,38	35 172,47
	1180	долж. лица	1 163	13 702,8	1 155	185	2	971	42 594,40	19 589,67	178	559,9	13 400,42	72	3 559,35	32 789,90
Неиспользование земельных участков	1190	юр. лица	338	5 455,4	260	125	0	190	74 642,51	17 270,49	56	571,1	24 522,08	41	20 543,00	60 211,10
	1200	граждане	3 721	3 216,6	2 644	2 005	36	2 063	36 095,71	19 246,80	1 044	1 570,7	6 568,23	54	1 221,00	21 419,03
	1210	долж. лица	30	242,1	27	11	0	26	2 027,65	668,65	4	180,4	6 190,91	4	5 216,33	1 943,58
Невыполнение требования госземинспектора или воспитательствование осуществлению им служебных обязанностей	1220	юр. лица	349		339			254	3 132,00	2 614,82			8 643,67	1	0,00	8 263,85
	1230	граждане	3 116	x	3 074	x	x	2 430	1 610,41	1 064,23	x	x	1 441,77	22	3,70	1 926,84
	1240	долж. лица	124		119			92	321,31	264,40			951,74	0	0,00	892,41
Невыполнение предписаний госземинспектора по выводу с территории нарушений земельного законодательства	1250	юр. лица	1 821		1 713			1 131	105 622,71	35 608,09			36 825,03	21	1 220,00	102 341,50
	1260	граждане	13 241	x	12 558	x	x	8 769	87 685,79	46 543,02	x	x	31 228,85	93	1 093,60	70 011,13
	1270	долж. лица	520		469			310	8 177,30	5 129,33			6 083,15	9	350,00	8 626,72
Непринятие по постановлению органа, рассмотревшего дело, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения	1280	долж. лица		x		x	x				x	x				
	1290	юр. лица	50		50			12	48,00	20,00			150,20	1	4,00	166,20
	1300	граждане	113	x	113	x	x	19	50,00	26,00			300,39	0	0,00	283,39
Непредоставление в государственный орган сведений, необходимых для осуществления его законной деятельности	1310	долж. лица	5		5			53	3,80	4,95	x	x	112,57	1	0,00	111,12
	1320	юр. лица	419		412			3	0,90	1,20			24,00	0	0,00	23,70
	1330	граждане	3 641	x	3 560	x	x	251	47 661,19	8 208,56			32 991,10	5	1 000,00	67 838,73
Неуплата административного штрафа в срок	1340	долж. лица	201		202			1 889	20 078,24	7 480,69	x	x	5 685,17	17	135,00	17 979,92
								91	5 378,29	1 482,20			3 659,19	5	460,70	6 859,18

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

Продолжение таблицы 3.10

Иные нарушения земельного законодательства	1350	юр.лица	1954	85 222,0	449,0	2 109	0	370	16 338,34	11 280,75	1 342	41 473,3	3 228,90	37	1 732,48	6 409,82
	1360	граждане	39 215	35 526,3	1 700	39 161	2	1 480	7 259,30	7 127,56	28 572	59 452,1	191,80	2	168,94	153,30
	1370	долж.лица	308	6 648,6	77	226	0	74	2 203,06	2 223,06	253	5 482,0	2 715,18	9	2 692,68	1,50
Итого	1380	юр.лица	9 985	261 388,85	7 562	5 243	1	5 460	633 771,54	261 882,87	3 496	100 150	300 464,24	656	103 854,82	549 765,91
	1390	граждане	129 813	121 589,24	81 079	83 553	53	65 171	457 098,54	311 143,01	60 065	484 261	114 808,33	1 155	171 16,56	239 076,11
	1400	долж.лица	4 531	3 836 518,40	4 186	978	2	3 326	135 703,49	73 475,09	1 097	27 661	86 680,14	406	35 008,56	111 068,93
Всего	1410		144 329	4 219 496,50	92 827	89 774	56	73 957	1 226 573,56	646 500,97	64 658	612 072	501 952,71	2 217	155 979,95	899 910,95

В 2016 году Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и ее территориальными органами контрольно-надзорные мероприятия проводились в сфере государственного земельного надзора с учетом требований Федерального закона от 13.07.2015 № 246-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»», которым введены так называемые «надзорные каникулы» в отношении малого и среднего бизнеса, а также постановления Правительства Российской Федерации от 26.11.2015 № 1268 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489».

С учетом принятых законодательных решений в 2016 году произошло снижение количества проведенных плановых проверок (таблица 3.11). Структура контрольно-надзорных мероприятий изображена на рисунке 3-39.

Таблица 3.11

Количество запланированных и проведенных плановых проверок за 2016 год

Вид хозяйствующего субъекта	Запланировано проверок	Проведено проверок
юридических лиц	2 226	1 641
физических лиц	18 735	15 997
органов государственной власти субъектов РФ	60	59
органов местного самоуправления	2 848	2 822
Итого	23 869	20 519

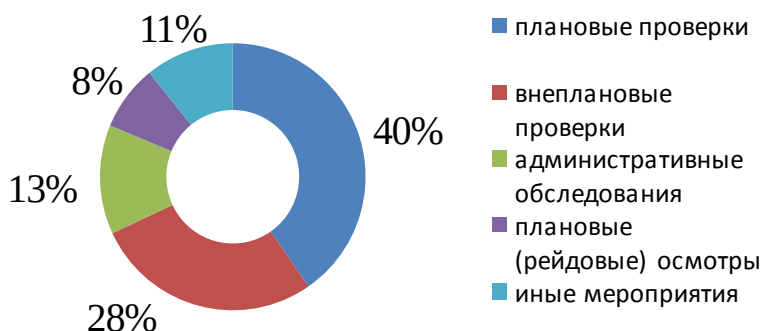


Рис. 3-39. Контрольно-надзорные мероприятия по видам (%).

Наибольшее количество мероприятий связано с проведением плановых проверок и их результативность составила 42,2%, что ниже показателя 2015 года.

Таблица 3.12

**Сведения о проведенных контрольно-надзорных мероприятиях в 2015 – 2016 гг.
(количество)**

Вид контрольно-надзорного мероприятия	2015	2016
плановые проверки	26 774	20 519
внеплановые проверки	17 110	14 100
<i>из них по обращениям (жалобам)</i>	1 742	1 851
<i>из них по исполнению предписаний</i>	14 798	9 472
<i>из них по поручениям, требованиям прокуратуры</i>	570	90
<i>из них по результатам административных обследований</i>	-	1 753
<i>из них по результатам плановых (рейдовых) осмотров</i>	-	934
административные обследования	1 831	6 723
плановые (рейдовые) осмотры	50	4 037
иные мероприятия (в т.ч. административные расследования, непосредственное обнаружение правонарушения и д.р.)	6 980	5 473
Итого	52 745	50 852

В рамках проведенных в 2016 году контрольно-надзорных мероприятий территориальными управлениями Россельхознадзора проконтролировано 26,8 млн. га, что на 35% меньше показателя за 2015 год (41,5 млн. га). Вместе с тем несколько увеличилось количество обращений от юридических лиц, граждан и органов государственной власти по вопросам нарушения требований земельного законодательства (4941 обращение).

По поступившим в адрес территориальных управлений Россельхознадзора обращениям проведено 3819 контрольно-надзорных мероприятий. В 2362 случаях сведения о нарушениях требований земельного законодательства в части полномочий Россельхознадзора подтвердились, в 1533 случаях не подтвердились. Направлено по принадлежности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» 1400 обращений. Остальные обращения находились в стадии рассмотрения.

При проведении контрольно-надзорных мероприятий выявлено 24 733 нарушений требований земельного законодательства на площади 1,56 млн. га.

Наибольшее количество правонарушений, как и в прошлом году, связано с несоблюдением гражданами, хозяйствующими субъектами установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель (ч.2 ст. 8.7 КоАП РФ – 29 % от общего количества выявленных нарушений), а также нарушений, связанных с неиспользованием земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства (ч.2 ст. 8.8 КоАП РФ – 21 % от общего количества выявленных нарушений).

На фототаблице 1 представлены выявленные нарушения по ч. 2 ст.8.7 и ч. 2 ст.8.8 КоАП РФ и результаты устранения указанных нарушений.

До



После



До



После



До



После



До



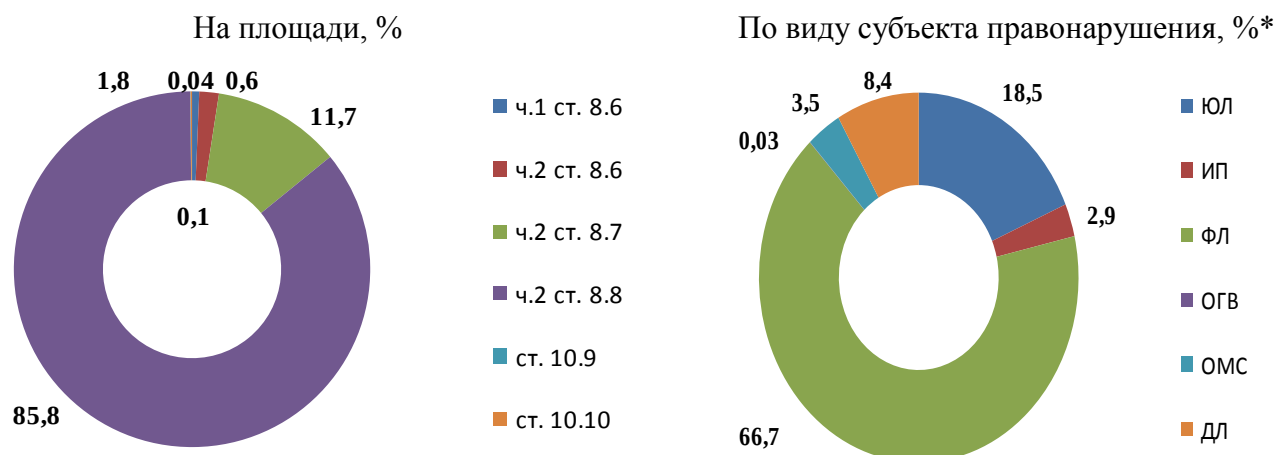
После



Фототаблица 1. Нарушения, связанные с зарастанием земельных участков сорной и древесно-кустарниковой растительностью, а так же неиспользованием земель сельскохозяйственного назначения и результаты устранения указанных нарушений

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году*

Около 32% выявленных нарушений относятся к категориям административных правонарушений, посягающих на институты государственной власти, общественный порядок и общественную безопасность, а также против порядка управления (ст. 17.7, 19.4, 19.4.1, 19.5-19.7, ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ).



* - где ЮЛ – юридические лица; ИП – индивидуальные предприниматели; ФЛ – физические лица; ОГВ – органы государственной власти; ОМС – органы местного самоуправления; ДЛ – должностные лица.

Рис. 3-40. Выявленные нарушения по статьям КоАП РФ на площади и по виду субъекта правонарушения в 2016 году

Таблица 3.13

Сведения о выявленных административных правонарушениях по статьям КоАП РФ			
Показатели		2015 г.	2016 г.
Установлено правонарушений всего, шт.		29 204	24 733
Статьи КоАП РФ:	Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы, ч.1 ст. 8.6	2 241	1 727
	Уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления, ч.2 ст. 8.6	1 344	1 342
	Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, ч.2 ст. 8.7	9 473	7 225

Продолжение таблицы 3.13

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, ч.2 ст. 8.8	4 597	5 250
Проведение мелиоративных работ с нарушением проекта проведения мелиоративных работ, ст.10.9	23	35
Повреждение мелиоративной системы, а равно защитного лесного насаждения. Сооружение и (или) эксплуатация линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, дорог или других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях без согласования со специально уполномоченным государственным органом в области мелиорации земель, ч.2, 3 ст.10.10	1 552	1 131
Умышленное невыполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, установленных федеральным законом, а равно законных требований следователя, дознавателя или должностного лица, осуществляющего производство по делу об административном правонарушении (ст.17.7). Административные правонарушения против порядка управления и правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, ст. 19.4, 19.4.1, 19.5-19.7, ч. 1 ст. 20.25	9 946	8 019

Таблица 3.14

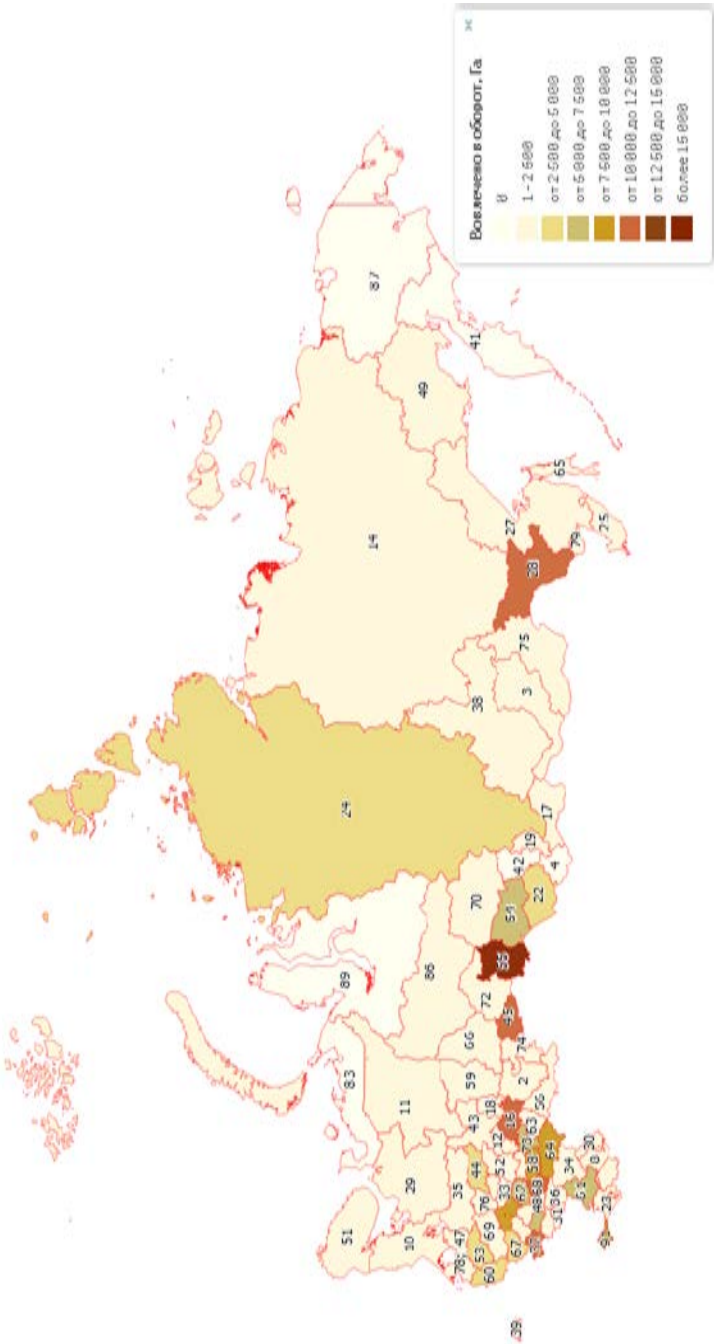
Основные результаты работы в области государственного земельного надзора

Показатели	2015 г.	2016 г.
Проконтролированная площадь, тыс. га	41 527,3	26 843,3
Установлено правонарушений на площади, тыс. га	2 704,4	1 561,6
Составлено протоколов об административных правонарушениях по отраслевым статьям, ед.	18 746	16 755
Вынесено постановлений о привлечении к административной ответственности по отраслевым статьям, ед.	16 747	14 385
Внесено представлений об устранении причин и условий, способствовавших совершению административных, ед.	2 389	1 833
Направлено материалов дел по подведомственности в органы прокуратуры, следственные органы, суды, Росреестр, Росприроднадзор и т.д., ед.	11 098	8 822
Выдано предписаний, ед.	16 797	12 441
Исполнено предписаний, ед.	5 702	5 270
Наложено штрафов за отчетный период, млн. руб.	627,43	833,24
Взыскано штрафов за отчетный период из числа наложенных за текущий период, млн. руб.	235,58	221,51
Взыскано штрафов за отчетный период с учетом прошлых периодов на сумму, млн. руб.	272,63	348,98
Направлено постановлений о назначении административного наказания (из числа вынесенных за отчетный период) в ФССП для принудительного взыскания штрафов, ед.	3 171	2 639
Выявлено несанкционированных карьеров, га	1 266	1 122,62
Рекультивировано несанкционированных карьеров, га	0,126	33,81
Выявлено несанкционированных свалок, га	2 675	2 114,23
Ликвидировано несанкционированных свалок, га	728	303,35
Выявлено дикорастущих наркосодержащих растений на площади, тыс. га	3,9	1,3

Самой распространенной мерой правового регулирования по-прежнему остаются административные штрафы. По неоплаченным штрафам материалы дел направлялись в Федеральную службу судебных приставов для принудительного взыскания.

В результате исполнения выданных территориальными управлениями Россельхознадзора предписаний об устранении нарушений в 2016 году устранено нарушений на общей площади 819 тыс. га, вовлечено в сельскохозяйственный оборот 199 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения.

Рис. 3-41. Вовлечено в сельскохозяйственный оборот ранее нарушенных земель (га)



Наименование и код субъекта РФ

1	Республика Адыгея	11	Республика Коми	21	Чувашская область	31	Белгородская область
2	Республика Башкортостан	12	Республика Марий Эл	22	Алтайский край	32	Брянская область
3	Республика Бурятия	13	Республика Мордовия	23	Красноярский край	33	Владимирская область
4	Республика Алтай	14	Республика Саха (Якутия)	24	Красноярский край	34	Волгоградская область
5	Республика Дагестан	15	Республика Северная Осетия - Алания	25	Приморский край	35	Вологодская область
6	Республика Ингушетия	16	Республика Татарстан	26	Ставропольский край	36	Воронежская область
7	Кабардино-Балкарская Республика	17	Республика Тыва	27	Хабаровский край	37	Ивановская область
8	Республика Калмыкия	18	Удмуртская Республика	28	Амурская область	38	Иркутская область
9	Карачаево-Черкесская Республика	19	Республика Хакасия	29	Архангельская область	39	Калининградская область
10	Республика Карелия	20	Чеченская Республика	30	Астраханская область	40	Калужская область

41	Камчатский край
42	Кемеровская область
43	Кировская область
44	Костромская область
45	Курганская область
46	Курская область
48	Липецкая область
49	Магаданская область
51	Мурманская область
52	Нижегородская область
53	Новгородская область
54	Новосибирская область
55	Омская область
56	Оренбургская область
57	Орловская область
58	Пензенская область
59	Пермский край
60	Псковская область
61	Ростовская область
62	Рязанская область
63	Самарская область
64	Саратовская область
65	Сахалинская область
66	Свердловская область
67	Смоленская область
68	Тамбовская область
69	Тверская область
70	Томская область
71	Тульская область
72	Тюменская область
73	Ульяновская область
74	Челябинская область
75	Забайкальский край
76	Ярославская область
79	Еврейская автономная область
83	Ненецкий автономный округ
84	г. Севастополь
86	Ханты-Мансийский автономный округ
87	Чукотский автономный округ
89	Ямало-Ненецкий автономный округ
91	Республика Крым
77: 50	г. Москва и Московская область
78: 47	г. Санкт-Петербург и Ленинградская область

Наибольшее количество вовлеченных в сельскохозяйственный оборот земель на территориях Омской, Амурской, Свердловской, Тамбовской областей.

В 2016 году выявлено 410 карьеров по добыче полезных ископаемых на землях сельскохозяйственного назначения на площади 1,12 тыс. га (в 2015 г. – 447 карьеров на площади 1,27 тыс. га). Проведена рекультивация 52 карьеров на площади 33,8 га. Пример проведенной рекультивации карьера по добыче полезных ископаемых на землях сельскохозяйственного назначения представлен на фототаблице 2.

До



После



Фототаблица 2. Рекультивация карьера по добыче полезных ископаемых на землях сельскохозяйственного назначения

В 2016 году выявлено 1520 свалок, мест захламления и скопления отходов производства и потребления на площади 2,11 тыс. га (в 2015 г. – выявлено 1463 свалки на площади 2,68 тыс. га), из числа выявленных ликвидировано 645 свалок на площади 303 га (пример представлен на фототаблице 3).

До



После



Фототаблица 3. Ликвидация свалки на землях сельскохозяйственного назначения

На рисунке 3-42 представлена динамика выданных предписаний, вынесенных постановлений, составленных протоколов по статьям КоАП РФ, предусматривающих ответственность за нарушения земельного законодательства.

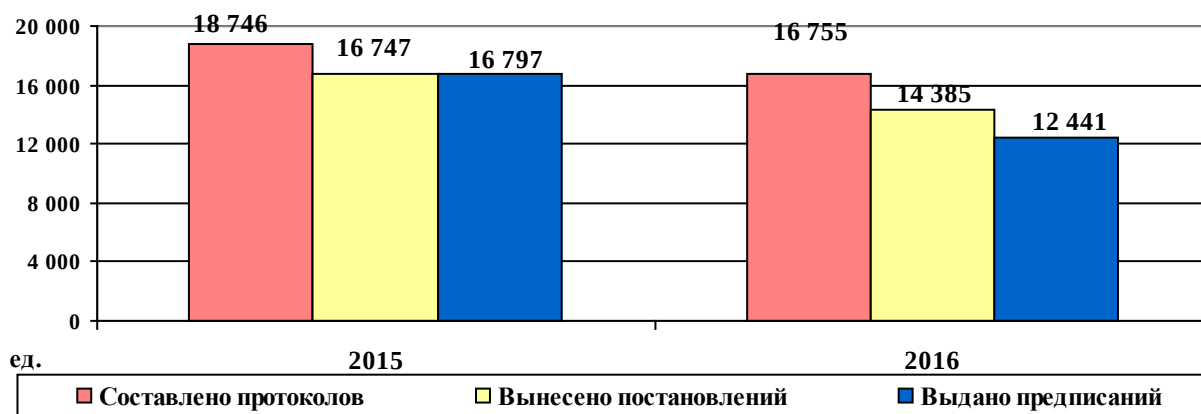


Рис. 3-42. Динамика выданных предписаний, вынесенных постановлений, составленных протоколов по статьям КоАП РФ, предусматривающих ответственность за нарушения земельного законодательства

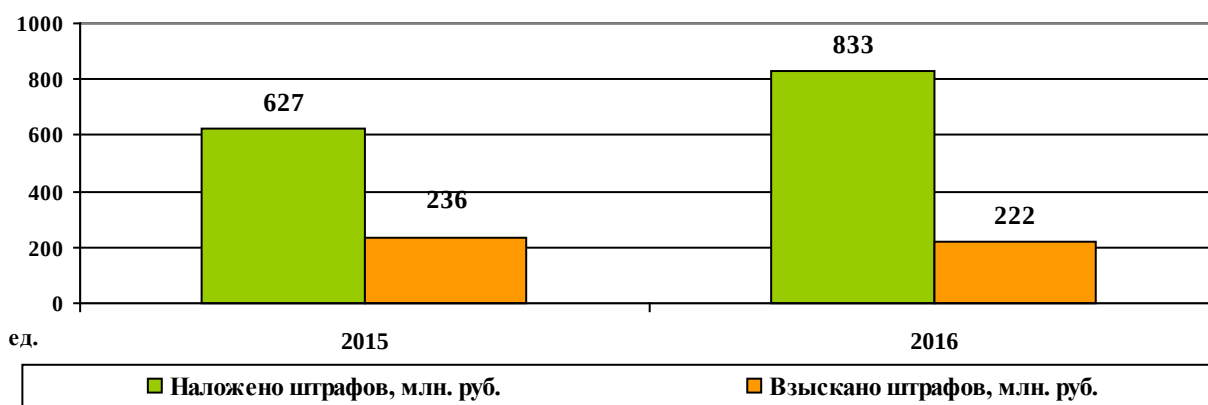


Рис. 3-43. Наложённые и взысканные административные штрафы (млн. руб.)

Деятельность территориальных управлений Россельхознадзора, направленная на обеспечение возмещения вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды с последующим приведением земель в состояние, пригодное для сельхозпроизводства, осуществляется в целях исполнения норм Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Земельного кодекса, а также в соответствии с Методикой исчисления размера вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды, утвержденной приказом Минприроды России от 08.07.2010 № 238.

Разлив нефтепродуктов, чрезмерное применение пестицидов и агрохимикатов, перекрытие поверхности почвы различными объектами, разработка карьеров для добычи общераспространенных полезных ископаемых (песок, щебень, глина и т.п.), снятие и перемещение плодородного слоя почвы, а также несанкционированное размещение отходов производства и потребления приводит к порче, уничтожению плодородного слоя почвы.

В 2016 году на территории Российской Федерации выявлено более 1,5 тысяч нарушений требований земельного законодательства, связанных с причинением вреда почвам, на общей площади 2241 га. Расчетная сумма причиненного вреда составила более 17 млрд. руб. Наиболее распространенными видами правонарушений с причинением вреда почвам в 2016 году являются – захламливание почв и снятие или перемещение плодородного слоя почвы (карьеры и др.).

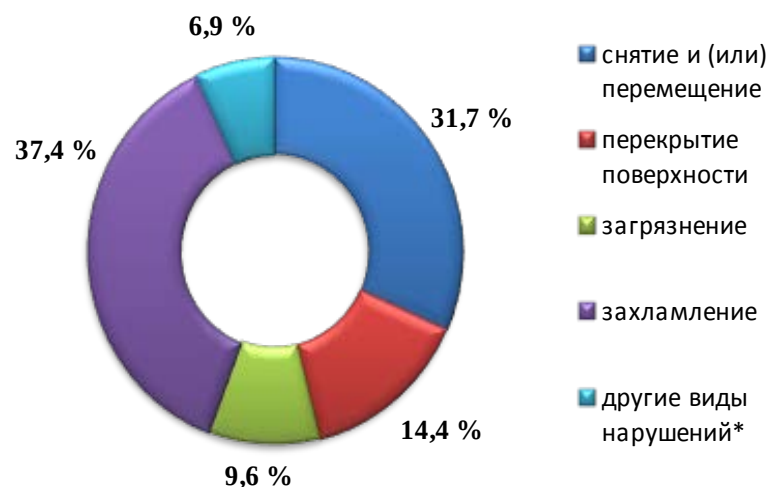


Рис. 3-44. Выявлено нарушений с причинением вреда почвам по видам нарушений (%)

*- одновременное наличие 2-х и более видов нарушений с причинением вреда почвам

В 2016 году в досудебном порядке возмещено вреда в денежном эквиваленте на сумму 197,9 млн. руб. (в том числе по информации, содержащейся в проектах рекультивации).

Судами удовлетворены иски о возмещении вреда:

- о возмещении вреда в денежном эквиваленте на сумму 569,2 млн. руб.;
- о возмещении вреда посредством восстановления нарушенного состояния почв (путем проведения рекультивации) на площади 89,4 га;
- о возмещении вреда одновременно в денежном эквиваленте и путем проведения рекультивации на сумму 597,5 млн. руб. и площади 78,7 га.

Фактически в результате работы территориальных управлений в судебном порядке возмещено вреда в денежном эквиваленте на сумму 56,5 млн. руб., путем проведения рекультивации на площади 16,4 га.

Таблица 3.15

Показатели деятельности по возмещению вреда		
Показатель	2015 г.	2016 г.
Выявлено нарушений с причинением вреда почвам, шт.	1751	1562
Площадь, на которой выявлены нарушения, га	1310	2241,1
Возмещено вреда в добровольном порядке в денежном эквиваленте на сумму, млн. руб.*	1,3	197,9
Фактически возмещено вреда в результате работы Управления в судебном порядке в денежном эквиваленте, млн. руб.	130,5	56,5
Фактически возмещено вреда в результате работы Управления в судебном порядке путем проведения рекультивации, га	78	16,4

*- в том числе по информации, содержащейся в проектах рекультивации

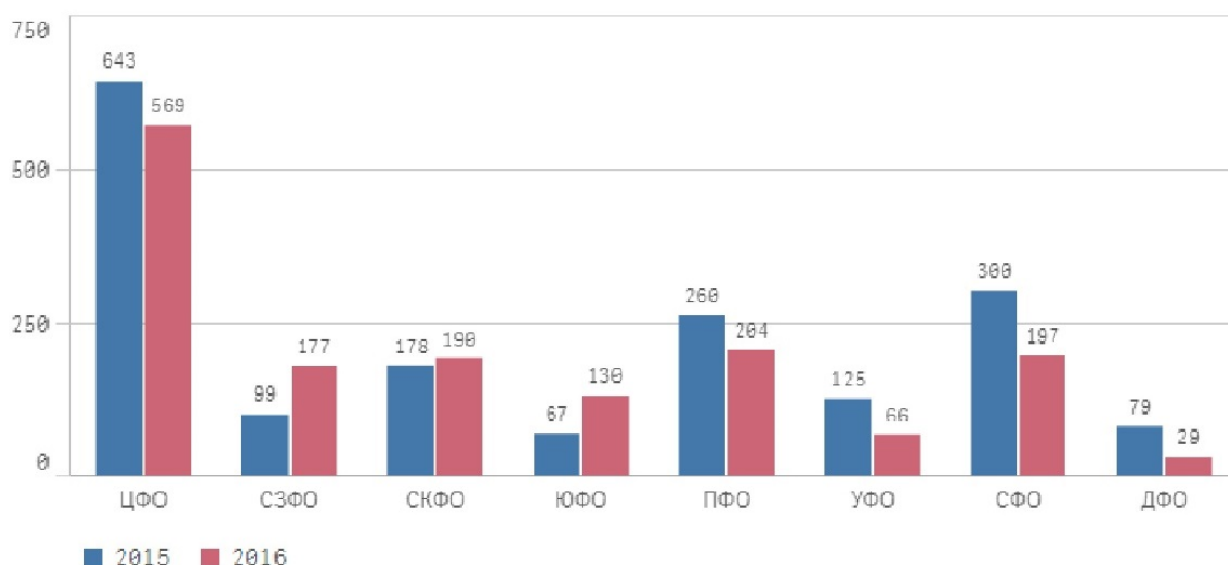


Рис. 3-45. Выявлено нарушений с нанесением вреда почвам по федеральным округам (ед.)

Наибольшее количество нарушений с нанесением вреда почвам как в 2015 году, так и в 2016 году выявлено в Центральном, Сибирском и Приволжском федеральных округах. В целом по Российской Федерации в 2016 году по сравнению с 2015 годом отмечено снижение количества выявленных нарушений с нанесением вреда почвам.

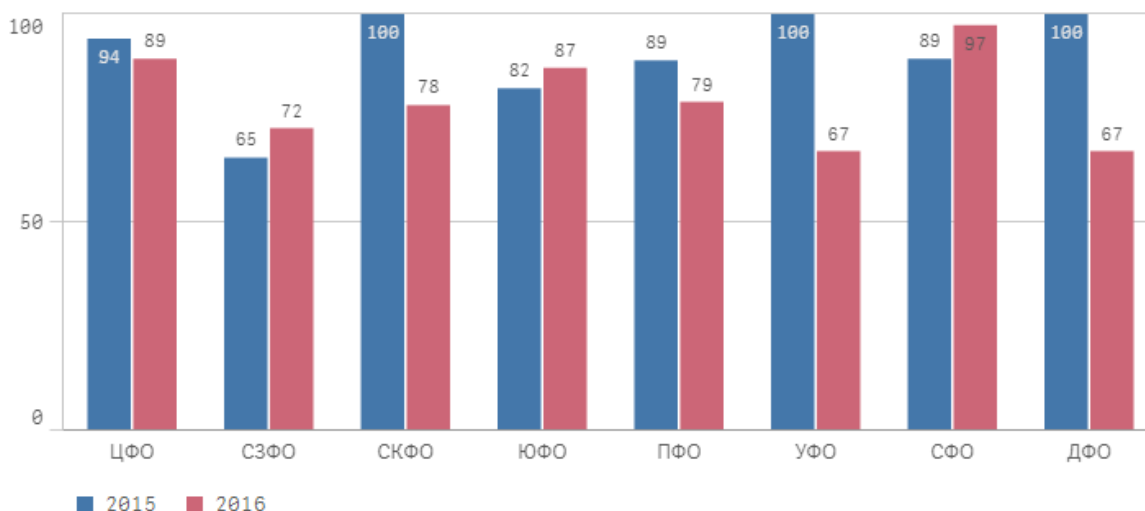


Рис. 3-46. Положительные судебные решения по искам о возмещении вреда (%)

Территориальными управлениями Россельхознадзора совместно с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с положениями статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлялась деятельность по инициированию процедуры принудительного изъятия и прекращения прав на земельные участки сельхозназначения в случае их ненадлежащего использования.

В 2016 году внесены изменения в законодательство, регламентирующие данный вид деятельности. Так, 04.07.2016 вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации», который изменил процедуру изъятия земель.

В 2016 году по результатам контрольно-надзорных мероприятий территориальными управлениями Россельхознадзора выявлено 182 тыс. га неиспользуемых для сельскохозяйственного производства земель сельскохозяйственного назначения. Наибольшие площади неиспользуемых земель - в Приволжском и Центральном федеральных округах.

В 2016 году территориальными управлениями в уполномоченные органы государственной власти субъектов Российской Федерации переданы материалы для инициирования процедуры изъятия земель у недобросовестных собственников на площади 33,9 тыс. га, а также доведена информация о необходимости расторжения договоров аренды в связи с ненадлежащим использованием земель арендаторами на общей площади 65,9 тыс. га. Судебными органами принято решений об изъятии земель у собственников только в отношении 9,9 тыс. га. Принято решений о расторжении договоров аренды на площади только 12,9 тыс. га. На площади 24,2 тыс. га собственниками оформлен добровольный отказ от земель.



Практика осуществления полномочий в области государственного земельного надзора показывает, что вопросы использования сельскохозяйственных земель иностранными землепользователями из года в год не теряют своей актуальности.

Потребительское отношение иностранных организаций и граждан к использованию земель сельскохозяйственного назначения (интенсивное применение пестицидов и агрохимикатов, непроведение мероприятий по восстановлению плодородия земель, захламление земель отходами производства и потребления и др.) наносит вред почве, приводит к значительным финансовым и временным затратам на их рекультивацию и восстановление, в результате земли надолго выбывают из сельскохозяйственного оборота.

В 2016 году территориальными управлениями Россельхознадзора проверено 90 иностранных землепользователей, из которых: 53 – иностранных гражданина; 1 – иностранное юридическое лицо и 36 – юридических лиц, в уставном (складочном) капитале, которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц или лиц без гражданства составляет более чем 50 %. При этом каждым вторым из проверенных иностранных землепользователей допускаются те или иные нарушения земельного законодательства. Кроме того, 52 нарушения на площади 265 га были допущены иностранными гражданами, привлеченными российскими землепользователями.

В рамках указанных мероприятий проконтролировано более 21 тыс. га земель, находящихся в пользовании иностранных лиц. Выявлено 87 нарушений на площади 13,7 тыс. га, наложено штрафов на общую сумму 5,7 млн. руб., взыскано 3,7 млн. руб.

Наибольшее количество нарушений выявлено в Новосибирской (15), Иркутской (15), Пензенской (12) областях и Приморском крае (7).

Нарушителями земельного законодательства являются граждане следующих государств: Украины, Республики Узбекистан, Казахстана, Китайской Народной Республики, а также юридические лица с иностранным уставным капиталом Великобритании, Китайской Народной Республики, Республики Кипр, Республики Корея, США, Французской Республики, Федеративной Республики Германия.

В 2016 году для исследования на агрохимические и химико-токсикологические показатели на территории Российской Федерации было отобрано 34,9 тыс. почвенных образцов с общей площади 410,8 тыс. га.

По результатам лабораторных исследований почвенных образцов на химико-токсикологические показатели выявлены факты:

- превышения содержания остаточных количеств пестицидов на площади 417 га;
- превышения содержания солей тяжелых металлов (в т.ч. мышьяка) на площади 31,0 тыс. га;
- превышение содержания нитратов на площади 2,9 тыс. га;
- превышение содержания бенз(а)пирена на площади 1,2 тыс. га;
- несоответствия по микробиологическим показателям (включая гельминтов) на площади 8,5 тыс.га.

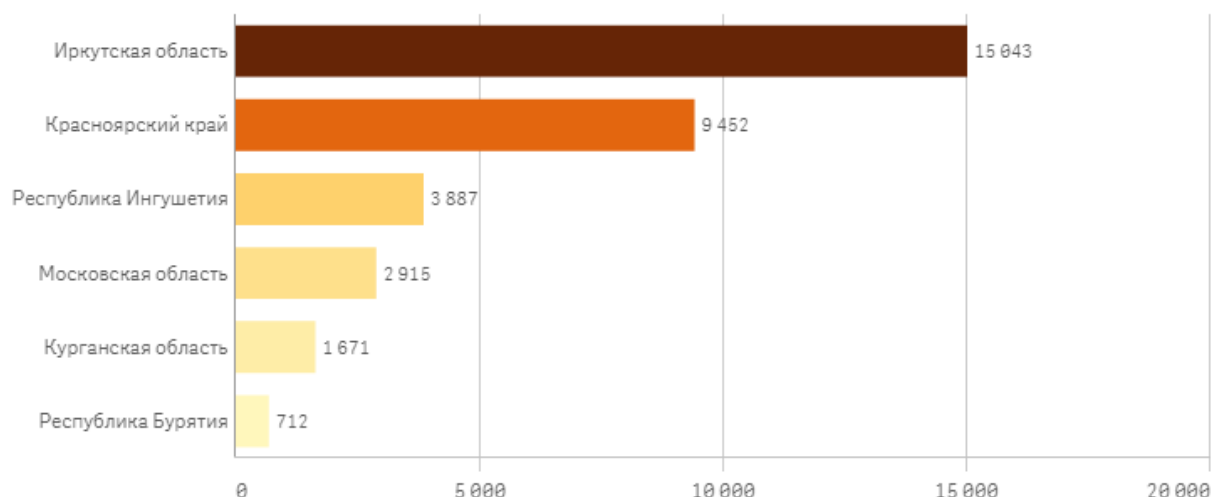


Рис. 3-48. Субъекты Российской Федерации с наибольшей площадью загрязнения (га)

Приведенные данные свидетельствуют о высокой антропогенной нагрузке на почвенные ресурсы, в частности, и на окружающую природную среду в целом.

Наибольшие площади загрязненных земель выявлены в Красноярском крае, Иркутской и Московской областях.

Отмечается снижение агрохимических показателей при проведении исследований почвы, определяющих плодородие почвы (кислотность, содержание подвижного фосфора, содержание обменного калия, органическое вещество), в некоторых субъектах Российской Федерации (Красноярский край, Курская, Ульяновская, Московская и Ростовская области).

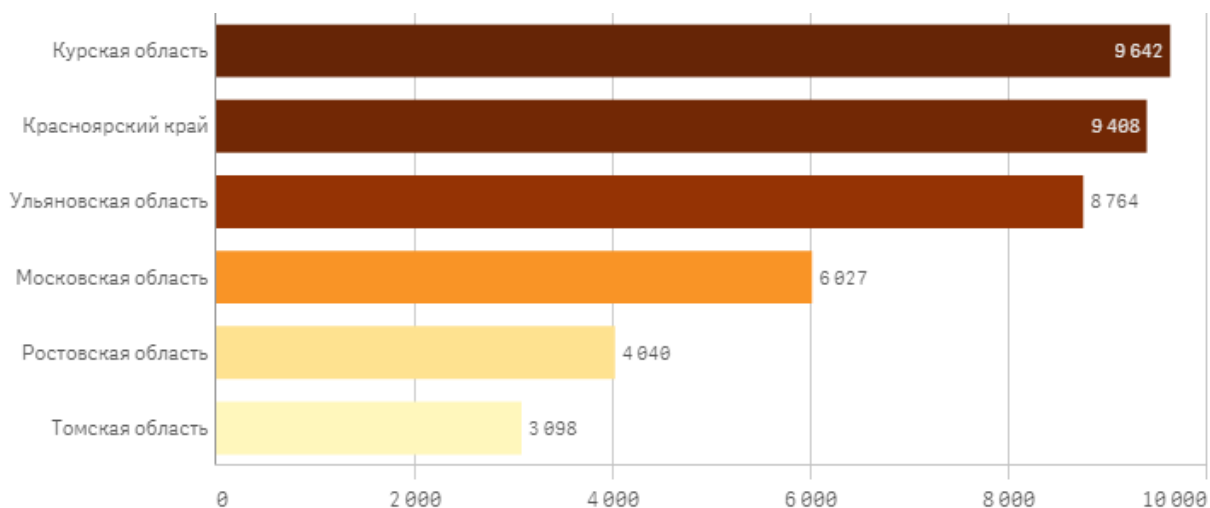


Рис. 3-49. Субъекты Российской Федерации с наибольшей площадью, на которой выявлено снижение плодородия (га)

Основная причина снижения плодородия заключается в отсутствии комплексного экологически и экономически обоснованного подхода к землепользованию (что выражается, в частности, в недостаточном внесении органических удобрений в почву при сельскохозяйственном производстве; в применении недопустимых систем севооборотов и др.).

Во исполнение статьи 8.2 Закона № 294-ФЗ Россельхознадзором в 2016 году утверждена и реализуется Программа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения обязательных требований (далее – Программа), в том числе в рамках осуществления государственного земельного надзора в части установленной компетенции Россельхознадзора.

В 2016 году Россельхознадзором и его территориальными управлениями в рамках реализации Программы регулярно публиковалась информация в сфере государственного земельного надзора в средствах массовой информации (газеты, журналы, электронные/интернет издания), размещались видеосюжеты на телевидении, осуществлялось участие представителей Россельхознадзора (территориальных управлений) в форумах, совещаниях, в т.ч. освещаемых средствами массовой информации, проводилась работа с населением по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

В 2016 году территориальными управлениями Россельхознадзора по вопросам, связанным с осуществлением государственного земельного надзора:

- в печати опубликовано свыше 1,1 тысячи материалов;
- репортажей на телевидении — более 300, проведено около 700 выступлений на радио;
- на сайтах территориальных управлений размещено более 7,7 тысяч материалов (новостей), в других интернет-изданиях размещено более 5,8 тысяч материалов;
- на официальном сайте Россельхознадзора в разделе «Новости» опубликовано более 4 тысяч материалов (новостей);
- принято участие в более 350 совещаниях (форумах) с представителями бизнес-сообществ, хозяйствующих субъектов;
- в рамках приема граждан (физических лиц) даны разъяснения по вопросам государственного земельного надзора 480 гражданам.

Территориальными управлениями Россельхознадзора проводится работа по размещению на сайтах ответов/разъяснений по часто задаваемым вопросам в сфере государственного земельного надзора.

В соответствии с частью 2 статьи 65 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Положением о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 400, Росприроднадзор осуществляет государственный земельный надзор в рамках федерального государственного экологического надзора.

Постановлением № 1 определено, что Росприроднадзор осуществляет плановые комплексные проверки в рамках ежегодных планов проведения плановых проверок при осуществлении федерального государственного экологического надзора.

Показатели деятельности Росприроднадзора согласно формам федерального государственного статистического наблюдения № 1 АЭ «Сведения об административных правонарушениях в сфере экономики» приведены в таблице 3.16.

Таблица 3.16

Показатели деятельности Росприроднадзора за 2016 год

Наименование и номер статьи КоАП РФ	Число дел об административных правонарушениях, единиц			Наложено административных штрафов, единиц	Сумма наложенного штрафа, тыс. руб.	Сумма взысканного штрафа, тыс. руб.	Число привлеченных к административной ответственности		
	возбужденных должностными лицами	из них направленных в другие органы	рассмотренных в установленном порядке				граждан, человек	должностных лиц, человек	юридических лиц, единиц
Самовольное занятие лесных участков, ст. 7.9 КоАП РФ	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0
Порча земель, ст. 8.6 КоАП РФ	1045	132	989	938	20,301.7	15,142.4	127	355	395
Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, ст. 8.7 КоАП РФ	158	4	158	115	28,891.0	9,561.5	7	46	74
Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, ст. 8.8 КоАП РФ	5	0	7	7	741.0	461.0	1	5	3
Нарушение режима использования земельных участков и лесов в водоохраных зонах, ст. 8.12 КоАП РФ	105	4	112	90	2,709.0	1,858.0	69	13	13
Несоблюдение условия обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, ст. 8.12.1 КоАП РФ	363	37	341	326	11,831.1	11,101.9	201	76	67

3.3.3. Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля

В целях эффективного выявления и пресечения земельных правонарушений территориальными органами Росреестра заключены соглашения с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль. В 2016 году в целом по Российской Федерации должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, выявлено 16 124 нарушений земельного законодательства (рисунок 3-50).

В 2016 году из органов муниципального земельного надзора в территориальные органы Росреестра поступило 20 813 материалов проверок соблюдения земельного законодательства, что на 25% больше, чем в 2015 году. По представленным материалам возбуждено 13 398 дел об административном правонарушении и привлечено к административной ответственности 11 296 нарушителей (в 2015 году соответственно 12144 дел и 10501 нарушитель). На нарушителей наложено штрафов на сумму 158,42 млн. руб. (в 2015 году – 127,54 млн. руб.)

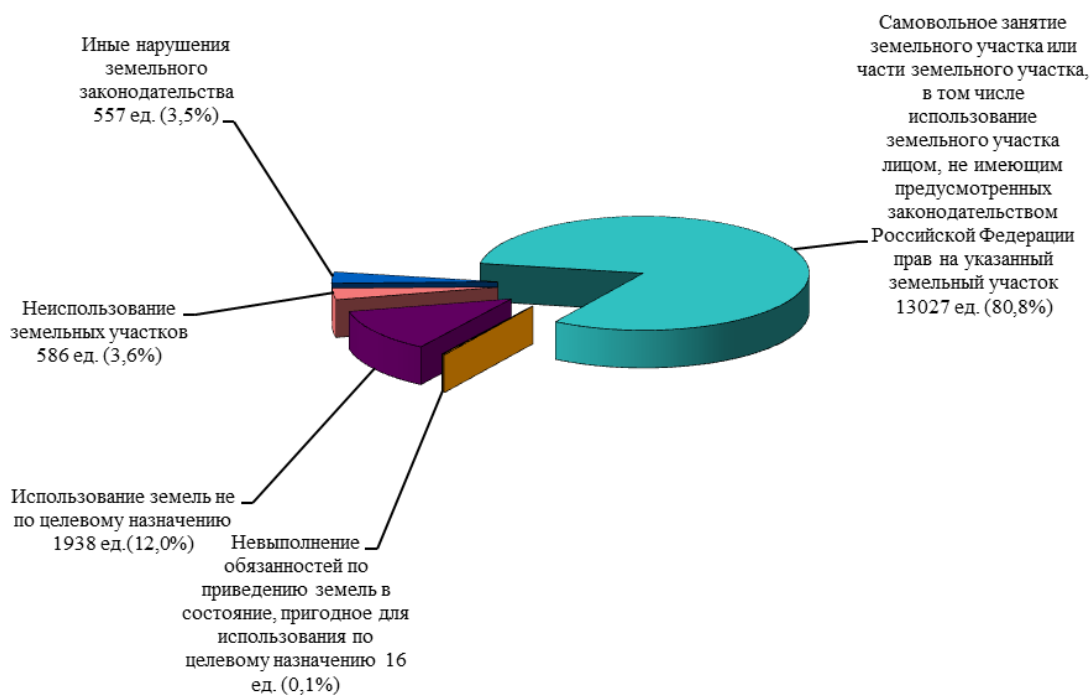


Рис. 3-50. Нарушения земельного законодательства, выявленные при осуществлении муниципального земельного контроля в 2016 году

3.4 ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В 2016 году государственная кадастровая оценка земельных участков проводилась в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке). В соответствии с Законом об оценке под государственной кадастровой оценкой понимается совокупность действий, включающих в себя:

1) Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки. Государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не чаще чем один раз в течение трех лет (в городах федерального значения не чаще чем один раз в течение двух лет) с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка.

Орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки (далее – Заказчик), направляет его копию в Росреестр в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты принятия такого решения.

2) Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. Перечень формируется Росреестром (с 21.02.2015 – ФГБУ «ФКП Росреестра») в соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2015 № П/3 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями по формированию и предоставлению перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке») по запросу Заказчика в порядке, определенном приказом Минэкономразвития России от 01.11.2013 № 648. В перечень включаются объекты недвижимости, учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату формирования перечня.

3) Отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости и заключение с ним договора на проведение оценки. Для проведения работ по определению кадастровой стоимости привлекаются на конкурсной основе лица, имеющие право на заключение договора на проведение оценки, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд с учетом особенностей, установленных Законом об оценке. Осуществление деятельности по определению кадастровой стоимости допускается при наличии у исполнителя работ по определению кадастровой стоимости (далее – Исполнитель) договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу в результате осуществления указанной деятельности.

Заказчик в срок не более чем пять рабочих дней со дня заключения договора на проведение работ по определению кадастровой стоимости направляет в Росреестр информацию о Заказчике и Исполнителе в соответствии со статьей 24.14 Закона об оценке.

4) Определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости. Определение кадастровой стоимости осуществляется оценщиками в соответствии с требованиями Закона об оценке, актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, регулирующих вопросы определения кадастровой стоимости.

В течение 3 рабочих дней с даты составления проекта отчета об определении кадастровой стоимости, составленного в форме электронного документа и соответствующего требованиям к отчету об определении кадастровой стоимости, Исполнитель направляет его в Росреестр для обеспечения возможности ознакомления

и представления замечаний посредством размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки (далее – Фонд данных). По окончании ознакомления с проектом отчета в соответствии со сроками, предусмотренными статьей 24.15 Закона об оценке, по результатам анализа представленных замечаний Исполнитель составляет отчет об определении кадастровой стоимости.

Отчет об определении кадастровой стоимости должен быть составлен на бумажном носителе не менее чем в трех экземплярах и на электронном носителе в форме электронного документа.

5) Утверждение Заказчиком результатов работ по определению кадастровой стоимости осуществляется в течение 20 рабочих дней с даты принятия отчета об определении кадастровой стоимости. В трехдневный срок после утверждения результатов определения кадастровой стоимости Заказчик направляет копию акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости (включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу), один экземпляр отчета об определении кадастровой стоимости, составленного в форме электронного документа, в Росреестр.

6) Внесение результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости осуществляется ФГБУ «ФКП Росреестра» (в соответствии с приказом Росреестра от 11.03.2010 № П/93) в течение 10 рабочих дней с даты получения сведений о кадастровой стоимости от органа, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости. Сведения о кадастровой стоимости используются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с момента их внесения в государственный кадастр недвижимости, за исключением предусмотренных Законом об оценке случаях.

При этом законодательством Российской Федерации предусмотрена возможность досудебного оспаривания результатов определения кадастровой стоимости. Для этого при территориальных органах Росреестра работают специальные комиссии, в которые входят представители как органов власти, так и профессионального сообщества оценщиков.

Оспаривание кадастровой стоимости в суде осуществляется в установленном действующим законодательством порядке рассмотрения судебных споров.

Необходимо отметить, что Федеральным законом от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» введены нормативные ограничения на проведение государственной кадастровой оценки в порядке, предусмотренном Законом об оценке. В этой связи действия, касающиеся процедуры государственной кадастровой оценки (принятие решения, отбор исполнителя работ, запрос перечня объектов оценки и пр.), после вступления указанного федерального закона в силу (15.07.2016) не производились.

3.4.1 Сведения о ходе и результатах проведения государственной кадастровой оценки земельных участков

В соответствии со статьей 24.21 Закона об оценке сведения и материалы, использованные и полученные в ходе государственной кадастровой оценки, поступающие в Росреестр в соответствии со статьями 24.12 – 24.18 Закона об оценке, подлежат включению в Фонд данных.

Ведение Фонда данных, представляющего собой упорядоченную, пополняемую совокупность сведений и материалов о проведении государственной кадастровой оценки, результатах определения кадастровой стоимости, в соответствии с Порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений из этого фонда, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской

Федерации от 21.02.2011 № 53, осуществляется оператором Фонда данных, которым является Росреестр.

Ранее включению в Фонд данных подлежали только отчеты об определении кадастровой стоимости и содержащиеся в них сведения, использованные при проведении государственной кадастровой оценки и сформированные в результате ее проведения, а также отчеты об оценке рыночной стоимости, на основании которых оспорены результаты определения кадастровой стоимости.

Вместе с тем 22.07.2014 вступил в силу Федеральный закон от 21.07.2014 № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с которым внесены существенные изменения в Закон об оценке в том числе в отношении норм, регулирующих ведение Фонда данных. В частности, значительно увеличен объем сведений, подлежащих включению в Фонд данных, в том числе сведений о принятии решений о проведении государственной кадастровой оценки (далее – Решение) и проектов отчетов об определении кадастровой стоимости.

В этой связи количество включенных в Фонд данных Решений и проектов отчетов об определении кадастровой стоимости земельных участков в разрезе категорий земель в 2015 - 2016 годах в сравнении с 2014 годом значительно увеличилось (особенно по категориям земель: земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения).

Росреестром проведен мониторинг реализации органами исполнительной власти регионального и местного уровней полномочий по проведению государственной кадастровой оценки на основе информации, содержащейся в Фонде данных.

Анализ проведен в отношении процедур государственной кадастровой оценки земельных участков во всех субъектах Российской Федерации за 2016 год.

Как показывают результаты мониторинга, в 2016 году на территории Российской Федерации количество поступивших для включения в Фонд данных Решений составило 67, из них 31 Решение принято в отношении земель населенных пунктов, 12 Решений – в отношении земель сельскохозяйственного назначения, 7 Решений – в отношении земель промышленности и иного специального назначения, 9 Решений – в отношении земель особо охраняемых территорий и объектов, 6 Решений – в отношении земель лесного фонда и 2 Решения – в отношении земель водного фонда (рисунок 3-51).

Информация о количестве включенных в фонд данных государственной кадастровой оценки решений о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в разрезе категорий земель за 2014-2016 годы представлена в на рисунке 3-52.

Следует отметить, что указанная информация приведена в отношении тех Решений, которые направлялись органами исполнительной власти регионального и местного уровней в Росреестр.

Кроме того, в 2016 году Советом министров Республики Крым принято решение о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, водного фонда, лесного фонда, расположенных на территории Республики Крым.

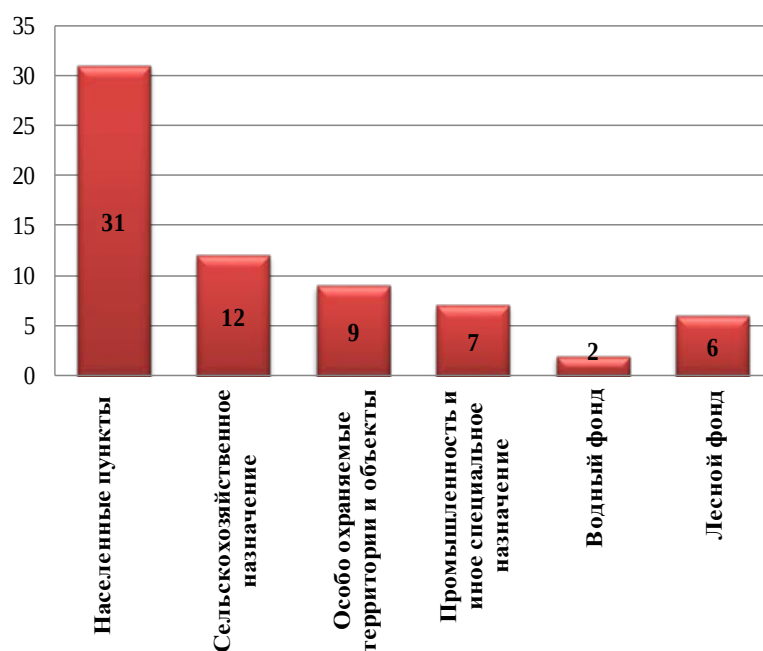


Рис. 3-51. Количество включенных в Фонд данных решений о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в разрезе категорий земель в 2016 году

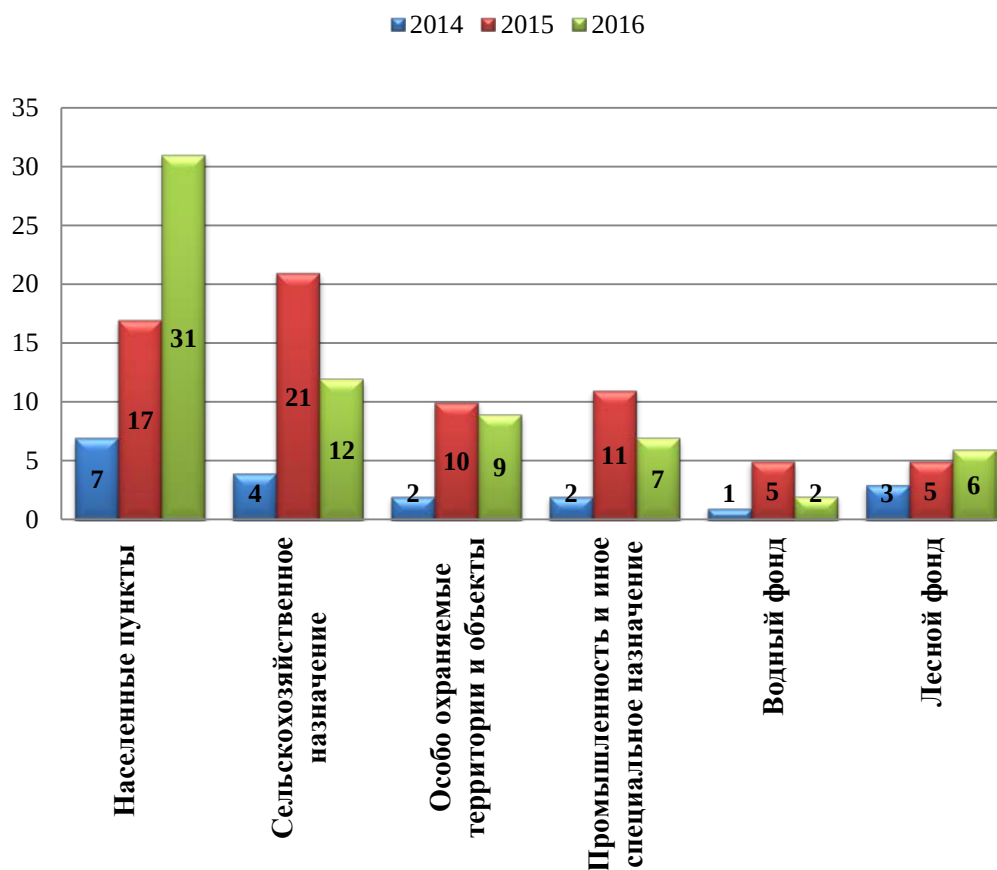


Рис. 3-52. Информация о количестве включенных в фонд данных государственной кадастровой оценки решений о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в разрезе категорий земель за 2014-2016 годы

В период с 01.01.2016 по 31.12.2016 в Фонд данных включено 86 отчетов об определении кадастровой стоимости земельных участков, 58 проектов отчетов об определении кадастровой стоимости земельных участков (рисунок 3-53).



Рис. 3-53. Количество включенных в Фонд данных проектов отчетов об определении кадастровой стоимости земельных участков и отчетов об определении кадастровой стоимости земельных участков.

В связи с тем, что некоторые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка в 2015 году, были утверждены в начале 2016 года, количество поступивших отчетов об определении кадастровой стоимости земельных участков в 2016 году превышает количество поступивших проектов отчетов об определении кадастровой стоимости земельных участков.

Кроме того, в 2016 году в Фонд данных включен проект отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, водного фонда, лесного фонда, расположенных на территории Республики Крым.

В связи с тем, что акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе указанных категорий земель на территории Республики Крым не вступил в силу, соответствующий отчет об определении кадастровой стоимости земельных участков в Фонде данных отсутствует.

Информация о количестве включенных в Фонд данных проектов отчетов об определении кадастровой стоимости земельных участков и отчетов об определении кадастровой стоимости земельных участков в разрезе категорий земель за 2014-2016 годы представлена на рисунках 3-54 и 3-55.

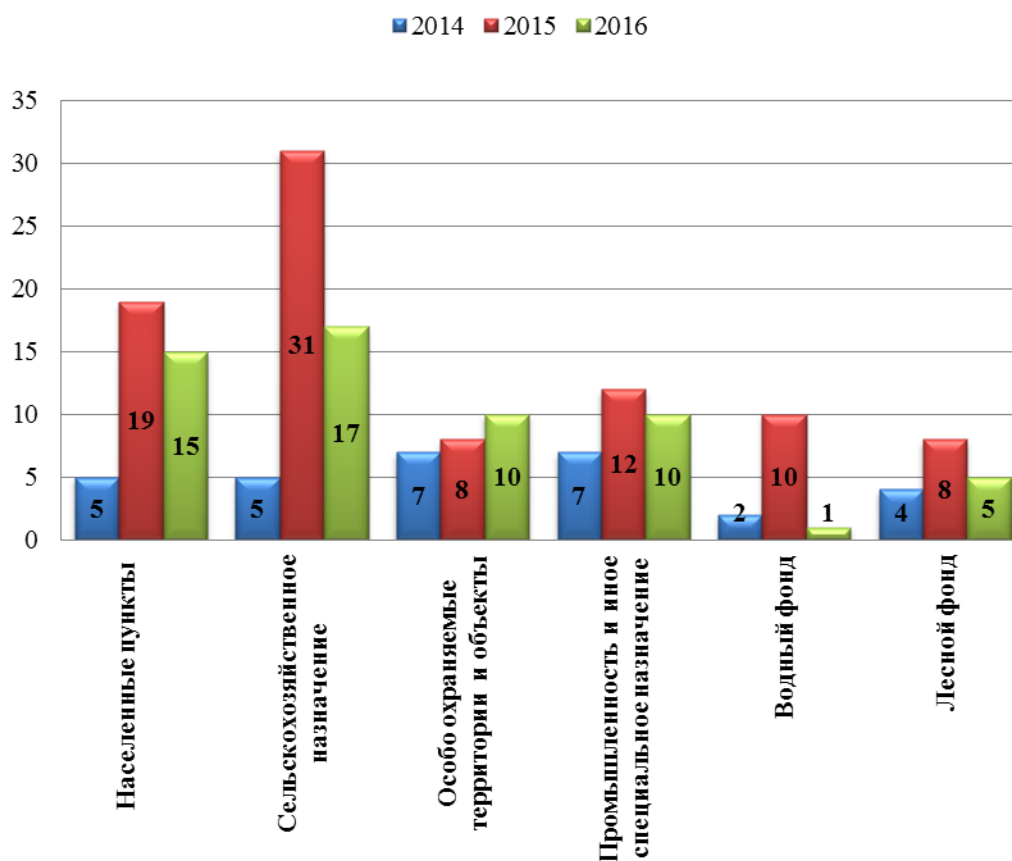


Рис. 3-54. Информация о количестве включенных в фонд данных государственной кадастровой оценки проектов отчетов об определении кадастровой стоимости земельных участков в разрезе категорий земель за 2014-2016 годы

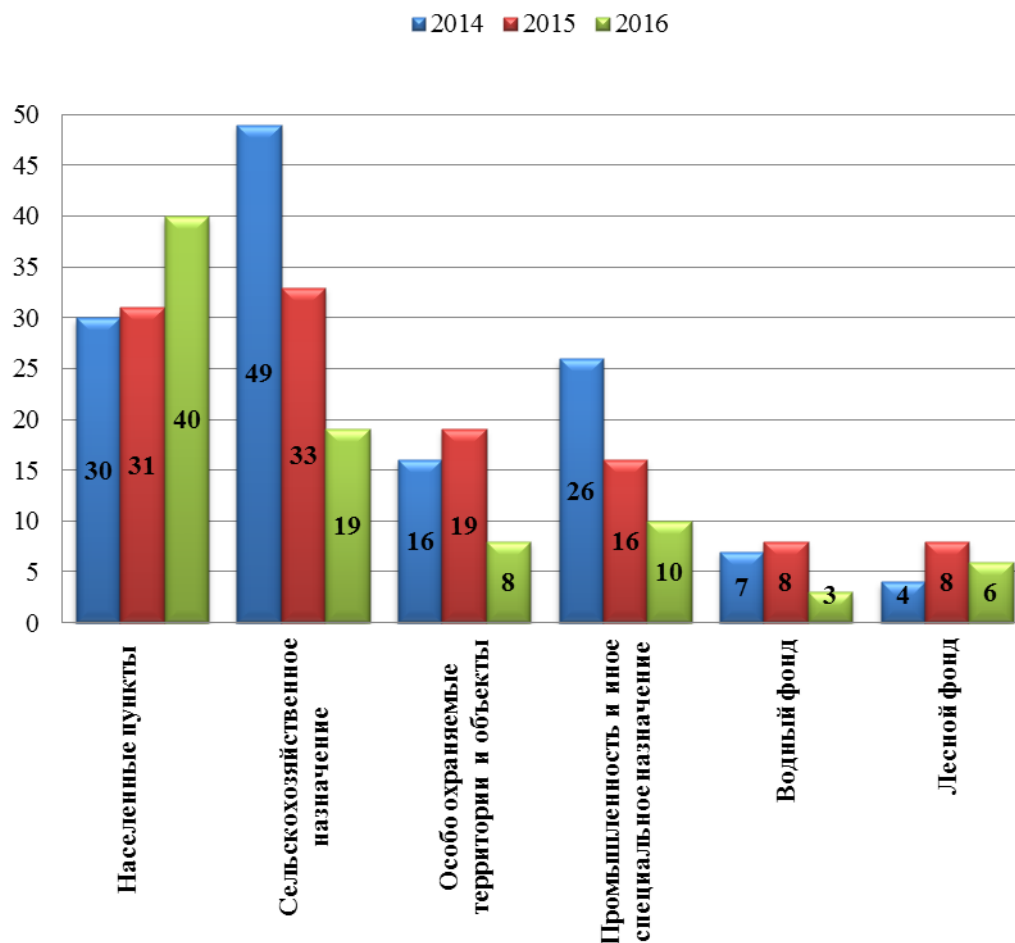


Рис. 3-55. Информация о количестве включенных в фонд данных государственной кадастровой оценки отчетов об определении кадастровой стоимости земельных участков в разрезе категорий земель за 2014-2016 годы

В 2016 году принят 81 акт органа исполнительной власти об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Российской Федерации.

Информация о количестве принятых актов об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в разрезе категорий земель за 2016 год представлена на рисунке 3-56 (аналогичная информация за 2014 и 2015 годы в сравнении с 2016 годом представлена на рисунке 3-57).

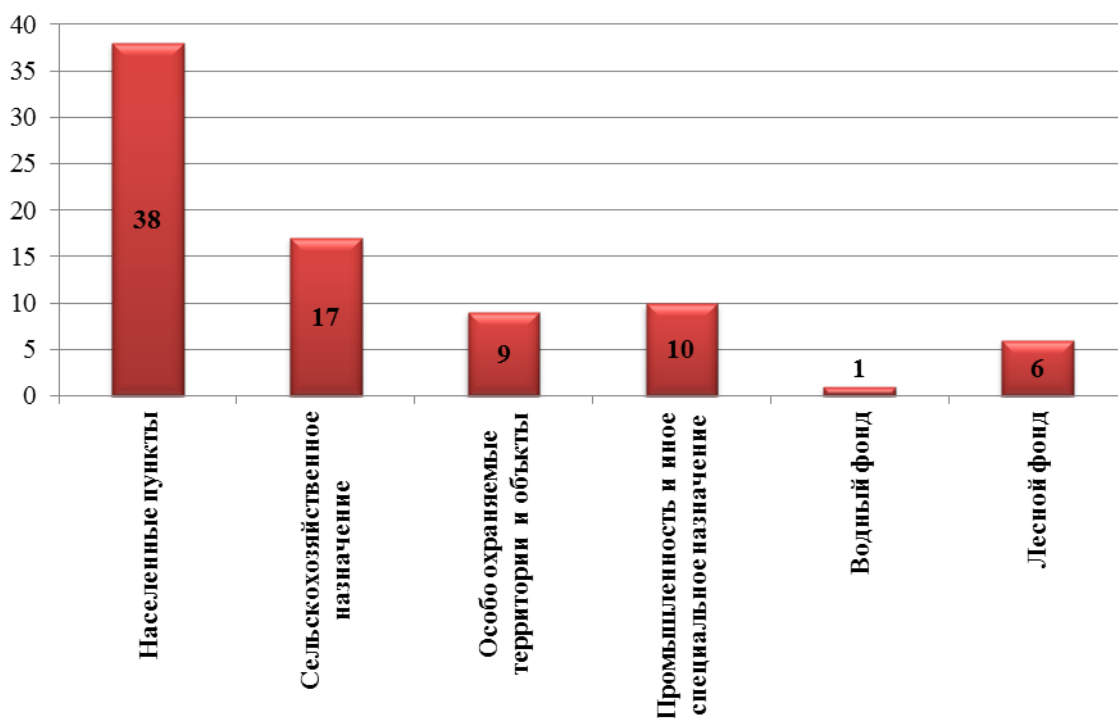


Рис. 3-56. Информация о количестве принятых актов об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в разрезе категорий земель за 2016 год

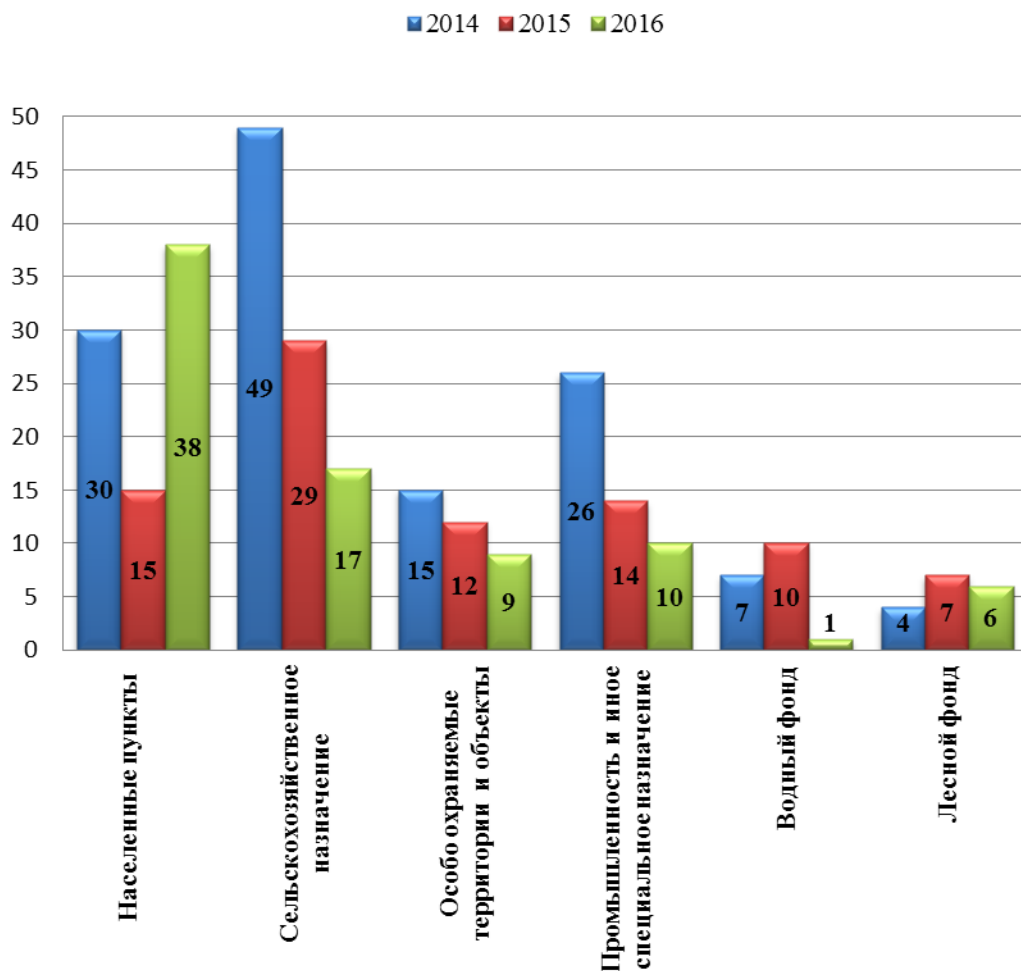


Рис. 3-57. Информация о количестве принятых актов об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в разрезе категорий земель за 2014-2016 годы

Все указанные материалы включены в Фонд данных в соответствии со сроками, установленными законодательством об оценочной деятельности.

3.4.2 Формирование перечней объектов недвижимости (земельных участков), подлежащих государственной кадастровой оценке

Формирование перечней объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, предусмотрено статьей 24.13 Закона об оценке и осуществляется в соответствии с Порядком формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.11.2013 № 648.

В филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации (далее – Филиалы) в 2016 году поступило 116 запросов о формировании и предоставлении перечня земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Запрос), от органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, являющихся заказчиками работ по определению кадастровой стоимости (в 2015 году – 92 Запроса; в 2014 году – 118 Запросов). Из них по федеральным округам: Центральный – 34 Запроса, Северо-Западный – 6 Запросов, Приволжский – 45 Запросов, Северо-Кавказский – 3 Запроса, Южный – 4 Запроса, Сибирский – 15 Запросов, Дальневосточный – 7 Запросов, Уральский – 2 Запроса.

Филиалами в 2016 году исполнено 113 из указанных 116 Запросов (два запроса не были исполнены Филиалом по причине их некорректного представления в Филиал, один запрос был отозван).

В среднем срок обработки Запроса в 2016 году составил 19 календарных дней (в 2015 году – 19 календарных дней, в 2014 году – 24 календарных дня).

Необходимо отметить, что большая часть Запросов относится к категории земель сельскохозяйственного назначения и к категории земель населенных пунктов.

На категорию земель сельскохозяйственного назначения приходится 46% всех поступивших в 2016 году Запросов, на категорию земель населенных пунктов – 25%, что суммарно составляет более половины всех поступивших Запросов.

При этом на земли промышленности и иного специального назначения приходится 7% всех поступивших в 2016 году Запросов, на земли особо охраняемых территорий и объектов – 10%, на земли водного фонда – 4%, на земли лесного фонда – 8%.

Информация о поступлении и исполнении запросов о формировании и предоставлении перечней объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, представлена в приложении 9.

В соответствии с положением о Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 164, Госкомрегистр наделен полномочиями в сфере государственной кадастровой оценки, в том числе полномочиями по формированию перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. В этой связи запрос о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке на территории Республики Крым, не формировался. Указанный перечень сформирован Госкомрегистром самостоятельно. Соответствующая информация об указанном перечне также представлена в приложении 9.

3.4.3 Определение кадастровой стоимости вновь учтенных земельных участков, ранее учтенных земельных участков при включении сведений о них в государственный кадастр недвижимости и земельных участков, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, влекущее за собой изменение их кадастровой стоимости

В соответствии с Законом об оценке при осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости или внесения в государственный кадастр недвижимости соответствующих сведений при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости, орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, осуществляет определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Указанные полномочия органа, осуществляющего функции по государственной кадастровой оценке, на основании решения данного органа вправе осуществлять подведомственные ему государственные бюджетные учреждения.

Порядок определения кадастровой стоимости в случаях образования нового земельного участка, изменения площади земельного участка при упорядочении его границы, изменения вида разрешенного использования земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую или отнесения земельного участка к определенной категории земель, выявления ранее учтенных земельных участков, не включенных в состав инвентаризационной описи, а также порядок определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости и не попавших в перечень объектов недвижимости, сформированный для целей проведения государственной кадастровой оценки, установлен Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 (далее – Методические указания).

Сведения о количестве земельных участков, кадастровая стоимость которых определена в указанных случаях в 2016 году (в сравнении с аналогичными сведениями за 2014 и 2015 годы), в разрезе субъектов Российской Федерации представлены на рисунке 3-58 и в приложении 10.

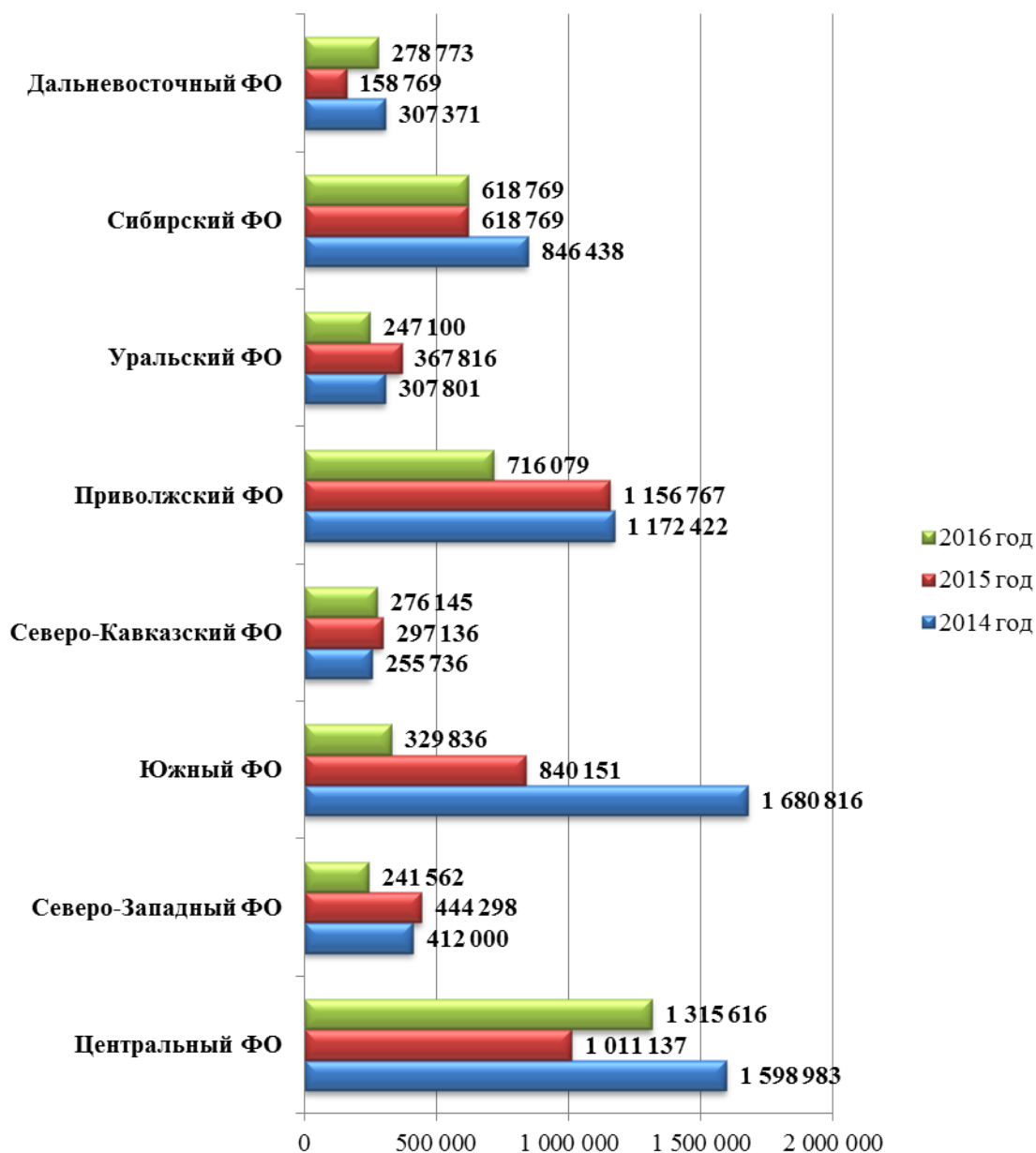


Рис. 3-58. Информация о количестве случаев определения кадастровой стоимости при образовании нового земельного участка, изменении площади земельного участка при упорядочении его границы, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую или отнесении земельного участка к определенной категории земель, выявлении ранее учтенных земельных участков, не включенных в состав инвентаризационной описи, а также количестве случаев определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости и не попавших в перечень объектов недвижимости, сформированный для целей проведения государственной кадастровой оценки, в 2014-2016 годах

В 2016 году в целом по Российской Федерации количество земельных участков, кадастровая стоимость которых определена в указанных случаях, составило 4 023 880, что на 18% меньше по сравнению с 2015 годом и на 39% меньше по сравнению с 2014.

В разрезе федеральных округов Российской Федерации сведения за 2016 год представлены на рисунке 3-59.

Наибольшее количество земельных участков, кадастровая стоимость которых определена в 2016 году, наблюдалось в субъектах Российской Федерации Центрального (1 315 616) и Приволжского федеральных округов (716 097).

Значительное количество указанных земельных участков наблюдается также в Сибирском федеральном округе (618 769).



Рис. 3-59. Информация о количестве случаев определения кадастровой стоимости при образовании нового земельного участка, изменении площади земельного участка при упорядочении его границы, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую или отнесении земельного участка к определенной категории земель, выявлении ранее учтенных земельных участков, не включенных в состав инвентаризационной описи, а также количество случаев определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости и не попавших в перечень объектов недвижимости, сформированный для целей проведения государственной кадастровой оценки, в 2016 году

3.4.4 Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в досудебном порядке

В 2016 году созданными при территориальных органах Росреестра комиссиями по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссии) принято к рассмотрению 24 502 заявления о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости (далее – заявления) в отношении 92 121 земельного участка (в 2015 году принято 21 539 заявлений в отношении 45 342 земельных участков; в 2014 году принято 11 783 заявления в отношении 27 434 земельных участков).

По итогам рассмотрения заявлений Комиссиями приняты решения в пользу заявителей в отношении 13 469 заявлений. Решения о невозможности изменения величины кадастровой стоимости Комиссиями принято в отношении 10 381 заявления.

Обращает на себя внимание уровень снижения кадастровой стоимости земельных участков по результатам оспаривания. Если сумма кадастровой стоимости земельных участков до оспаривания составляла 3,7 трлн. руб., то после оспаривания – 2,5 трлн. руб., что свидетельствует о ее снижении на 31,9 % (в 2015 году снижение было на уровне 32,6%, в 2014 году – 37,6%).

Приложение 1

**Распределение земель Российской Федерации по категориям в разрезе субъектов
Российской Федерации
(на 1 января 2017 года, тыс. га)**

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Итого земель в административных границах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Россия	383612	20377,5	17420,2	47251	1126259,5	28070,4	89528,5	1712519,1
	Центральный ф.о.	34974,5	4927,3	1287,8	703,9	21112,4	796,7	1217,9	65020,5
31	Белгородская область	2091,5	345	37	2,7	227,7	2,2	7,3	2713,4
32	Брянская область	1976,2	193,9	39	12,7	1208,8	5,1	50	3485,7
33	Владимирская область	983,7	213,6	132,3	0,6	1481,4	10,9	85,9	2908,4
36	Воронежская область	4182,2	444,8	69,6	35,1	464,2	12,2	13,5	5221,6
37	Ивановская область	866,5	111,6	85,9	1,3	1012,9	44,4	21,1	2143,7
40	Калужская область	1814,5	232,6	55,8	100,2	683	6	85,6	2977,7
44	Костромская область	1967,1	124,5	51,3	60,2	3653,3	71,7	93	6021,1
46	Курская область	2279,4	422,1	48,8	5,4	220,4	6,5	17,1	2999,7
48	Липецкая область	1922,5	240,6	41,1	14,6	178,9	6,1	0,9	2404,7
50	Московская область	1611,9	557,6	286,3	65,3	1802,3	25,5	84	4432,9
57	Орловская область	2031,7	197,9	23,1	35,5	169,2	1,2	6,6	2465,2
62	Рязанская область	2553,3	232	60,2	103,6	908,2	30,2	73	3960,5
67	Смоленская область	2219,6	289,8	71,2	114,6	1982,4	25,4	274,9	4977,9
68	Тамбовская область	2783,5	217,7	49,1	10,7	374,7	7,7	2,8	3446,2
69	Тверская область	2575,4	410,9	120,5	81,6	4832,6	174,6	224,5	8420,1
71	Тульская область	1855	234,1	65,2	5,7	282,9	1,8	123,2	2567,9
76	Ярославская область	1260,5	202,5	51,4	54,1	1629,5	365,2	54,5	3617,7
77	г. Москва		256,1						256,1
	Северо-Западный ф.о.	31398,4	1654,2	6628,5	6850,5	109590,9	4667,8	7906,9	168697,2
10	Республика Карелия	210	75,5	155,1	370,6	14461,4	2658,9	120,5	18052
11	Республика Коми	1857,4	199,9	274,7	2613,2	35958,9	142	631,3	41677,4
29	Архангельская область	2313,4	172,1	4918,3	2947,5	26935,8	110,4	3912,8	41310,3
35	Вологодская область	1664,4	200,6	136,6	139,7	11474,7		836,7	14452,7
39	Калининградская область	800,8	119,3	100,8	0,3	271	185,1	35,2	1512,5
47	Ленинградская область	1702,6	237	386,1	42,1	4756,4	1081,3	185,3	8390,8
51	Мурманская область	2857	62,7	456,9	322,9	9510,6	77,3	1202,8	14490,2
53	Новгородская область	919,4	163,7	46,6	196	3910,9	111	102,5	5450,1
60	Псковская область	2365,3	270,7	101,4	84,7	2311,2	301,8	104,8	5539,9
78	г. Санкт-Петербург		140,3						140,3
83	Ненецкий а.о.	16708,1	12,4	52	133,5			775	17681
	Южный ф.о.	34644,5	1872,9	1613,4	810,9	2989,8	1468,5	1382,1	44782,1
1	Республика Адыгея	333,8	47,8	16,1	92,8	238,6	48,2	1,9	779,2
8	Республика Калмыкия	6929,9	62,4	15,2	121,6	60,2	59,9	223,9	7473,1
91	Республика Крым	1458,2	187,6	71	19,9	263,3	36	572,1	2608,1
23	Краснодарский край	4720,8	622,4	147,6	379	1211,3	324,6	142,8	7548,5
30	Астраханская область	3246,1	87,5	538,9	153,1	190,8	417,6	268,4	4902,4
34	Волгоградская область	9121,8	328,9	728,4	33,1	680,8	365,1	29,6	11287,7
61	Ростовская область	8833,9	449,9	96,2	11,4	344,8	217,1	143,4	10096,7
84	г. Севастополь		86,4						86,4
	Северо-Кавказский ф.о.	13543	704,7	181,8	307,6	1744	107,3	455,5	17043,9
5	Республика Дагестан	4344,6	160,5	43,2	28,7	421,6	26,6	1,8	5027
6	Республика Ингушетия	150,9	39,2	6,7	0,2	82,7	0,6	82,5	362,8
7	Кабардино-Балкарская Республика	711,5	57,6	11,3	54,8	260,5	2,8	148,5	1247

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Карачаево-Черкесская Республика	816,9	38,7	15	125,4	390,7	10,2	30,8	1427,7
15	Республика Северная Осетия – Алания	418,7	59,7	16,7	98	177,4	2,5	25,7	798,7
20	Чеченская Республика	993,3	104	33,7		296,6	8,7	128,4	1564,7
26	Ставропольский край	6107,1	245	55,2	0,5	114,5	55,9	37,8	6616
	Приволжский ф.о.	57461	4315,4	1346,3	1228,3	36395,6	1701	1249,9	103697,5
2	Республика Башкортостан	7312,5	637,6	112,6	412	5720,6	77,9	21,5	14294,7
12	Республика Марий Эл	768,2	83,2	78	58,5	1277	67,6	5	2337,5
13	Республика Мордовия	1672,8	139,7	46,3	69	657,2	3,8	24	2612,8
16	Республика Татарстан	4633,7	407,8	88,7	33	1219,3	399,7	2,5	6784,7
18	Удмуртская Республика	1862,5	204,1	40,5	21,4	2029,4	28,7	19,5	4206,1
21	Чувашская Республика	1006,7	141,6	19,8	34,3	596,2	34,6	1,1	1834,3
59	Пермский край	4301,7	447,6	98,2	283,5	10172,7	304,2	415,7	16023,6
43	Кировская область	3935,3	263,3	63,5	8,7	7325,9	67	373,7	12037,4
52	Нижегородская область	2998,8	427,7	153	49,6	3743,3	100,9	189,1	7662,4
56	Оренбургская область	10927,6	406,8	266,1	79,2	637,9	21,5	31,1	12370,2
58	Пензенская область	3071,8	228,6	44,2	9,1	964,5	14,8	2,2	4335,2
63	Самарская область	4067,4	359,6	71,5	138,8	551,5	167,4	0,3	5356,5
64	Саратовская область	8587,5	368,9	222,5	30,5	550,4	214,7	149,5	10124
73	Ульяновская область	2314,5	198,9	41,4	0,7	949,7	198,2	14,7	3718,1
	Уральский ф.о.	49466,9	2646,7	1363,3	2577,1	108825,2	8951,5	8019	181849,7
45	Курганская область	4529	563,2	56,5	9,7	1805,5	37,1	147,8	7148,8
66	Свердловская область	4082,6	740,5	450,2	116,6	13632,5	92,5	315,8	19430,7
72	Тюменская область	4553,3	215,6	63,9	2,3	10257,8	476,6	442,7	16012,2
74	Челябинская область	5169,9	406,9	262,6	64,2	2782,1	29,2	138	8852,9
86	Ханты-Мансийский а.о.	611	507,9	321,2	874,8	48661,8	501,8	2001,6	53480,1
89	Ямало-Ненецкий а.о.	30521,1	212,6	208,9	1509,5	31685,5	7814,3	4973,1	76925
	Сибирский ф.о.	96389,5	2737,3	3246,4	16616,5	350809,8	6514,8	38181	514495,3
4	Республика Алтай	2621,3	46,9	10,3	1143,6	3754,1	27,6	1686,5	9290,3
3	Республика Бурятия	2759,3	150,2	495	2093,7	26912	2124,7	598,5	35133,4
17	Республика Тыва	3366	45,2	20,1	655,2	10874,6	96,3	1803	16860,4
19	Республика Хакасия	1883,6	68,5	43,8	268,5	3656,7	74,9	160,9	6156,9
22	Алтайский край	11534,4	384,1	126,3	44,9	4432,8	195,1	82	16799,6
75	Забайкальский край	7997,8	234,1	1316,7	401,4	31936,6	121,8	1180,8	43189,2
24	Красноярский край	39760,9	369,3	262,1	9639	155616,9	725	30306,5	236679,7
38	Иркутская область	2883,9	398,6	577,3	1552,4	69331,6	2241,5	499,3	77484,6
42	Кемеровская область	2662,6	391,7	157,7	814,5	5357,8	27	161,2	9572,5
54	Новосибирская область	11144,8	266,7	124,4	2,6	4600,7	595	1041,4	17775,6
55	Омская область	7756,3	245,2	50,7	0,7	5738,1	144,4	178,6	14114
70	Томская область	2018,6	136,8	62		28597,9	141,5	482,3	31439,1
	Дальневосточный ф.о.	65734,2	1519	1752,7	18156,2	494791,8	3862,8	31116,2	616932,9
14	Республика Саха (Якутия)	19446,3	231	133,6	12225,3	252820	2136	21360,1	308352,3
41	Камчатский край	187,9	102,5	142,5	1097,9	44224,1		672,6	46427,5
25	Приморский край	1862,3	249,4	384,3	847,3	12150,9	323,2	649,9	16467,3
27	Хабаровский край	374,8	421,3	269,8	1646,2	73707,2	961,4	1382,6	78763,3
28	Амурская область	3552,8	254,6	276,7	408	30593	324,9	780,8	36190,8
49	Магаданская область	302,5	81,7	59,2	883,9	44569,6	70,5	279	46246,4
65	Сахалинская область	166,2	86,7	332,5	124,8	6981,6	46,8	971,5	8710,1
79	Еврейская авт. обл.	464,2	45,5	21,1	127,2	2104,7		864,4	3627,1
87	Чукотский а.о.	39377,2	46,3	133	795,6	27640,7		4155,3	72148,1

Приложение 2

**Распределение земель Российской Федерации по угодьям в разрезе субъектов Российской Федерации
(на 1 января 2017 г., тыс. га)**

Субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	Сельскохозяйственные угодья							Лесные земли	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	Под водой	Земли застройки	Под дорогами	Болота	Нарушен-ные земли	Прочие земли
			всего	в том числе													
				пашня	залежь	многолетние насаждения	сенокосы	пастбища									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	Россия	1712519,1	222040,2	122706,6	4923,6	1901	24020,5	68488,5	870705,5	26308,9	72289,3	6061	8110,7	154535,7	1058,6	351409,2	
	Центральный ф.о.	65020,5	33281,5	23844	450,9	526	2576,6	5884	23623,7	1736,8	1327,9	1255,4	1430,8	1236,9	166,1	961,4	
31	Белгородская область	2713,4	2136	1646,8		33,9	55,8	399,5	241,9	90,4	25,1	72,9	56,5	22,5	6,5	61,6	
32	Брянская область	3485,7	1874,3	1158,9	141,3	26	203	345,1	1183,6	121,4	31,6	56,8	72	75,1	5,1	65,8	
33	Владимирская область	2908,4	995,5	605,9	46,6	20	164	159	1581,8	75,8	32,7	38	74,8	38,3	16,3	55,2	
36	Воронежская область	5221,6	4076,9	3046,8	41,9	51,9	159,1	777,2	476,8	155,2	64	113,1	121,1	40,6	1,9	172	
37	Ивановская область	2143,7	821,5	566,1	9,8	9	124	112,6	1047,8	28,5	65	41,9	51,2	50,3	7,4	30,1	
40	Калужская область	2977,7	1376,6	956,1	36,1	21	131,2	232,2	1376,9	35,6	21	56,9	50,2	28,6	2,1	29,8	
44	Костромская область	6021,1	994,7	655,1	31,2	5,6	154,5	148,3	4574,2	98,9	97	35,4	101,7	86,8	5,7	26,7	
46	Курская область	2999,7	2438	1943,3	0,7	28,1	101,6	364,3	249,2	68,2	38,4	56,3	72,5	32,1	10,9	34,1	
48	Липецкая область	2404,7	1953,5	1553,9	0,1	34,9	83,6	281	190,7	61,4	27	47,9	61,7	16,4	2,5	43,6	
50	Московская область	4432,9	1663,3	1130,8	6,7	113,4	183	229,4	1998,1	35,3	90,2	302,2	160,2	50,9	35,2	97,5	
57	Орловская область	2465,2	2051,2	1570,1	55,7	25,3	58,6	341,5	203,1	74,2	14,4	21,8	72,8	3,8	0,7	23,2	
62	Рязанская область	3960,5	2512,2	1535,2	26,1	24,6	202,6	723,7	1065,9	66,8	67,2	37,1	105,1	55,4	6,6	44,2	
67	Смоленская область	4977,9	2094,1	1461,8	17,7	19,4	215,1	380,1	2168	357,8	53,6	55,1	86,5	115,3	18	29,5	
68	Тамбовская область	3446,2	2724,7	2127,7	9,7	32,4	165,9	389	371,7	97,9	42,8	54,8	60,8	43,9	1,7	47,9	
69	Тверская область	8420,1	2418,6	1504,4	19,4	14,7	379,1	501	4742,2	233,3	248,1	96,8	116,4	465,2	20,3	79,2	
71	Тульская область	2567,9	1973,2	1555	7,6	44,8	67,9	297,9	372,4	42,9	22,8	32,1	90,5	1,9	10	22,1	
76	Ярославская область	3617,7	1128,3	792,8	0,3	14,6	123,9	196,7	1725,7	93	386,8	59,1	65,8	109,8	15,2	34	
77	г. Москва	256,1	48,9	33,3		6,4	3,7	5,5	53,7	0,2	0,2	77,2	11			64,9	
	Северо-Западный ф.о.	168697,2	6829,7	3427,1	240,6	121,3	1797,5	1243,2	92639,6	3712,9	10515,9	485,3	888,6	25681,9	125,7	27817,6	
10	Республика Карелия	18052	212,9	82,3	0,1	5,9	85,4	39,2	9850,2	22,1	4188,2	38,3	87,6	3543,6	13,4	95,7	
11	Республика Коми	41677,4	418,1	102,4		6,5	239,6	69,6	31093,5	136,1	641,5	47,7	144,8	4073,1	15,8	5106,8	
29	Архангельская область	41310,3	727,3	302,5	1,8	9,1	304,1	109,8	22948,6	126,3	811,5	93,3	131,2	5823,3	5,5	10643,3	
35	Вологодская область	14452,7	1448,5	822	48	9,4	343,9	225,2	10456,4	330,9	658,6	38,3	178,3	1271,8	22,2	47,7	
39	Калининградская область	1512,5	809,4	393,1		14,3	153,3	248,7	295,1	18,8	200,3	40,6	40,9	31	4,4	72	
47	Ленинградская область	8390,8	798,4	434,1		44,4	194,6	125,3	5015,8	125,5	1266,8	58,3	112,7	830	23	160,3	
51	Мурманская область	14490,2	27,1	20,9		3,1	2,8	0,3	5383,6	578,6	1192	37,1	31,2	5701,2	19,7	1519,7	

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
53	Новгородская область	5450,1	830	510,7	4,2	6,1	173,1	135,9	3582,2	138,7	174,7	25,6	69,8	548,3	10,3	70,5
60	Псковская область	5539,9	1511,1	744,3	186,4	20,5	279	280,9	2249	785,3	375,3	34,8	71,9	476,2	8,9	27,4
78	г. Санкт-Петербург	140,3	21,2	14,6	0,1	2	1,9	2,6	24,4	11,4	6,5	58,5	9,4	1,6		7,3
83	Ненецкий а.о.	17681	25,7	0,2			19,8	5,7	1740,8	1439,2	1000,5	12,8	10,8	3381,8	2,5	10066,9
	Южный ф.о.	44782,1	33732,7	18464,5	33,2	333,6	874,2	14027,2	3148	681,1	2347,8	734,2	719,3	518,2	21,5	2879,3
1	Республика Адыгея	779,2	359,8	259,6	0,3	9,2	4,9	85,8	288,8	7,7	53,5	22,1	18,8	4	0,3	24,2
8	Республика Калмыкия	7473,1	6317,3	841,4	10,6	2,5	103,9	5358,9	32,5	42,3	175,6	31,9	65,1	123,5	4	680,9
91	Республика Крым	2608,1	1793,3	1271,4	10,6	75,8	1,9	433,6	266,2	35	211,8	118,8	43,5	5,2	1,5	132,8
23	Краснодарский край	7548,5	4706,2	3987,4	0,2	125,4	62,1	531,1	1541,4	158,8	385,5	200,8	195,8	180,6	5,4	174
30	Астраханская область	4902,4	3256	352	6,8	9,8	404,7	2482,7	104,2	19,5	684,6	28,2	57,4	114,7	0,5	637,3
34	Волгоградская область	11287,7	8761,3	5854	4,7	42,8	206,9	2652,9	591	131,3	489,8	165,8	117,5	35,2	3	992,8
61	Ростовская область	10096,7	8512,6	5886,9		58,4	89,3	2478	293	281,9	346,1	150,8	220,3	55	6,8	230,2
84	г. Севастополь	86,4	26,2	11,8		9,7	0,5	4,2	30,9	4,6	0,9	15,8	0,9			7,1
	Северо-Кавказский ф.о.	17043,9	12094	5627,3	23,2	165,9	558	5719,6	1966,1	263,9	383,7	240,4	290,8	55,2	9,5	1740,3
5	Республика Дагестан	5027	3348,2	520,7	4,8	71,8	162,3	2588,6	585	57,2	176,9	34,5	63	20,6	2,5	739,1
6	Республика Ингушетия	362,8	222	111		4,7	9,7	96,6	101	2,3	1,7	4,5	5,5	0,1	0,1	25,6
7	Кабардино-Балкарская республика	1247	696,2	300,9		24,6	60,2	310,5	196,8	13,3	15,5	17,6	26,8	1,2	1	278,6
9	Карачаево-Черкесская республика	1427,7	664	161,1	3,8	4,9	140,9	353,3	431,2	9,7	22,5	13,8	14,1	1,3	0,8	270,3
15	Республика Северная Осетия – Алания	798,7	400,8	202,4	0,4	5,1	23,2	169,7	205,9	9,7	11,5	19,1	12	0,5	0,3	138,9
20	Чеченская Республика	1564,7	975,4	332,2	0,2	11	56,8	575,2	336	27,6	28,6	43,4	21,5	2,7	1,4	128,1
26	Ставропольский край	6616	5787,4	3999	14	43,8	104,9	1625,7	110,2	144,1	127	107,5	147,9	28,8	3,4	159,7
	Приволжский ф.о.	103697,5	55057	36280,9	872,9	361,8	3670,4	13871	39096,7	1504	2455,7	1151,5	1802,7	898,9	79,2	1651,8
2	Республика Башкортостан	14294,7	7331,1	3668		43,6	1267,4	2352,1	5765,6	227,9	149,9	129,2	259,2	50,8	17,2	363,8
12	Республика Марий Эл	2337,5	774,3	472	130,3	7,9	56,1	108	1339,1	18,9	85	26,2	39,5	33,1	1,4	20
13	Республика Мордовия	2612,8	1655,6	1084,8	56,8	14,5	62,3	437,2	726,1	64,8	20,8	33,5	53	15,9	1,5	41,6
16	Республика Татарстан	6784,7	4541,3	3422,2	0,7	41,1	144,2	933,1	1199,1	129,4	451,8	139,7	157,5	50,6	4,8	110,5
18	Удмуртская Республика	4206,1	1841,1	1382,5	9,3	15,2	112,5	321,6	2019,1	102	53,8	36,1	99,4	16,7	5,2	32,7
21	Чувашская Республика	1834,3	1035	806,8	6,2	19,9	48,8	153,3	603,7	17,5	48,1	35,3	60,1	5,1	0,4	29,1
59	Пермский край	16023,6	2839,2	1974,6	73,9	25,4	388,8	376,5	11749,2	145,5	399,6	124,1	209,1	369,8	8,5	178,6
43	Кировская область	12037,4	3320,5	2480,4	51,8	15	374,2	399,1	7948,9	150,6	118,1	48,7	148,4	133,3	12,9	156
52	Нижегородская область	7662,4	3111,3	2036,6	179,1	33,8	219,1	642,7	3816,8	90,1	162,7	112,8	143,4	122,9	5,9	96,5
56	Оренбургская область	12370,2	10817,1	6115,5		23	698,4	3980,2	618,5	199,3	111,3	157,6	184,7	15,3	12,9	253,5
58	Пензенская область	4335,2	3040,2	2263,8	153,9	22,5	71,4	528,6	975,8	77,3	42,2	58,1	89,8	13,5	0,9	37,4
63	Самарская область	5356,5	3997,9	2937,3	103,8	42,3	67	847,5	685,6	104,5	226	102,9	123,7	42	3,9	70

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
64	Саратовская область	10124	8544,7	5981,9		39,9	122,2	2400,7	614,2	121,2	357,9	112,5	149,4	19,2	2,3	202,6
73	Ульяновская область	3718,1	2207,7	1654,5	107,1	17,7	38	390,4	1035	55	228,5	34,8	85,5	10,7	1,4	59,5
	Уральский ф.о.	181849,7	16368,1	8311,2	971,1	105,2	3179,9	3800,7	72667,2	5024,3	17872,1	688,5	898,6	41945,1	260,7	26125,1
45	Курганская область	7148,8	4458,2	2401,9	460	12,4	559	1024,9	1759,5	37,2	318,7	49	86,3	383,9	1,1	54,9
66	Свердловская область	19430,7	2578,4	1465,7	104,6	32,1	624,4	351,6	13630,4	230	263,7	161,4	229,4	2046,1	62	229,3
72	Тюменская область	16012,2	3382,2	1370,8	348,6	11,7	895,8	755,3	7112,8	144,9	508,5	79,8	96,1	4609,1	4,6	74,2
74	Челябинская область	8852,9	5095,2	3058,8	55	38,3	591,1	135,2	2707,3	75,2	275,9	137,8	145,5	192,7	31,8	191,5
86	Ханты-Мансийский а.о.	53480,1	630,4	13,1	2,9	10,5	344,3	259,6	28693,7	156,7	3185,4	140	170,6	19914,5	55,7	533,1
89	Ямало-Ненецкий а.о.	76925	223,7	0,9		0,2	165,3	57,3	18763,5	4380,3	13319,9	120,5	170,7	14798,8	105,5	25042,1
	Сибирский ф.о.	514495,3	56663,6	23982,9	1906,7	215,5	9123,4	21435,1	297286,4	5628,5	17213,7	1104,3	1510,3	41821,1	189,6	93077,8
4	Республика Алтай	9290,3	1791,1	143,5	2,2	1,7	120,8	1522,9	4357,7	190	86,3	10,9	23,1	73,3	0,5	2757,4
3	Республика Бурятия	35133,4	3145,9	829,7	61,6	8,2	389,6	1856,8	23660,6	220,7	2409	73,2	86,3	487,3	7,8	5042,6
17	Республика Тыва	16860,4	3833,3	191,3	147,9	0,9	76,5	3416,7	8667,2	450,1	228,1	21,6	29,3	1026,4	5,5	2598,9
19	Республика Хакасия	6156,9	1916,2	684,8	40	7,3	160,4	1023,7	3288,9	23,1	112,2	30	39,3	32,1	11,6	703,5
22	Алтайский край	16799,6	11006,6	6647,9	305,5	27,8	1235,6	2789,8	4029,3	205,8	442,6	131,8	195,5	374,7	3,5	409,8
75	Забайкальский край	43189,2	7645,6	484,1	951,5	5,7	1722,6	4481,7	30782,9	497,5	318,7	152,1	114,3	1076,9	24,2	2577
24	Красноярский край	236679,7	5410,4	3120,4	136,4	37,4	781,8	1334,4	120936,8	3185	9221,5	175,2	182,3	22690,2	17,3	74861
38	Иркутская область	77484,6	2798,9	1734,7	3,3	30	390,1	640,8	66080,7	235	2639	164,6	260,9	1709,4	26,3	3569,8
42	Кемеровская область	9572,5	2624	1541,7	0,1	27	471,7	583,5	6075,5	163,5	91,7	106,1	174	90,5	79,1	168,1
54	Новосибирская область	17775,6	8399,8	3772,2	81	33,6	2198,2	2314,8	4799,2	280,3	766,5	102,4	166,7	3059,6	1,7	199,4
55	Омская область	14114	6720,7	4156,6	175,9	26,5	1096,2	1265,5	4667,7	89,4	289,8	93,9	150,7	2026,8	5	70
70	Томская область	31439,1	1371,1	676	1,3	9,4	479,9	204,5	19939,9	88,1	608,3	42,5	87,9	9173,9	7,1	120,3
	Дальневосточный ф.о.	616932,9	8013,6	2768,7	425	71,7	2240,5	2507,7	340277,8	7757,4	20172,5	401,4	569,6	42378,4	206,3	197155,9
14	Республика Саха (Якутия)	308352,3	1640,2	105,2	19,1	1	719,5	795,4	164862,1	1837,8	13087,5	82,5	128,9	19783,6	30,9	106898,8
41	Камчатский край	46427,5	475,6	64,3	1	5,3	97,3	307,7	26810	305,8	844,5	16,3	17	2523,3	2,9	15432,1
25	Приморский край	16467,3	1648,8	754,8	60,8	25,9	361,4	445,9	13024	407,8	424,6	110,1	101,4	466,7	16,8	267,1
27	Хабаровский край	78763,3	665,7	98,5	25,2	16,8	401,8	123,4	59571,8	231,5	1476,3	79,1	95,6	5605,8	6,1	11031,4
28	Амурская область	36190,8	2733,6	1576,1	245,1	11,9	418	482,5	26136,5	268,9	1151	53,5	136,3	4794,1	12,7	904,2
49	Магаданская область	46246,4	121,5	23,8	3,5	0,1	51,5	42,6	28467,2	340,8	477,4	9,5	14,4	4815,3	77,4	11922,9
65	Сахалинская область	8710,1	182,4	51,3		7,6	63,6	59,9	6607,9	347,4	233,2	33,8	33,1	642,1	10,5	619,7
79	Еврейская авт. обл.	3627,1	537,2	94,6	70,3	3,1	119,2	250	1783,2	139,1	35,3	12,1	20,7	914,5	1,5	183,5
87	Чукотский а.о.	72148,1	8,6	0,1			8,2	0,3	13015,1	3878,3	2442,7	4,5	22,2	2833	47,5	49896,2

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

Приложение 3

**Динамика площади сельскохозяйственных угодий по субъектам Российской Федерации
за период с 2013 по 2016 г. (тыс. га)**

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Сельскохозяйственные угодья																					
		всего						в том числе:															
		пашня						залежь						многолетние насаждения						кормовые угодья			
		2016 г.	2015 г.	2014 г.	2013 г.	2016 г.	2015 г.	2014 г.	2013 г.	2016 г.	2015 г.	2014 г.	2013 г.	2016 г.	2015 г.	2014 г.	2013 г.	2016 г.	2015 г.	2014 г.	2013 г.		
1	Россия	222040,2	222066,3	222005,8	220204	122706,6	122752,6	121489,9	121473,1	4923,6	4910,9	4922,1	4955,1	1901	1900,9	1826,8	1810,7	92509	92501,9	91967	91965,1		
	Центральный ф.о.	33281,5	33285,2	33296	33312	23844	23854	23858,5	23862,8	450,9	444,6	447,3	455,2	526	526	526,1	525,4	8460,6	8460,6	8464,1	8468,6		
31	Белгородская область	2136	2136,1	2136,7	2138,8	1646,8	1646,9	1647,4	1649,3					33,9	33,9	33,9	34,3	455,3	455,3	455,4	455,2		
32	Брянская область	1874,3	1874,3	1874,2	1874,3	1158,9	1158,9	1158,8	1158,8	141,3	141,3	141,3	141,3	26	26	26	26	548,1	548,1	548,1	548,2		
33	Владимирская область	995,5	995,5	995,5	995,7	605,9	605,9	605,8	606,1	46,6	46,6	46,6	46,6	20	20	20	19,9	323	323	323,1	323,1		
36	Воронежская область	4076,9	4077,6	4077,9	4078,1	3046,8	3049,9	3049,9	3050,1	41,9	39,3	39,3	39,4	51,9	52	52,1	52,1	936,3	936,4	936,6	936,5		
37	Ивановская область	821,5	821,7	822	822,9	566,1	566,3	566,4	567	9,8	9,8	9,8	9,8	9	9	9	9	236,6	236,6	236,8	237,1		
40	Калужская область	1376,6	1376,8	1376,8	1376,9	956,1	956,1	956	956,1	36,1	36,1	36	36	21	21	21	21	363,4	363,6	363,8	363,8		
44	Костромская область	994,7	994,5	994,5	994,9	655,1	655,1	655,1	655,3	31,2	31,2	31,2	31,2	5,6	5,6	5,6	5,6	302,8	302,6	302,6	302,8		
46	Курская область	2438	2438,3	2438,8	2439	1943,3	1943,3	1943,6	1943,8	0,7	0,7	0,7	0,7	28,1	28,1	28,1	28,1	465,9	466,2	466,4	466,4		
48	Липецкая область	1953,5	1953,5	1953,6	1953,7	1553,9	1553,9	1553,9	1553,9	0,1	0,1	0,1	0,1	34,9	34,9	35	35,1	364,6	364,6	364,6	364,6		
50	Московская область	1663,3	1665,1	1670,8	1678	1130,8	1138,3	1140,8	1147,7	6,7				113,4	113,4	113,4	113	412,4	413,4	416,6	417,3		
57	Орловская область	2051,2	2051,2	2051,4	2051,5	1570,1	1570,1	1570,3	1570,3	55,7	55,7	55,7	55,7	25,3	25,3	25,3	25,3	400,1	400,1	400,1	400,2		
62	Рязанская область	2512,2	2513	2513	2513,1	1535,2	1535,4	1535,7	1535,7	26,1	26,1	26,1	26,1	24,6	24,6	24,5	24,7	926,3	926,9	926,7	926,6		
67	Смоленская область	2094,1	2093	2094,2	2094,4	1461,8	1460,8	1461,2	1461,4	17,7	17,7	17,8	17,8	19,4	19,4	19,4	19,4	595,2	595,1	595,8	595,8		
68	Тамбовская область	2724,7	2724,7	2724,7	2724,7	2127,7	2125,7	2124,9	2117,5	9,7	12,7	15,4	23,3	32,4	32,4	32,4	31,6	554,9	553,9	552	552,3		
69	Тверская область	2418,6	2418,6	2419,8	2419,9	1504,4	1504,4	1505,2	1505,3	19,4	19,4	19,4	19,3	14,7	14,7	14,6	14,5	880,1	880,1	880,6	880,8		
71	Тульская область	1973,2	1973,8	1974,3	1978,2	1555	1556,4	1556,7	1557,7	7,6	7,6	7,6	7,6	44,8	44,8	44,9	44,9	365,8	365	365,1	368		
76	Ярославская область	1128,3	1128,6	1128,9	1129	792,8	793,3	793,5	793,5	0,3	0,3	0,3	0,3	14,6	14,5	14,5	14,5	320,6	320,5	320,6	320,7		
77	г. Москва	48,9	48,9	48,9	48,9	33,3	33,3	33,3	33,3					6,4	6,4	6,4	6,4	9,2	9,2	9,2	9,2		
	Северо-Западный ф.о.	6829,7	6830,7	6834,6	6835,4	3427,1	3427	3431,2	3431,3	240,6	240,5	239,7	240,3	121,3	121,5	120,9	120,7	3040,7	3041,7	3042,8	3043,1		
10	Республика Карелия	212,9	212,9	212,9	212,9	82,3	82,3	82,3	82,3	0,1	0,1	0,1	0,1	5,9	5,8	5,8	5,8	124,6	124,7	124,7	124,7		
11	Республика Коми	418,1	418,1	418,1	417,9	102,4	102,4	102,4	102,2					6,5	6,5	6,5	6,4	309,2	309,2	309,2	309,3		
29	Архангельская область	727,3	727,5	727,6	727,6	302,5	302,7	303,2	303,2	1,8	1,8	1,8	1,8	9,1	9,1	8,7	8,7	413,9	413,9	413,9	413,9		
35	Вологодская область	1448,5	1448,5	1448,5	1448,7	822	822	822	822	48	48	48	48,1	9,4	9,4	9,4	9,4	569,1	569,1	569,1	569,2		
39	Калининградская область	809,4	809,4	809,6	810,3	393,1	392,8	392,8	393,5					14,3	14,3	14,3	14,3	402	402,3	402,5	402,5		
47	Ленинградская область	798,4	798,6	798,5	798,4	434,1	434,3	434	434					44,4	44,3	44,5	44,4	319,9	320	320	320		
51	Мурманская область	27,1	27,2	27,2	27,2	20,9	21	21	21,0					3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1		

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
53	Новгородская область	830	830,2	830,3	830,3	510,7	510,7	511,6	511,6	4,2	4,2	3,4	3,4	6,1	6,1	6,1	6,1	309	309,2	309,2	309,2
60	Псковская область	1511,1	1511,1	1511,1	1511,1	744,3	744,3	744,3	743,9	186,4	186,4	186,4	186,9	20,5	20,5	20,5	20,5	559,9	559,9	559,9	559,8
78	г. Санкт-Петербург	21,2	21,5	25,1	25,1	14,6	14,3	17,4	17,4	0,1	—	—	—	2	2,4	2	2	4,5	4,8	5,7	5,7
83	Ненецкий а.о.	25,7	25,7	25,7	25,9	0,2	0,2	0,2	0,2	—	—	—	—	—	—	—	—	25,5	25,5	25,5	25,7
	Южный ф.о.	33732,7	34608,5	31859,2	31820,5	18464,5	18477,8	17203,1	17190,9	33,2	33,5	23,2	23,7	333,6	332,2	257,1	247,7	14901,4	14889,1	14375,8	14358,2
1	Республика Адыгея	359,8	359,9	360	360,5	259,6	260,5	260,5	260,5	0,3	0,3	0,3	0,3	9,2	8,3	8,2	7,4	90,7	90,8	91	92,3
8	Республика Калмыкия	6317,3	6316,9	6317	6306,8	841,4	856,3	860,2	859,5	10,6	10,6	10,6	10,6	2,5	2,5	2,5	2,6	5462,8	5447,5	5443,7	5434,1
91	Республика Крым	1793,3	2608,1	—	—	1271,4	1271,4	—	—	10,6	10,6	—	—	75,8	75,6	—	—	435,5	434,8	—	—
23	Краснодарский край	4706,2	4707	4708,1	4708,4	3987,4	3988,2	3988,7	3988,9	0,2	0,2	0,2	0,2	125,4	125,4	125,7	125,9	593,2	593,2	593,5	593,4
30	Астраханская область	3256	3256,1	3173,7	3169	352	351,9	345,7	345,2	6,8	7,1	7,4	7,9	9,8	9,8	9,8	9,9	2887,4	2887,3	2810,8	2806
34	Волгоградская область	8761,3	8761,4	8761,4	8761,3	5854	5854,1	5854,1	5853,8	4,7	4,7	4,7	4,7	42,8	42,8	42,8	43,6	2859,8	2859,8	2859,8	2859,2
61	Ростовская область	8512,6	8512,7	8512,8	8514,5	5886,9	5883,6	5882,1	5883	—	—	—	—	58,4	58,1	58,4	58,3	2567,3	2571	2572,3	2573,2
84	г. Севастополь	26,2	86,4	26,2	—	11,8	11,8	11,8	—	—	—	—	—	9,7	9,7	9,7	—	4,7	4,7	4,7	—
	Северо-Кавказский ф.о.	12094	12094,3	12094,8	12095,9	5627,3	5626	5627,4	5629	23,2	23,2	23,2	23,2	165,9	166,5	164,3	162,9	6277,6	6278,6	6279,9	6280,8
5	Республика Дагестан	3348,2	3348,3	3348,6	3348,9	520,7	520,7	521,4	522	4,8	4,8	4,8	4,8	71,8	71,8	71,4	71,1	2750,9	2751	2751	2751
6	Республика Ингушетия	222	222	222	222	111	111	111	111	—	—	—	—	4,7	4,7	4,7	4,7	106,3	106,3	106,3	106,3
7	Кабардино-Балкарская Республика	696,2	695,9	696,1	696	300,9	301,8	302,4	302,9	24,6	24,6	—	—	24,6	22,7	21	20,1	370,7	371,4	372,7	373
9	Карачаево-Черкесская Республика	664	664,1	664,1	664,3	161,1	161,1	161,1	161,1	3,8	3,8	3,8	3,8	4,9	4,9	4,9	4,9	494,2	494,3	494,3	494,5
15	Республика Северная Осетия – Алания	400,8	400,8	400,8	400,8	202,4	199,9	199,9	199,9	0,4	0,4	0,4	0,4	5,1	7,6	7,6	7,6	192,9	192,9	192,9	192,9
20	Чеченская Республика	975,4	975,8	975,8	976,7	332,2	332,4	332,4	333,2	0,2	0,2	0,2	0,1	11	11,1	11,1	11	632	632,1	632,1	632,4
26	Ставропольский край	5787,4	5787,4	5787,4	5787,2	3999	3999,1	3999,2	3998,9	14	14	14	14,1	43,8	43,7	43,6	43,5	1730,6	1730,6	1730,6	1730,7
	Приволжский ф.о.	55057	55067,8	55078,2	55077,1	36280,9	36283	36283,4	36285,8	872,9	880,3	885,1	889,7	361,8	361,8	365,4	361,7	17541,4	17542,7	17544,3	17539,9
2	Республика Башкортостан	7331,1	7331,6	7332,7	7333,9	3668	3667,1	3667,2	3666,7	—	—	—	—	43,6	43,6	43,6	43,6	3619,5	3620,9	3621,9	3623,6
12	Республика Марий Эл	774,3	774,3	774,7	774,7	472	472	471,9	467,7	130,3	130,3	130,5	134,6	7,9	7,9	8	7,9	164,1	164,1	164,3	164,5
13	Республика Мордовия	1655,6	1655,8	1655,8	1656,2	1084,9	1084,9	1084,9	1085,5	56,8	57,1	57,1	57,1	14,5	14,5	14,5	14,5	499,5	499,3	499,3	499,1
16	Республика Татарстан	4541,3	4540,7	4546,1	4538	3422,2	3424,4	3426,5	3430,3	0,7	0,7	0,7	0,7	41,1	41,1	44,6	41	1077,3	1074,5	1074,3	1066
18	Удмуртская Республика	1841,1	1841,9	1842,4	1844,4	1382,5	1382,6	1382,1	1382,7	9,3	9,4	9,8	9,8	15,2	15,2	15,2	15,2	434,1	434,7	435,3	436,7
21	Чувашская Республика	1035	1035,2	1035,3	1035,4	806,8	807,5	808,3	808,7	6,2	6,2	6,2	6,2	19,9	19,9	19,9	19,9	202,1	201,6	200,9	200,6
59	Пермский край	2839,2	2839,9	2840	2840,5	1974,6	1975,2	1975,1	1975,5	73,9	73,9	74,1	74,1	25,4	25,4	25,4	25,4	765,3	765,4	765,4	765,5
43	Кировская область	3320,5	3320,5	3320,5	3320,5	2480,4	2480,4	2480,4	2480,4	51,8	51,8	51,8	51,8	15	15	15	15	773,3	773,3	773,4	773,3
52	Нижегородская область	3111,3	3111,3	3111,7	3112,1	2036,6	2035,8	2036	2036	179,1	179,8	179,8	180,2	33,8	33,8	33,8	33,8	861,8	861,9	862,1	862,1
56	Оренбургская область	10817,1	10817,3	10818,1	10818,5	6115,5	6115,2	6115,9	6116	23	23	23	23	22,5	22,5	22,5	22,5	4678,6	4679,1	4679,2	4679,5
58	Пензенская область	3040,2	3040,6	3040,8	3041,3	2263,8	2261,7	2261,8	2261,9	153,9	155,9	156	156,1	22,5	22,5	22,5	22,5	600	600,5	600,5	600,8
63	Самарская область	3997,9	3998,2	3998,9	3999,5	2937,3	2936,1	2936,5	2937	103,8	105,3	105,4	105,4	42,3	42,3	42,3	42,3	914,5	914,5	914,7	914,8

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
64	Саратовская область	8544,7	8552,8	8553,5	8554,2	5981,9	5988,3	5988,9	5989,1						39,9	39,9	39,9	2522,9	2524,6	2524,7	2525,2
73	Ульяновская область	2207,7	2207,7	2207,7	2207,9	1654,5	510,7	1648	1648,3	107,1	109,9	113,7	113,7	17,7	17,7	17,7	17,7	428,4	428,3	428,3	428,2
	Уральский ф.о.	16368,1	16371	16352,6	16361,1	8311,2	8349	8340,9	8330,8	971,1	937,9	947,8	938,6	105,2	105,2	105,3	104,6	6980,6	6978,9	6958,6	6967,1
45	Курганская область	4458,2	4458,3	4458,3	4458,4	2401,9	2402	2402	2402	460	460	460	460	12,4	12,4	12,4	12,4	1583,9	1583,9	1583,9	1584
66	Свердловская область	2578,4	2578,5	2580,6	2580,8	1465,7	1463,1	1460,4	1454,6	104,6	107	110,9	116,3	32,1	32,2	32,2	32,1	976	976,2	977,1	977,8
72	Томская область	3382,2	3382,6	3382,8	3382,9	1370,8	1410,1	1404,2	1398,9	348,6	313	319	324,4	11,7	11,6	11,6	11,5	1651,1	1647,9	1648	1648,1
74	Челябинская область	5095,2	5097,5	5099,5	5102,3	3058,8	3059,8	3060,3	3061,4	55	55	55	55	38,3	38,3	38,3	38,3	1943,1	1944,4	1945,9	1947,6
86	Ханты-Мансийский а.о.	630,4	630,4	630,6	635,9	13,1	13,1	13,1	13	2,9	2,9	2,9	2,9	10,5	10,5	10,5	10	603,9	603,9	604,1	610
89	Ямало-Ненецкий а.о.	223,7	223,7	200,8	200,8	0,9	0,9	0,9	0,9					0,2	0,2	0,3	0,3	222,6	222,6	199,6	199,6
	Сибирский ф.о.	56663,6	56670,7	56677,1	56688,8	23982,9	23969,8	23988,2	23992,1	1906,7	1923,2	1921,9	1923,3	215,5	215,4	215,3	215,2	30558,5	30562,3	30551,7	30558,2
4	Республика Алтай	1791,1	1791,3	1791,3	1791,3	143,5	143,5	143,5	143,5	2,2	2,3	2,3	2,3	1,7	1,7	1,7	1,7	1643,7	1643,8	1643,8	1643,8
3	Республика Бурятия	3145,9	3147,1	3147,6	3148,1	829,7	830,6	830,8	831,1	61,6	61,6	61,6	61,6	8,2	8,2	8,2	8,2	2246,4	2246,7	2247	2247,2
17	Республика Тыва	3833,3	3833,3	3833,7	3834	191,3	191,3	233	233	147,9	147,9	125,9	125,9	0,9	0,9	0,9	0,9	3493,2	3493,2	3473,9	3474,2
19	Республика Хакасия	1916,2	1917,9	1917,9	1918,7	684,8	685,7	685,7	686,3	40	40	40	40	7,3	7,3	7,3	7,3	1184,1	1184,9	1184,9	1185,1
22	Алтайский край	11006,6	11006,8	11007	11007	6647,9	6630,8	6610,2	6610,4	305,5	322,7	343,4	342,6	27,8	27,8	27,8	27,8	4025,4	4025,5	4025,6	4026,2
75	Забайкальский край	7645,6	7645,6	7645,6	7645,6	484,1	484	481	479,4	951,5	950,7	949,8	952	5,7	5,7	5,7	5,7	6204,3	6205,2	6209,1	6208,5
24	Красноярский край	5410,4	5411	5411,5	5417,9	3120,4	3120,7	3120,1	3122,6	136,4	136,4	137,3	137,3	37,4	37,4	37,4	37,4	2116,2	2116,5	2116,7	2120,6
38	Иркутская область	2798,9	2799,5	2799,5	2799,5	1734,7	1735,2	1735,1	1735	3,3	3,3	3,3	3,3	30	29,9	30	29,9	1030,9	1031,1	1031,1	1031,3
42	Кемеровская область	2624	2626,6	2630,8	2634	1541,7	1543,3	1544	1545,5	0,1	0,1	0,1	0,1	27	27	26,9	26,9	1055,2	1056,2	1059,8	1061,5
54	Новосибирская область	8399,8	8399,8	8400,1	8400,9	3772,2	3772,2	3772,1	3772,7	81	81	81	81	33,6	33,6	33,6	33,6	4513	4513	4513,4	4513,6
55	Омская область	6720,7	6720,7	6721	6720,7	4156,6	4156,5	4156,7	4156,6	175,9	175,9	175,9	175,9	26,5	26,5	26,4	26,4	2361,7	2361,8	2362	2361,8
70	Томская область	1371,1	1371,1	1371,1	1371,1	676	676	676	676	1,3	1,3	1,3	1,3	9,4	9,4	9,4	9,4	684,4	684,4	684,4	684,4
	Дальневосточный ф.о.	8013,6	8014	8013,3	8013,2	2768,7	2766	2757,2	2750,4	425	427,7	433,9	441,1	71,7	72,3	72,4	72,5	4748,2	4748	4749,8	4749,2
14	Республика Саха (Якутия)	1640,2	1640,2	1640,2	1640,1	105,2	105,1	104,8	104,9	19,1	19,2	19,5	19,5	1	1	1	1	1514,9	1514,9	1514,9	1514,7
41	Камчатский край	475,6	475,6	475,6	475,6	64,3	64,3	64,3	64,3	1	1	1	1	5,3	5,3	5,3	5,3	405	405	405	405
25	Приморский край	1648,8	1649,2	1648,5	1648,5	754,8	754,4	751,9	751,8	60,8	61,3	61,3	61,7	25,9	26,5	26,5	26,6	807,3	807	808,8	808,4
27	Хабаровский край	665,7	665,5	665,5	665,5	98,5	98,4	98,4	98,4	25,2	25,1	25,1	25,1	16,8	16,8	16,8	16,8	525,2	525,2	525,2	525,2
28	Амурская область	2733,6	2733,7	2733,7	2733,7	1576,1	1574	1568,1	1561,9	245,1	247,3	253,2	259,4	11,9	11,9	11,9	11,9	900,5	900,5	900,5	900,5
49	Магаданская область	121,5	121,5	121,5	121,5	23,8	23,8	23,8	23,8	3,5	3,5	3,5	3,5	0,1	0,1	0,1	0,1	94,1	94,1	94,1	94,1
65	Сахалинская область	182,4	182,5	182,5	182,5	51,3	51,3	51,3	51,3	70,3	70,3	70,3	70,9	7,6	7,6	7,6	7,6	123,5	123,6	123,6	123,6
79	Еврейская авт. обл.	537,2	537,2	537,2	537,2	94,6	94,6	94,5	93,9					3,1	3,1	3,2	3,2	369,2	369,2	369,2	369,2
87	Чукотский а.о.	8,6	8,6	8,6	8,6	0,1	0,1	0,1	0,1									8,5	8,5	8,5	8,5

Приложение 4

**Распределение земель Российской Федерации по формам собственности
в разрезе субъектов Российской Федерации
(на 1 января 2017 года, тыс. га)**

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	из них		
						в собственности Российской Федерации	в собственности субъекта Российской Федерации	в муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Россия	1712519,1	114065,2	19105,8	1579348,1	966055,9	18558,5	12369,2
	Центральный ф.о.	65020,5	18011,1	6204,8	40804,6	17401,8	1333	1155,1
31	Белгородская область	2713,4	828,3	369,6	1515,5	254	663	73,1
32	Брянская область	3485,7	1068,5	356,1	2061,1	1295,7	17,7	18,2
33	Владимирская область	2908,4	506,2	164,9	2237,3	1077,9	9,9	14,2
36	Воронежская область	5221,6	2415,1	525,6	2280,9	586,9	123,8	375,1
37	Ивановская область	2143,7	451,8	106,5	1585,4	1066,5	9,7	83,5
40	Калужская область	2977,7	623,2	343,9	2010,6	477	35,9	51,1
44	Костромская область	6021,1	423	120,9	5477,2	583,1	18,4	96,4
46	Курская область	2999,7	1368,1	555,5	1076,1	277,6	13,1	25
48	Липецкая область	2404,7	893,5	612,9	898,3	244,4	43,4	34,6
50	Московская область	4432,9	732,1	546,1	3154,7	493,4	0,9	1,4
57	Орловская область	2465,2	1209,2	265,5	990,5	240	8,5	57,9
62	Рязанская область	3960,5	1427,3	337,6	2195,6	1023,7	20,4	114,3
67	Смоленская область	4977,9	1142,8	264	3571,1	2196,3	66,7	58
68	Тамбовская область	3446,2	1642,5	523,6	1280,1	517,3	113,1	13,9
69	Тверская область	8420,1	1541,1	330,2	6548,8	4987,3	58,9	30,9
71	Тульская область	2567,9	1102,8	366,1	1099	323,6	32,8	70,6
76	Ярославская область	3617,7	616,8	383,3	2617,6	1720,6	17,2	36,7
77	г. Москва	256,1	18,8	32,5	204,8	36,5	79,6	0,2
	Северо-Западный ф.о.	168697,2	3877,8	800,9	164018,5	83526,1	277	420,6
10	Республика Карелия	18052	44,4	22,6	17985	14940,2	23,8	5,2
11	Республика Коми	41677,4	85,5	18,3	41573,6	14749,8	15,1	7,7
29	Архангельская область	41310,3	434,5	50,7	40825,1	22171,4	20,5	11,7
35	Вологодская область	14452,7	695,7	165	13592	11687,6	31,6	162,5
39	Калининградская область	1512,5	445,9	150,6	916	388,1	55,9	1,2
47	Ленинградская область	8390,8	397,6	113,1	7880,1	3634,7	38	2,2
51	Мурманская область	14490,2	7,2	4,5	14478,5	10172,5	7,8	7,7
53	Новгородская область	5450,1	335,9	69,8	5044,4	3567,8	19	146,4
60	Псковская область	5539,9	1422,5	181,2	3936,2	2066,3	39,3	75,7
78	г. Санкт-Петербург	140,3	8,4	25	106,9	14,9	25,8	–
83	Ненецкий а.о.	17681	0,2	0,1	17680,7	132,8	0,2	0,3
	Южный ф.о.	44782,1	19306,6	2263,2	23212,3	4457,2	1337,3	2998,6
1	Республика Адыгея	779,2	207,1	23,1	549	370,7	4,2	5,3
8	Республика Калмыкия	7473,1	1512,8	4,4	5955,9	273,2	505	2333,5
91	Республика Крым	2608,1	1197,3	3,1	1407,7	1,3	27,7	3,4
23	Краснодарский край	7548,5	2966,3	618	3964,2	1032	557,5	91,2
30	Астраханская область	4902,4	906,1	95,2	3901,1	697,7	151,9	37,2
34	Волгоградская область	11287,7	6279,4	657	4351,3	1470	60,5	386,8
61	Ростовская область	10096,7	6227,1	860,9	3008,7	611,6	25,9	141,2
84	г. Севастополь	86,4	10,5	1,5	74,4	0,7	4,6	–
	Северо-Кавказский ф.о.	17043,9	4130,8	631,8	12281,3	1553,1	1425,7	1209,8
5	Республика Дагестан	5027	4,5	1,6	5020,9	168,9	896,5	1003
6	Республика Ингушетия	362,8	7,6	0,7	354,5	86,6	16,4	0,1
7	Кабардино-Балкарская Республика	1247	16,4	10,1	1220,5	169,6	57,8	1,2

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Карачаево-Черкесская Республика	1427,7	266,4	6,8	1154,5	339,4	43,5	80,4
15	Республика Северная Осетия – Алания	798,7	11,6	7	780,1	293,7	45,5	–
20	Чеченская Республика	1564,7	19,4	0,5	1544,8	75,4	191,1	3,1
26	Ставропольский край	6616	3804,9	605,1	2206	419,5	174,9	122
	Приволжский ф.о.	103697,5	29557,6	5619,3	68520,6	34135,1	906,2	2442,2
2	Республика Башкортостан	14294,7	2318,9	21,9	11953,9	6036,5	89	174,9
12	Республика Марий Эл	2337,5	306,9	30,2	2000,4	1453	45,5	166,8
13	Республика Мордовия	2612,8	899	172,3	1541,5	766,4	42,7	119
16	Республика Татарстан	6784,7	2240,3	1016,2	3528,2	1101,2	63,1	236,8
18	Удмуртская Республика	4206,1	1154,8	125,4	2925,9	2083,3	18	82
21	Чувашская Республика	1834,3	495,6	41,1	1297,6	687	21	212,6
59	Пермский край	16023,6	1139,9	404,5	14479,2	7570	23,4	238,1
43	Кировская область	12037,4	1398,9	598,8	10039,7	7371,6	264,8	237
52	Нижегородская область	7662,4	1824,1	490,5	5347,8	2651,9	33,1	195,4
56	Оренбургская область	12370,2	7122,5	335,7	4912	1021,5	25	129,9
58	Пензенская область	4335,2	1256,6	792,5	2286,1	1046,3	67,6	233,7
63	Самарская область	5356,5	2580,4	305,1	2471	593	36,2	113,2
64	Саратовская область	10124	5495,7	936,3	3692	1035,3	8,5	206,2
73	Ульяновская область	3718,1	1324	348,8	2045,3	718,1	168,3	96,6
	Уральский ф.о.	181849,7	8468,4	1013,9	172367,4	103665,7	3192	1302,5
45	Курганская область	7148,8	2813,7	260,6	4074,5	1963,7	5,3	280,6
66	Свердловская область	19430,7	1008,8	392,9	18029	15646,2	108,8	166
72	Тюменская область	16012,2	1678,8	152,3	14181,1	10351,6	94,5	219,5
74	Челябинская область	8852,9	2899,8	201,4	5751,7	3112,5	31,3	198,9
86	Ханты-Мансийский а.о.	53480,1	65,6	5,8	53408,7	38987	2,1	17,9
89	Ямало-Ненецкий а.о.	76925	1,7	0,9	76922,4	33604,7	2950	419,6
	Сибирский ф.о.	514495,3	28853,1	2018,8	483623,4	241146,2	1829,8	2206
4	Республика Алтай	9290,3	640,3	146,9	8503,1	4192,1	16,1	68
3	Республика Бурятия	35133,4	1296,1	62,8	33774,5	29487,2	5,4	201,4
17	Республика Тыва	16860,4	80,8	3,3	16776,3	11419,7	3,5	7,5
19	Республика Хакасия	6156,9	793,1	41,9	5321,9	4009,4	76,4	509,3
22	Алтайский край	16799,6	6176,2	380,8	10242,6	2801,3	142,1	190,7
75	Забайкальский край	43189,2	4070,7	106,9	39011,6	8730,9	1,7	154,6
24	Красноярский край	236679,7	2257,7	267,3	234154,7	128432,3	744,1	265,5
38	Иркутская область	77484,6	1645,9	134,7	75704	9079,2	306	77,6
42	Кемеровская область	9572,5	1235,8	173,7	8163	5470,6	463,4	104,2
54	Новосибирская область	17775,6	5467,6	143,9	12164,1	3061,8	17,8	16,6
55	Омская область	14114	4529,3	533,8	9050,9	5842,4	41,9	392,4
70	Томская область	31439,1	659,6	22,8	30756,7	28619,3	11,4	218,2
	Дальневосточный ф.о.	616932,9	1859,8	553,1	614520	480170,7	8257,5	634,4
14	Республика Саха (Якутия)	308352,3	112,2	52,5	308187,6	255196,4	7156,6	95
41	Камчатский край	46427,5	40	9,5	46378	45349,6	3,1	25,3
25	Приморский край	16467,3	617,1	234,9	15615,3	8489,3	103	183,8
27	Хабаровский край	78763,3	56,7	10,1	78696,5	75140,7	114,6	17,3
28	Амурская область	36190,8	895,3	233,5	35062	30616,5	845,8	262,1
49	Магаданская область	46246,4	4,4	0,2	46241,8	45562,8	2,1	3,6
65	Сахалинская область	8710,1	34,7	11,2	8664,2	7216,7	25,4	2,6
79	Еврейская авт. обл.	3627,1	99,2	1	3526,9	2243,8	1,7	40,5
87	Чукотский а.о.	72148,1	0,2	0,2	72147,7	10354,9	5,2	4,2

Приложение 5

Итоги процесса разграничения государственной собственности на землю в субъектах Российской Федерации по категориям (на 1 января 2017 года, тыс. га) земель

Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2016 году

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения, из них		Земли населенных пунктов, из них		Земли промышленности и иного специального назначения, из них		Земли особо охраняемых территорий и объектов, из них		Земли лесного фонда, из них		Земли водного фонда, из них		Земли запаса, из них	
		в государственной собственности	в собственности субъектов РФ	в государственной собственности	в собственности субъектов РФ	в государственной собственности	в собственности субъектов РФ	в государственной собственности	в собственности субъектов РФ	в государственной собственности	в собственности субъектов РФ	в государственной собственности	в собственности субъектов РФ	в государственной собственности	в собственности субъектов РФ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Россия		255632,4	27790	15500,1	1823,2	17127,8	11271,6	47236,4	38922,4	1126259	916561,2	28069,5	509,4	89522,9	105,8
Центральный ф.о.		12452,5	2757,6	3331,8	366,4	1195,6	509,7	698,4	573,4	21112,4	15668,1	796	7,6	1217,9	7,1
31	Белгородская область	1042,4	715,8	208,9	28,3	24,3	12,8	2,7	2,3	227,7	227,7	2,2	2,2	7,3	1
32	Брянская область	647,8	73,7	100,8	13,4	35,9	23,3	12,7	12,4	1208,8	1208,8	5,1	0	50	0
33	Владимирская область	382,3	28,3	147	21,6	129,2	102,9	0,6	0,1	1481,4	949,1	10,9	0	85,9	0
36	Воронежская область	1412,8	519,9	280,1	35,5	63	37	35,1	27,8	464,2	464,2	12,2	0,9	13,5	0,5
37	Ивановская область	343,6	108,6	77,1	5	85,1	50,4	1,2	0,5	1012,9	995,2	44,4	0	21,1	0
40	Калужская область	910	78,6	178,1	8,9	50,5	29	97,4	66,8	683	380,2	6	0	85,6	0,5
44	Костромская область	1462	143,4	90,7	6,4	46,6	15	59,9	59,4	3653,3	472,5	71,7	0,4	93	0,8
46	Курская область	476,5	53,1	306,5	16,3	43,9	20,7	5,3	5,3	220,4	219,7	6,4	0,6	17,1	0
48	Липецкая область	505,5	90,9	152,8	21,1	39,5	19,9	14,6	14,6	178,9	175,9	6,1	0	0,9	0
50	Московская область	550	41,3	364,7	4,5	263,7	3	64,5	0,5	1802,3	446,4	25,5	0	84	0
57	Орловская область	620	84,9	136	8,6	22	10,5	35,5	33,2	169,2	169,2	1,2	0	6,6	0
62	Рязанская область	872,2	157,1	150,6	13,7	57,8	22,6	103,6	103,6	908,2	857,1	30,2	0	73	4,3
67	Смоленская область	906,5	173,7	200,2	15,2	67,7	46,1	114,6	103,4	1982,4	1982,4	24,8	0,2	274,9	0
68	Тамбовская область	702,8	214,2	134,8	8,5	46,6	33,3	10,7	10,5	374,7	374,7	7,7	3,1	2,8	0
69	Тверская область	816,2	109,7	308,8	23,7	111,1	34,8	81	76,2	4832,6	4832,6	174,6	0,1	224,5	0
71	Тульская область	472,7	104,8	154,4	8,4	58,7	26,4	5,3	4,5	282,9	282,9	1,8	0	123,2	0
76	Ярославская область	329,2	59,6	135,5	11	50	22	53,7	52,3	1629,5	1629,5	365,2	0,1	54,5	0
77	г. Москва	0	0	204,8	116,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Северо-Западный ф.о.	27135	718,6	1272,2	140,5	6597	5561	6848,8	6717,6	109590,9	71029,1	4667,7	56,9	7906,9	0
10	Республика Карелия	158,8	13,8	66,5	6,5	148,8	117,7	370,1	369	14461,4	14461,1	2658,9	1,1	120,5	0
11	Республика Коми	1773,3	26,1	184,9	14,1	270	30,3	2613,2	2607,7	35958,9	12094,4	142	0	631,3	0
29	Архангельская область	1853,2	71,8	148,6	13,5	4916,8	4725,4	2947,5	2946,6	26935,8	14446,3	110,4	0	3912,8	0

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
35	Вологодская област	871	196,9	137,1	7,8	133	63	139,5	139,3	11474,7	11474,7		0	836,7	0
39	Калининградская область	234,7	69,7	90,9	8,8	98,8	47,2	0,3	0	271	271	185,1	48,5	35,2	0
47	Ленинградская область	1245,9	65,6	190	7,8	379,9	72,8	41,3	0,2	4756,4	3528,5	1081,3	0	185,3	0
51	Мурманская область	2849,4	9,5	60,2	13,7	455,3	394,6	322,9	314,6	9510,6	9455,6	77,3	0	1202,8	0
53	Новгородская область	566,2	150,1	113	9,8	44,9	35,4	195,9	176,1	3910,9	3361,8	111	0	102,5	0
60	Псковская область	874,4	115,1	162	17,1	97,5	74,1	84,6	32	2311,2	1935,7	301,7	7,3	104,8	0
78	г. Санкт-Петербург		0	106,9	40,7		0		0		0		0		0
83	Ненецкий а.о.	16708,1	0	12,1	0,7	52	0,5	133,5	132,1		0		0	775	0
	Южный ф.о.	13607,1	4727,8	1355,1	194,3	1599,9	1037,9	809,8	596,5	2989,8	2051	1468,5	183,7	1382,1	1,9
1	Республика Адыгея	134,1	10,8	18,6	3,6	14,9	11,3	92,7	91,5	238,6	227,4	48,2	35,5	1,9	0,1
8	Республика Калмыкия	5420,4	2905	54,7	3	15,2	4,1	121,6	121,4	60,2	55,3	59,9	22,9	223,9	0
91	Республика Крым	307,4	26,4	138,1	4,2	71	0,9	19,8	0,3	263,3	0	36	0,6	572,1	0
23	Краснодарский край	1328,3	728,9	435,1	62,1	143,2	42,2	378,9	228	1211,3	558,7	324,6	59,7	142,8	1,1
30	Астраханская область	2261,9	292,2	72,8	11,9	537	244,3	152,6	132,6	190,8	190,8	417,6	14,4	268,4	0,6
34	Волгоградская область	2245,2	466,3	271,3	64,6	726,2	676,2	33,1	12,9	680,8	680,8	365,1	16,5	29,6	0
61	Ростовская область	1909,8	298,2	290,1	39,6	92,4	58,9	11,1	9,8	344,8	338	217,1	34,1	143,4	0,1
84	г. Севастополь	0	0	74,4	5,3		0		0		0		0		0
	Северо-Кавказский ф.о.	8947,7	2850,3	543,1	85,9	176,2	63	307,6	271,2	1744	888,5	107,2	29,7	455,5	0
5	Республика Дагестан	4343,4	1851,4	155,6	39,3	43,2	8,1	28,7	14,3	421,6	147,5	26,6	7,8	1,8	0
6	Республика Ингушетия	146,9	15,9	35,3	2,4	6,3	2	0,2	0,1	82,7	82,7	0,6	0	82,5	0
7	Кабардино-Балкарская Республика	702,2	83,6	40,8	1,4	10,9	2,5	54,8	40,4	260,5	100,4	2,8	0,3	148,5	0
9	Карачаево-Черкесская Республика	563,1	122	19,9	6,3	14,4	8,5	125,4	117,9	390,7	203,2	10,2	5,4	30,8	0
15	Республика Северная Осетия – Алания	415,2	47,8	46,6	2,6	14,7	12,5	98	98	177,4	177,4	2,5	0,9	25,7	0
20	Чеченская Республика	993,3	190,3	84,2	7,3	33,6	8,9		0	296,6	62,9	8,7	0,2	128,4	0
26	Ставропольский край	1783,6	539,3	160,7	26,6	53,1	20,5	0,5	0,5	114,5	114,4	55,8	15,1	37,8	0
	Приволжский ф.о.	23491,4	4104,7	3165,5	334,2	1291,5	683	1225,7	1085,3	36395,6	31226,5	1701	49,4	1249,9	0,4
2	Республика Башкортостан	5084,6	267,8	526,2	39,1	111,1	35,2	412	334,5	5720,6	5623,7	77,9	0	21,5	0,1
12	Республика Марий Эл	455,7	251,1	58,8	9,9	77,8	73,7	58,5	58,2	1277	1271,1	67,6	1,1	5	0,2
13	Республика Мордовия	668,3	185,1	73,4	6,5	45,8	10,7	69	68,6	657,2	657,2	3,8	0	24	0
16	Республика Татарстан	1565,8	295,8	246,2	19,2	61,8	20,3	32,9	17,2	1219,3	1048,6	399,7	0	2,5	0
18	Удмуртская Республика	656,5	101,6	131	16	39,6	16,1	21,2	20,5	2029,4	2029,1	28,7	0	19,5	0

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
21	Чувашская Республика	550,9	233,6	61,2	11,5	19,3	14,4	34,3	34,1	596,2	596,2	34,6	30,8	1,1	0
59	Пермский край	2860,6	280,8	348,8	49,3	94	41,9	283,2	282	10172,7	7177,2	304,2	0,3	415,7	0
43	Кировская область	1994,3	507,9	208,8	11,4	61,9	22	8,1	6	7325,9	7325,9	67	0,2	373,7	0
52	Нижегородская область	833,7	208,6	284,6	54,9	147,4	113,7	48,8	47,5	3743,3	2455,3	100,9	0,4	189,1	0
56	Оренбургская область	3550,5	380	328,4	15,5	263,4	79,7	79,2	77,8	637,9	617,2	21,5	6,2	31,1	0
58	Пензенская область	1083,3	328,8	168,8	15,2	43,4	31,6	9,1	7,3	964,5	964,5	14,8	0,2	2,2	0
63	Самарская область	1273,8	235,3	270	38,7	69,2	52,3	138,8	105,7	551,5	309,6	167,4	0,8	0,3	0
64	Саратовская область	2223,4	503,4	306,7	25,9	217,1	138,9	30,2	25,6	550,4	546,8	214,7	9,4	149,5	0
73	Ульяновская область	690	324,9	152,6	21,1	39,7	32,5	0,4	0,3	949,7	604,1	198,2	0	14,7	0,1
	Уральский ф.о.	40332,9	6487	2326,6	274	1336,2	608,4	2576	1695,1	108825,2	99018	8951,5	37,8	8019	39,9
45	Курганская область	1501,6	394,8	517,3	20	55,5	40,7	9,7	7	1805,5	1786,9	37,1	0,2	147,8	0
66	Свердловская область	2812,2	1640,1	619,9	146,9	440,1	349,1	116	114,4	13632,5	13593,6	92,5	37,4	315,8	39,5
72	Тюменская область	2774,3	344,7	164,7	16,2	63	44,9	2	2	10257,8	10257,8	476,6	0	442,7	0
74	Челябинская область	2166,1	351,9	322,2	51,4	250,1	133,5	64	62,2	2782,1	2743,2	29,2	0,2	138	0,3
86	Ханты-Мансийский а.о.	559,6	12,1	490,5	33,9	318,6	10	874,8	0	48661,8	38951	501,8	0	2001,6	0
89	Ямало-Ненецкий а.о.	30519,1	3743,4	212	5,6	208,9	30,2	1509,5	1509,5	31685,5	31685,5	7814,3	0	4973,1	0,1
	Сибирский ф.о.	66209,4	4554,9	2108,1	265,4	3186	1666,9	16614,3	14210,2	350809,8	224363,8	6514,8	72,5	38181	48,3
4	Республика Алтай	1843,8	100,1	38,2	8,9	9,7	2	1143,2	366,7	3754,1	3754	27,6	0	1686,5	44,5
3	Республика Бурятия	1445,4	244,3	107,2	13,6	493,3	44,7	2093,4	2076,5	26912	26912	2124,7	0,6	598,5	0
17	Республика Тыва	3287,5	7	40	4,6	19,7	9,4	655,2	535,1	10874,6	10874,6	96,3	0	1803	0
19	Республика Хакасия	1068,7	676,4	52,3	10,3	40	29,9	268,4	268,2	3656,7	3608,5	74,9	1,8	160,9	0
22	Алтайский край	5092,8	582,5	270	22,2	125,4	92,2	44,5	5	4432,8	2403,9	195,1	28,2	82	0,1
75	Забайкальский край	3868,8	260,6	191,9	33,3	1310,3	399,7	401,4	366,5	31936,6	7827,1	121,8	0	1180,8	0
24	Красноярский край	37320,9	1016,7	289,3	36,8	257,6	86,3	9638,5	9117,7	155616,9	119182,1	725	1,2	30306,5	1,1
38	Иркутская область	1207,2	129,8	309,1	56,1	563,2	432,4	1552,1	661	69331,6	8183,5	2241,5	0	499,3	0
42	Кемеровская область	1331,1	569,6	336,3	24,8	135,3	36,6	814,3	812,1	5357,8	4595,1	27	0	161,2	0
54	Новосибирская область	5603,5	221	199,4	14,8	121,5	81,1	2,6	1,1	4600,7	2748,2	595	30	1041,4	0
55	Омская область	2774,5	519,4	164,8	31,1	49,8	35,8	0,7	0,3	5738,1	5676,9	144,4	10,6	178,6	2,6
70	Томская область	1365,2	227,5	109,6	8,9	60,2	14,5		0	28597,9	28597,9	141,5	0,1	482,3	0
	Дальневосточный ф.о.	63456,4	1589,1	1397,7	162,5	1745,4	1141,7	19155,8	13773,1	494791,3	472316,2	3862,8	71,8	31110,6	8,2
14	Республика Саха (Якутия)	19311,7	118,7	206	25,1	129	62,8	12225,3	9421,7	252819,5	252819,5	2136	0,1	21360,1	0,1
41	Камчатский край	145,5	32,2	95,4	12,1	142,5	11,7	1097,9	1097,9	44224,1	44224,1		0	672,6	0
25	Приморский край	1048,2	178,9	213,5	64,6	382,6	261,5	847	432,8	12150,9	7830,2	323,2	1,3	649,9	6,8

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
27	Хабаровский край	324	140,5	408,1	17,7	269,6	158	1646,1	1378	73707,2	73578,4	961,4	0	1380,1	0
28	Амурская область	2458,2	1038,8	220,9	18,7	276,2	201,9	408	308,3	30593	30155,4	324,9	0	780,8	1,3
49	Магаданская область	298,8	6,9	80,9	4,8	59,1	32,9	883,9	883,9	44569,6	44569,6	70,5	70,4	279	0
65	Сахалинская область	126,3	18,7	83,8	10	332,5	321	124,8	123,4	6981,6	6771,6	46,8	0	968,4	0
79	Еврейская автономная область	366,6	52,3	43	4,6	21	13,2	127,2	127,1	2104,7	2088,8		0	864,4	0
87	Чукотский а.о.	39377,1	2,1	46,1	4,9	132,9	78,7	795,6	0	27640,7	10278,6		0	4155,3	0

**Состояние мелиорированных земель по субъектам Российской Федерации
(на 1 января 2017 года, тыс. га)**

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Орошаемые земли				Осушаемые земли			
		Общая площадь	из них:			Общая площадь	из них:		
			хорошее	удовлетворительное	неудовлетворительное		хорошее	удовлетворительное	неудовлетворительное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Россия	4659,7	2168,8	1333,9	1157	6671,6	857,3	3230,9	2583,4
	Центральный ф.о.	491,6	219,5	135,4	136,7	1587,2	186,3	571,6	829,3
31	Белгородская область	29,8	1	17,1	11,7	12,4	2,4	6,3	3,7
32	Брянская область	4,8	0	0,5	4,3	127,6	0	57,1	70,5
33	Владимирская область	27,3	4,5	18,5	4,3	99,3	4,5	40,6	54,2
36	Воронежская область	73,6	69	3,3	1,3	5,2	2,4	1,5	1,3
37	Ивановская область	2,9	0,5	2,2	0,2	30,1	3,7	19,3	7,1
40	Калужская область	8,7	5,6	1,8	1,3	32,6	8,5	14,7	9,4
44	Костромская область	0	0	0	0	112	63,2	35,6	13,2
46	Курская область	45,4	44,4	0,9	0,1	13,1	2,2	9,2	1,7
48	Липецкая область	50	47,6	2	0,4	1,9	0,9	0,8	0,2
50	Московская область	142,2	5,2	34,3	102,7	381,7	17,1	70,9	293,7
57	Орловская область	5,6	0,8	2,6	2,2	47	9,2	28,8	9
62	Рязанская область	28,1	0	25,6	2,5	95,8	0	51,8	44
67	Смоленская область	2,3	0,7	0,4	1,2	219,2	62,5	51,7	105
68	Тамбовская область	47,7	38,9	8,1	0,7	8,2	0	3,8	4,4
69	Тверская область	5,2	0,2	3,5	1,5	256,7	6,2	55,6	194,9
71	Тульская область	16,3	0	14	2,3	4,6	0	0,1	4,5
76	Ярославская область	1,7	1,1	0,6	0	139,8	3,5	123,8	12,5
77	г. Москва	0	0	0	0	0	0	0	0
	Северо-Западный ф.о.	20,7	1,1	12,2	7,4	3421,2	264,9	1923,3	1233
10	Республика Карелия	0	0	0	0	524,8	33,1	199,4	292,3
11	Республика Коми	0	0	0	0	171,6	4,3	101,8	65,5
29	Архангельская область	1	0	0,7	0,3	81	1,9	53,7	25,4
35	Вологодская область	2,6	0	1,9	0,7	252	12,1	185,3	54,6
39	Калининградская	1,8	0	0,7	1,1	1047,8	91,7	511,4	444,7
47	Ленинградская область	12,5	0,9	8,3	3,3	557,8	19,1	382,3	156,4
51	Мурманская область	0	0	0	0	17,6	8,8	5,9	2,9
53	Новгородская область	0,5	0,2	0,3	0	363,2	20,9	269,5	72,8
60	Псковская область	0,7	0		0,7	388,3	72,1	205,9	110,3
78	г. Санкт-Петербург	1,6	0	0,3	1,3	17,1	0,9	8,1	8,1
83	Ненецкий а.о.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Южный ф.о.	1499,3	746,9	475	277,4	54,6	17,1	28,7	8,8
1	Республика Адыгея	24,9	0	7,2	17,7	2,4	0	0	2,4
8	Республика Калмыкия	48,3	1,3	11,7	35,3	0	0	0	0
91	Республика Крым	397,2	178,8	185,3	33,1	0	0	0	0
23	Краснодарский край	401,5	288,6	66,6	46,3	24,5	13,1	5,9	5,5
30	Астраханская область	210,6	42,8	92,5	75,3	0	0	0	0
34	Волгоградская область	180,7	133,5	23	24,2	0	0	0	0
61	Ростовская область	231,9	99,4	87,1	45,4	27,7	4	22,8	0,9
84	г. Севастополь	4,2	2,5	1,6	0,1	0	0	0	0
	Северо-Кавказский	1027,6	338,3	278	411,3	20,1	0	18,2	1,9
5	Республика Дагестан	395,6	83	101,1	211,5	0	0	0	0
6	Республика Ингушетия	23,1	2,6	1,9	18,6	0	0	0	0
7	Кабардино-Балкарская Республика	130,8	55,3	62,1	13,4	0,3	0	0	0,3

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Карачаево-Черкесская Республика	19,9	19,8	0,1	0	0	0	0	0
15	Республика Северная Осетия – Алания	77,2	0	41,3	35,9	18,4	0	16,8	1,6
20	Чеченская Республика	136,6	3,4	29,2	104	1,4	0	1,4	0
26	Ставропольский край	244,4	174,2	42,3	27,9	0	0		0
	Приволжский ф.о.	897	604,3	157,5	135,2	453,2	99,8	229,7	123,7
2	Республика Башкортостан	38,5	30,1	6,8	1,6	33,7	19	11,1	3,6
12	Республика Марий Эл	7,9	1,3	2,5	4,1	30	1,4	5,6	23
13	Республика Мордовия	44,6	26	18,2	0,4	29,5	8,6	17,6	3,3
16	Республика Татарстан	165,3	23,6	49,2	92,5	6	0	1,8	4,2
18	Удмуртская Республика	18,4	0,8	12,7	4,9	23	2,5	15,6	4,9
21	Чувашская Республика	23,8	21,7	2,1	0	15,7	2,6	4,4	8,7
59	Пермский край	16,9	12,3	4	0,6	34	23,6	6,7	3,7
43	Кировская область	4	0,4	1,8	1,8	223,4	13,5	145	64,9
52	Нижегородская область	28,7	25,9	1,8	1	47	23,9	15,9	7,2
56	Оренбургская область	63,4	61,6	1,8	0	0	0	0	0
58	Пензенская область	63,1	61,6	1,2	0,3	7,2	4,7	2,3	0,2
63	Самарская область	140,6	124,3	10,7	5,6	0	0	0	0
64	Саратовская область	257,8	210,9	24,5	22,4	0	0	0	0
73	Ульяновская область	24	3,8	20,2	0	3,7	0	3,7	0
	Уральский ф.о.	92,6	5	20,7	66,9	145,3	0,4	98,3	46,6
45	Курганская область	19,7	4,7	13,5	1,5	10,9	0,2	8,3	2,4
66	Свердловская область	6,6	0	5,7	0,9	39	0	38,8	0,2
72	Тюменская область	3,6	0,3	1,2	2,1	88,6	0,2	49,9	38,5
74	Челябинская область	62,7	0	0,3	62,4	6,8	0	1,3	5,5
86	Ханты-Мансийский а.о.	0	0	0	0	0	0	0	0
89	Ямало-Ненецкий а.о.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Сибирский ф.о.	490,4	195,4	219,9	75,1	235,1	37,6	96,3	101,2
4	Республика Алтай	6,7	5,8	0,2	0,7	1,2	0	0,5	0,7
3	Республика Бурятия	149,3	18,8	112,6	17,9	28,4	0,7	22	5,7
17	Республика Тыва	22	1,1	13,8	7,1	0	0	0	0
19	Республика Хакасия	52,3	35,3	13,9	3,1	3,6	0	0,4	3,2
22	Алтайский край	70	43,3	20,2	6,5	2,9	1	1,2	0,7
75	Забайкальский край	17,3	3	7,2	7,1	26	1,1	9,3	15,6
24	Красноярский край	19,4	0	4,7	14,7	18,2	2	3,6	12,6
38	Иркутская область	12,7	10,2	2,2	0,3	19,8	12,7	3,6	3,5
42	Кемеровская область	22	3,3	12,4	6,3	9,7	0,3	7,2	2,2
54	Новосибирская область	36,9	20,6	15,5	0,8	46,8	4,6	26,6	15,6
55	Омская область	78,3	53,6	16,8	7,9	46,2	12,9	17,9	15,4
70	Томская область	3,5	0,4	0,4	2,7	32,3	2,3	4	26
	Дальневосточный ф.о.	140,5	58,3	35,2	47	754,9	251,2	264,8	238,9
14	Республика Саха (Якутия)	9,6	1,5	2,3	5,8	45,4	0	18	27,4
41	Камчатский край	2,5	0,4	0,8	1,3	26,7	1,3	15	10,4
25	Приморский край	106,2	49	24,7	32,5	177,3	87,5	42,8	47
27	Хабаровский край	5,4	0,1	2,4	2,9	93,8	0,2	36,5	57,1
28	Амурская область	9,9	6,9	2,3	0,7	256,4	152,1	74,8	29,5
49	Магаданская область	4,2	0,4	0	3,8	11,7	1,1	1,2	9,4
65	Сахалинская область	0	0	0	0	52,9	9	25,6	18,3
79	Еврейская авт. область	2,7	0	2,7	0	85,9	0	46,1	39,8
87	Чукотский а.о.	0	0	0	0	4,8	0	4,8	0

**Информация о плате за предоставление сведений, внесенных в государственный
кадастр недвижимости, по Российской Федерации за 2016 год в разрезе кадастровых округов**

Наименование кадастрового округа	Плата за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, поступившая за отчетный период (фактическая сумма поступлений на счет – доход), руб.
1	2
Россия	1 437 177 989,46
Центральный ф.о.	458 052 933,66
Белгородский	20 532 783,44
Брянский	13 853 352,16
Владимирский	15 998 628,47
Воронежский	29 037 392,15
Ивановский	8 555 341,53
Калужский	18 705 060,51
Костромской	6 467 960,00
Курский	12 587 410,59
Липецкий	14 655 362,88
Московский	146 805 009,90
Орловский	9 016 290,00
Рязанский	14 158 365,34
Смоленский	15 609 931,40
Тамбовский	12 095 709,81
Тверской	16 201 748,59
Тульский	27 196 229,57
Ярославский	9 945 350,00
Московский городской	66 631 007,32
Северо-Западный ф.о.	138 937 191,36
Карельский	3 109 772,17
Коми	7 042 559,80
Архангельский Ненецкий	9 408 897,23
Вологодский	11 816 428,05
Калининградский	9 370 515,68
Ленинградский	42 499 977,77
Мурманский	3 051 876,20
Новгородский	8 336 645,00
Псковский	9 551 017,02
Санкт-Петербургский	34 749 502,44
Южный ф.о.	191 614 859,93
Адыгейский	6 085 247,70
Калмыцкий	3 035 286,45
Краснодарский	98 344 832,52
Астраханский	10 145 007,66
Волгоградский	21 429 566,90
Ростовский	52 574 918,70
Крымский	21 892 804,00
Севастопольский	2 307 064,00
Северо-Кавказский ф.о.	55 269 391,87
Дагестанский	6 840 879,94
Ингушский	1 024 450,00
Кабардино-Балкарский	3 973 979,02
Карачаево-Черкесский	2 989 265,40
Северо-Осетинский	3 674 928,30

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году*

Чеченский	3 390 403,42
Ставропольский	33 375 485,79
Приволжский ф.о.	250 844 656,02
Башкирский	24 218 868,34
Марийский	4 352 375,00
Мордовский	6 426 167,79
Татарстанский	32 939 170,25
Удмуртский	10 398 216,00
Чувашский	11 094 426,53
Кировский	7 905 836,00
Нижегородский	37 053 709,74
Оренбургский	15 176 317,33
Пензенский	11 116 079,52
Пермский	22 172 324,21
Самарский	34 814 036,56
Саратовский	21 709 865,23
Ульяновский	11 467 263,52
Уральский ф.о.	110 025 743,03
Курганский	5 379 752,00
Свердловский	39 219 832,38
Тюменский	15 330 318,31
Ханты-Мансийский	16 346 063,31
Ямало-Ненецкий	5 961 646,18
Челябинский	27 788 130,85
Сибирский ф.о.	149 585 232,82
Алтайский респ.	1 491 091,00
Бурятский	7 854 345,32
Тувинский	2 341 013,82
Хакаский	4 460 668,34
Алтайский	17 504 527,63
Красноярский	24 960 560,22
Иркутский	15 787 000,00
Кемеровский	25 366 349,10
Новосибирский	13 643 712,65
Омский	17 097 823,93
Томский	9 576 947,82
Читинский	9 501 192,99
Дальневосточный ф.о.	82 847 980,77
Якутский	14 238 007,14
Приморский	40 147 494,28
Хабаровский	10 368 377,06
Амурский	8 360 585,52
Камчатский	3 961 777,67
Магаданский	2 020 771,44
Сахалинский	2 926 090,00
Еврейский	824 877,66

Сведения о государственном земельном надзоре за 2016 г.

Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2016 году

Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Выявлено нарушений земельного законодательства		Оформлено и передано на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства			Привлечено к административной ответственности			Устранено нарушений		Штрафные санкции за отчетный период			
	количество (ед.)	площадь (га)	протоколов (шт.)	предписаний об устранении нарушений (шт.)	предупреждений о возможном прекращении прав на землю (шт.)	количество (ед.)	наложено штрафов (тыс.руб.)	высказано штрафов (тыс.руб.)	количество (ед.)	площадь (га)	Остаток непогашенной задолженности на начало отчетного периода (тыс.руб.)	Отмена ранее принятых решений о наложении штрафов		Остаток непогашенной задолженности на конец отчетного периода (тыс.руб.)
												количество (ед.)	сумма (тыс.руб.)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Российская Федерация	144329	4219496,50	92827	89774	56	73957	1226573,56	646500,97	64658	612072,0	501952,71	2217	155979,95	899910,95
Центральный ФО	30002	84000,4	19554	18300	39	15470	370477,24	153101,55	12219	20654,9	113302,02	369	40212,53	283164,41
Белгородская область	2977	1553,3	1277	2125	6	1172	15829,60	11060,00	1804	715,0	3763,59	7	110,00	8193,19
Брянская область	2177	3026,7	517	1917	0	381	3774,44	2984,82	1349	2113,2	1911,69	14	447,35	1833,46
Владимирская область	2454	778,1	2146	1381	0	1743	12795,20	9468,60	1088	140,2	4798,10	63	3181,50	4418,50
Воронежская область	2195	1899,2	1615	789	0	1288	16736,63	10183,19	354	3833,7	2306,92	35	1883,00	6977,36
Ивановская область	1727	2245,1	959	1201	0	705	5297,00	3199,56	895	56,1	1583,42	5	120,00	3312,76
Калужская область	1934	18883,4	1206	1494	3	923	9415,56	6295,65	1141	2118,6	16295,30	20	15741,99	3668,22
Костромская область	753	17006,4	269	558	0	234	3699,50	1879,17	490	2313,0	2561,86	9	345,00	3731,19
Курская область	444	1395,7	370	202	0	286	3096,81	1580,95	131	178,7	1913,04	12	650,00	2748,40
Липецкая область	642	698,9	411	340	0	336	10745,11	2223,35	212	321,1	735,05	6	160,13	8711,98
Московская область	4564	3582,0	4061	1313	30	3541	123177,32	53589,87	628	361,8	25417,99	90	11670,00	80709,44
Орловская область	857	719,7	640	363	0	541	7156,08	3998,54	368	40,4	2923,99	26	1168,36	4913,17
Рязанская область	668	237,9	419	475	0	363	6723,61	1865,87	168	363,4	390,00	23	305,00	4917,24
Смоленская область	1044	213,4	947	966	0	461	4005,95	3427,91	731	260,6	4481,80	3	35,00	4882,64
Тамбовская область	1849	21177,4	652	1104	0	524	6331,00	4942,00	840	6701,8	712,00	6	315,00	1786,00
Тверская область	1363	8605,0	976	1002	0	643	7588,00	5247,42	573	90,1	258,70	12	221,20	2378,08
Тульская область	2102	1042,3	1494	1288	0	1153	11142,02	1049,96	649	411,8	12082,63	19	932,00	9485,13
Ярославская область	1240	471,6	623	740	0	435	3334,78	2734,18	540	201,3	2726,55	10	255,00	3072,15
г. Москва	1012	464,3	972	1042	0	741	119628,62	17970,51	258	434,2	28439,39	9	2672,00	127425,50
Северо-Западный ФО	12743	19711,9	8499	7322	1	6051	100346,15	54221,32	4706	6374,5	42375,44	210	14460,76	68370,35
Республика Карелия	722	45,7	486	237	1	347	3714,50	2560,24	156	5,0	3045,59	15	164,00	3538,25
Республика Коми	321	283,5	111	253	0	94	1049,82	625,28	218	51,9	612,50	4	360,00	513,54
Архангельская область и Ненецкий АО	1639	623,1	1210	1009	0	790	7666,83	6042,76	749	142,4	3495,61	6	140,00	3772,27

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

Вологодская область	1902	325,2	1468	1400	0	1155	11359,43	8085,25	924	93,0	4002,56	63	1717,20	5549,65
Калининградская область	2399	1948,3	1376	1213	0	1114	20570,93	7904,28	762	2096,4	11798,95	33	1302,00	21026,39
Ленинградская область	1076	255,8	802	426	0	534	7613,21	3017,15	172	36,4	1612,43	7	766,56	5424,70
Мурманская область	1230	12061,2	799	929	0	592	9717,41	6300,06	575	225,1	2573,13	9	290,00	5503,38
Новгородская область	673	275,0	434	406	0	290	3559,02	1995,02	416	167,1	2056,23	5	330,00	2382,73
Псковская область	1467	3441,4	499	1123	0	386	4042,50	2365,59	614	3477,3	1321,34	5	70,00	2766,45
г. Санкт-Петербург	1314	452,7	1314	326	0	749	31052,50	15325,69	120	79,9	11857,10	63	9321,00	17892,99
Приволжский ФО	37335	108424,8	21635	24505	6	17340	227585,28	125038,94	18638	442616,8	137113,45	614	29144,77	206185,47
Республика Башкортостан	7960	5599,6	2957	6625	0	2957	35792,88	15505,40	4719	10668,5	5754,93	60	1928,59	23829,47
Республика Марий Эл	239	1210,6	213	154	0	200	2446,10	1442,37	172	424,0	1090,71	2	80,00	1999,14
Республика Мордовия	1712	3816,0	401	1338	0	214	2516,81	1611,30	1275	385,2	1533,49	2	10,00	2370,50
Республика Татарстан	7175	25241,9	4437	4578	0	3123	63515,57	20848,87	4159	413576,5	23141,69	184	8999,52	55833,72
Удмуртская Республика	1331	687,2	983	1145	0	750	9649,75	8482,88	705	3083,4	7200,91	12	170,00	8197,78
Чувашская Республика	3205	7631,7	920	2472	0	776	8348,45	6346,54	1560	504,3	6457,24	12	495,00	7964,15
Пермский край	2166	530,2	1390	1295	6	1007	8964,03	6673,89	1181	2459,0	9868,03	16	246,00	10229,77
Кировская область	581	2709,3	102	499	0	85	1476,08	726,06	327	3804,3	594,11	2	55,00	1041,83
Нижегородская область	1629	865,6	1580	877	0	1374	15164,32	10499,96	787	617,7	5357,52	7	40,00	9981,88
Оренбургская область	2012	31454,7	1354	1252	0	951	8809,14	10039,76	967	634,1	5440,10	25	1155,89	2685,59
Пензенская область	1580	567,8	1512	634	0	1370	10243,60	6441,52	430	102,1	2216,85	157	1692,73	4276,90
Самарская область	3963	26089,9	3548	1293	0	2879	47998,86	25252,22	514	574,4	58010,39	90	13001,80	67719,23
Саратовская область	2748	1792,9	1323	2015	0	1075	8578,34	6642,45	1633	2933,3	6809,64	11	447,80	7940,58
Ульяновская область	1034	227,4	915	328	0	579	4081,35	4525,72	209	2850,1	3637,84	34	822,43	2114,94
Южный ФО	14899	73895,7	13115	7780	0	10735	202932,97	118997,48	5405	8177,7	72628,67	433	36957,39	117705,47
Республика Адыгея	725	127,4	289	686	0	219	4286,80	2499,15	528	2122,2	3422,21	5	315,00	4894,86
Республика Калмыкия	487	5884,3	113	423	0	109	1002,10	818,10	404	3205,3	440,00	1	5,00	259,00
Краснодарский край	4370	8674,1	4099	2177	0	3350	88744,33	43924,28	1128	1530,7	40456,47	273	25425,83	58369,39
Астраханская область	1159	455,3	963	589	0	834	9364,10	6708,81	382	1221,7	6286,38	20	790,00	8151,67
Волгоградская область	1244	13793,5	1239	163	0	937	7819,64	6392,44	361	47,0	5750,76	35	405,50	6712,46
Ростовская область	5926	44772,8	5603	3481	0	4713	71838,50	51181,73	2545	0,0	9598,81	57	5366,06	24889,52
Республика Крым	721	133,5	554	222	0	403	9930,00	5564,77	56	50,3	3471,34	10	625,00	7211,57
г. Севастополь	267	54,8	255	39	0	170	9947,50	1908,20	1	0,5	3202,70	32	4025,00	7217,00
Северо-Кавказский ФО	4973	104508,7	3278	3115	10	3133	53236,49	28352,78	2257	12572,5	12745,67	39	2874,70	33362,58
Республика Дагестан	932	2305,9	932	529	2	801	12396,07	5269,75	267	900,5	1804,40	4	130,00	8760,72
Республика Ингушетия	231	160,2	98	224	0	92	930,00	260,00	173	53,0	340,00	0	0,00	870,00
Кабардино-Балкарская Республика	792	5498,3	480	501	0	409	3557,06	1618,63	319	4703,1	570,00	0	0,00	2488,43
Карачаево-Черкесская Республика	280	1270,8	280	263	0	280	2899,63	662,00	254	923,5	209,00	1	100,00	2346,63
Республика Северная Осетия - Алания	392	968,1	332	234	8	322	5163,59	3319,89	187	760,9	977,36	0	0,00	2671,06
Чеченская Республика	356	116,0	57	330	0	57	497,00	848,00	278	29,0	362,00	0	0,00	11,00
Ставропольский край	1990	94189,4	1099	1034	0	1172	27793,14	16374,51	779	5202,5	8482,91	34	2644,70	16214,74

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

Уральский ФО	18299	21910,4	10042	12206	0	8024	102898,11	57019,87	9371	7245,7	30407,91	151	9621,32	65304,26
Курганская область	3012	411,7	1063	2685	0	662	5136,40	3631,82	1785	627,1	1532,24	6	30,00	2926,82
Свердловская область	8095	19066,5	4993	4487	0	3887	54790,90	23259,33	3480	3130,8	5351,38	111,00	6293,74	29574,83
Тюменская область	1245	819,3	819	712	0	701	10180,00	8851,65	623	2783,6	10144,77	8	1044,98	10428,14
Челябинская область	4149	1416,5	1722	3238	0	1578	8167,80	5622,68	2775	608,9	4567,97	9	615,00	6372,40
Ханты-Мансийский АО - Югра	1674	149,6	1360	1038	0	1113	21452,71	12924,19	676	53,5	7200,75	15	1437,60	14151,17
Ямало-Ненецкий АО	124	46,8	85	46	0	83	3170,30	2730,20	32	41,8	1610,80	2	200,00	1850,90
Сибирский ФО	21292	44298,7	12471	13858	0	9944	123965,80	77022,66	10227	114188,5	66826,74	219	12446,92	99242,00
Республика Алтай	177	190,0	173	142	0	167	665,50	638,99	153	4,0	596,30	1	400,00	222,81
Республика Бурятия	1820	510,3	1158	1185	0	745	8846,90	7033,00	706	647,6	6204,60	17	1300,00	6193,50
Республика Тыва	1657	140,2	1251	402	0	858	6298,83	3788,91	416	48,0	3289,62	6	273,00	5494,54
Республика Хакасия	620	362,6	270	488	0	245	2246,55	1928,39	449	30,0	629,30	2	120,00	727,46
Алтайский край	4643	3701,5	1307	3680	0	1118	9493,05	6421,41	3227	8912,6	2712,79	10	206,00	5538,85
Забайкальский край	1135	907,0	837	799	0	643	7174,23	4307,10	477	58,5	3379,31	12	610,00	5380,04
Красноярский край	2659	11700,1	1885	1862	0	1741	13632,36	10662,23	1247	6699,0	8191,40	21	606,95	10427,01
Иркутская область	3006	1277,7	2183	1875	0	1759	22732,04	12277,39	948	7048,6	9184,00	37	2138,93	17273,94
Кемеровская область	1454	11276,1	929	847	0	645	15664,50	9660,40	699	57673,5	10535,94	17	770,50	15462,56
Новосибирская область	813	336,7	748	382	0	678	7437,00	4806,00	242	63,9	3337,20	19	885,00	4813,20
Омская область	1790	13380,1	1082	1251	0	857	25305,48	12578,06	840	32917,8	15999,36	62	4939,04	23767,74
Томская область	1518	516,5	648	945	0	488	4469,36	2920,78	823	85,0	2766,92	15	197,50	3940,35
Дальневосточный ФО	4786	3762745,9	4233	2688	0	3260	45131,53	32746,37	1835	241,4	26552,81	182	10261,56	26576,41
Республика Саха (Якутия)	473	81,1	467	321	0	361	4090,37	2768,98	242	44,9	1382,16	15	562,68	2140,87
Камчатский край	195	1180,8	127	162	0	104	1226,53	1003,53	27	6,4	80,00	0	0,00	303,00
Приморский край	1606	7259,2	1429	712	0	1048	12052,85	7435,63	573	54,1	10627,77	28	2075,24	11170,75
Хабаровский край	594	248,0	481	217	0	376	5534,74	2689,17	121	33,4	3977,36	25	1007,91	5815,02
Еврейская АО	234	12,8	227	258	0	135	1876,80	737,43	67	7,7	1593,89	3	1140,49	1592,77
Амурская область	1299	3819,5	1263	732	0	1017	16234,43	13534,18	596	58,4	5269,68	104	4855,24	3114,69
Магаданская область и Чукотский АО	234	3749737,8	128	189	0	112	1949,51	1420,50	104	18,0	897,43	1	100,00	1325,44
Сахалинская область	151	406,7	111	97	0	107	2166,30	3156,95	105	18,5	2724,52	6	520,00	1113,87

Приложение 9

**Сведения о поступлении и исполнении запросов о формировании и предоставлении перечней объектов недвижимости (земельных участков),
подлежащих государственной кадастровой оценке, с января по декабрь 2016 года**

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации, в границах которого расположены объекты недвижимости, подлежащие государственной кадастровой оценке	Наименование муниципального образования (муниципальных образований), в границах которого (которых) расположены объекты недвижимости, подлежащие государственной кадастровой оценке	Дата поступления запроса о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (Перечень)	Орган государственной власти субъекта Российской Федерации/орган местного самоуправления, направивший запрос о формировании Перечня (Заказчик)	Категория (категории) земель, подлежащих государственной кадастровой оценке	Дата формирования Перечня (дата, по состоянию на которую необходимо сформировать Перечень)	Общее количество объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, указанных в Перечне	Дата представления Перечня Заказчику
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Республика Адыгея	-	14.01.2016	Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям	Земли сельскохозяйственно го назначения, земли населенных пунктов	01.01.2016	477 580	03.02.2016
2	Республика Алтай	-	22.01.2016	Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай	Земли населенных пунктов	01.01.2016	108 399	29.01.2016
3	Республика Ингушетия	Сунженский район, Малгобекский район, Назрановский район, Джейрахский район, город Назрань, город Магас, город Карабулак, город Малгобек	15.06.2016	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия	Земли населенных пунктов	10.06.2016	120 115	20.06.2016
4	Республика Ингушетия	-	15.08.2016	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия	Земли сельскохозяйственно го назначения	10.08.2016	2734	16.09.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

5	Республика Карелия	-	04.05.2016	Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок	Земли особо охраняемых территорий и объектов	01.01.2016	1262	06.05.2016
6	Республика Коми	-	11.01.2016	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Коми	Земли сельскохозяйственного назначения	01.01.2016	61 351	26.01.2016
7	Республика Северная Осетия-Алания	-	08.02.2016	Министерство государственного имущества и земельных отношений	Земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда	01.02.2016	26 129	29.02.2016
8	Республика Татарстан	-	21.04.2016	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	Земли сельскохозяйственного назначения	01.01.2016	235 696	26.04.2016
9	Республика Тыва	-	02.02.2016	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва	Земли промышленности и иного назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов	01.02.2016	870	04.02.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

10	Республика Тыва	-	05.02.2016	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва	Земли водного фонда	01.02.2016	4	08.02.2016
11	Удмуртская Республика	-	25.01.2016	Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики	Земли сельскохозяйственного назначения	01.03.2016	192 938	10.03.2016
12	Удмуртская Республика	-	25.01.2016	Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики	Земли особо охраняемых территорий	01.03.2016	552	10.03.2016
13	Удмуртская Республика	-	11.04.2016	Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики	Земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых территорий	01.01.2016	1. 191 037 2. 545	10.05.2016
14	Республика Хакасия	-	15.01.2016	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Хакасия	Земли сельскохозяйственного назначения	01.01.2016	39 749	19.01.2016
15	Республика Хакасия	-	15.01.2016	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Хакасия	Земли промышленности и иного специального назначения	01.01.2016	5 557	19.01.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

16	Республика Хакасия	-	15.01.2016	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия	Земли населенных пунктов	01.01.2016	282 024	19.01.2016
17	Алтайский край	-	12.01.2016	Главное управление имущественных отношений Алтайского края	Земли особо охраняемых территорий и объектов	01.01.2016	1 008	18.01.2016
18	Краснодарский край	-	09.02.2016	Департамент имущественных отношений Краснодарского края	Земли лесного фонда	01.01.2016	9 671	26.02.2016
19	Краснодарский край	-	09.02.2016	Департамент имущественных отношений Краснодарского края	Земли водного фонда	01.01.2016	870	26.02.2016
20	Красноярский край	МО г. Красноярск	25.01.2016	Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска	Земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли запаса	01.01.2016	137 220	04.03.2016
21	Красноярский край	-	08.02.2016	Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края	Земли промышленности и иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда	01.01.2016	55 445	24.03.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

22	Красноярский край	Все МО за исключением МО г. Красноярск	01.03.2016	Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края	Земли промышленности и иного специального назначения, земли лесного фонда	01.01.2016	53713	24.03.2016
23	Белгородская область	-	13.01.2016	Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области	Земли сельскохозяйственно го назначения	01.01.2016	154 783	14.01.2016
24	Белгородская область	-	24.03.2016	Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области	Земли водного фонда	01.03.2016	16	25.03.2016
25	Белгородская область	-	24.03.2016	Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области	Земли лесного фонда	01.03.2016	2 155	25.03.2016
26	Белгородская область	-	07.04.2016 (ответ на запрос 05.05.2016г.)	Комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района Белгородской области	Земли населенных пунктов	01.01.2014	92 854	05.05.2016
27	Владимирская область	Судогодский район	15.01.2016	Администрация Судогодского района Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	33 732	22.01.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

28	Владимирская область	Юрьев-Польский район	15.01.2016	Администрация Юрьев-Польского района Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	21 496	22.01.2016
29	Владимирская область	Киржачский район	15.01.2016	Администрация Киржачского района Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	34 276	22.01.2016
30	Владимирская область	город Владимир	15.01.2016	Управление архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов администрации города Владимира	Земли населенных пунктов	01.01.2016	40 697	22.01.2016
31	Владимирская область	ЗАТО г. Радужный (координаты с грифом "секретно")	15.01.2016	Администрация ЗАТО города Радужного	Земли населенных пунктов	01.01.2016	620	22.01.2016
32	Владимирская область	город Гусь-Хрустальный	15.01.2016	Администрация МО город Гусь-Хрустальный Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	18 988	22.01.2016
33	Владимирская область	Меленковский район	15.01.2016	Администрация Меленковского района Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	30 682	22.01.2016
34	Владимирская область	Суздальский район	19.01.2016	Администрация Суздальского района Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	41 140	22.01.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

35	Владимирская область	город Муром	20.01.2016	Администрация города Мурома Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	23 545	22.01.2016
36	Владимирская область	Селивановский район	21.01.2016	Администрация Селивановского района Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	15 762	22.01.2016
37	Владимирская область	Камешковский район	21.01.2016	Администрация Камешковского района Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	24 583	22.01.2016
38	Владимирская область	Муромский район	21.01.2016	Администрация Муромского района Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	22 162	22.01.2016
39	Владимирская область	Собинский район	21.01.2016	Администрация Собинского района Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	35 310	22.01.2016
40	Владимирская область	Ковровский район	21.01.2016	Администрация Ковровского района Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	18 309	22.01.2016
41	Владимирская область	Гороховецкий район	21.01.2016	Администрация Гороховецкого района Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	24 589	22.01.2016
42	Владимирская область	Кольчугинский район	21.01.2016	Администрация Кольчугинского района Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	26 883	22.01.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

43	Владимирская область	Александровский район	21.01.2016	Администрация Александровского района Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	61 510	22.01.2016
44	Владимирская область	город Ковров	21.01.2016	Администрация города Коврова Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	40 625	22.01.2016
45	Владимирская область	Петушинский район	21.01.2016	Администрация Петушинского района Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	49 714	22.01.2016
46	Владимирская область	Гусь-Хрустальный район	21.01.2016	Администрация Гусь-Хрустального района Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	24 606	22.01.2016
47	Владимирская область	Вязниковский район	21.01.2016	Администрация Вязниковского района Владимирской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	40 805	22.01.2016
48	Волгоградская область	-	27.01.2016	Комитет по Управлению Государственным имуществом Волгоградской области	Земли промышленности и иного специального назначения	01.01.2016	9 720	04.02.2016
49	Волгоградская область	-	19.01.2016	Департамент имущественных отношений Волгоградской области	Земли сельскохозяйственного назначения	08.02.2016	104 104	08.02.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

50	Вологодская область	-	08.04.2016	Департамент имущественных отношений Вологодской области	Земли сельскохозяйственного назначения	01.04.2016	104 392	22.04.2016
51	Иркутская область	-	01.02.2016	Министерство имущественных отношений Иркутской области	Земли сельскохозяйственного назначения	11.01.2016	189 155	04.02.2016
52	Иркутская область	-	29.02.2016	Министерство имущественных отношений Иркутской области	Земли населенных пунктов	01.03.2016	619 515	03.03.2016
53	Иркутская область	-	29.02.2016	Министерство имущественных отношений Иркутской области	Земли сельскохозяйственного назначения	01.03.2016	190 261	03.03.2016
54	Калужская область	-	11.01.2016	Министерство экономического развития Калужской области	Земли сельскохозяйственного назначения	01.01.2016	35 835	29.01.2016
55	Камчатский край	-	28.01.2016	Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края	Земли сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков в составе земель садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	58 539	11.03.2016
56	Курская область	-	28.01.2016	Комитет по управлению имуществом Курской области	Земли лесного фонда	01.01.2016	5 578	03.02.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

57	Липецкая область	-	22.01.2016	Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области	Земли населенных пунктов	15.01.2016	489 540	17.02.2016
58	Нижегородская область	-	18.01.2016	Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области	Земли сельскохозяйственно го назначения	01.01.2016	270 366	29.01.2016
59	Новгородская область	-	28.01.2016	Департамент имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области	Земли особо охраняемых территорий и объектов	01.01.2016	100	03.03.2016
60	Пензенская область	Бековский район	27.05.2016	Администрация Бековского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	-	Запрос отозван письмом администрации и Бековского района Пензенской области от 20.06.2016 №1625

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

61	Пензенская область	Колышлейский район	30.05.2016	Администрация Колышлейского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	806	08.07.2016
62	Пензенская область	Сердобский район	30.05.2016	Администрация Сердобского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	4229	08.07.2016
63	Пензенская область	Сердобский район	30.05.2016	Администрация Сердобского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	1794	08.07.2016
64	Пензенская область	Малосердобинский район	31.05.2016	Администрация Малосердобинского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	1191	11.07.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

65	Пензенская область	Бессоновский район	31.05.2016	Администрация Бессоновского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	951	11.07.2016
66	Пензенская область	Бессоновский район	31.05.2016	Администрация Бессоновского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	16562	11.07.2016
67	Пензенская область	Лунинский район	31.05.2016	Администрация Лунинского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	619	11.07.2016
68	Пензенская область	Городищенский район	01.06.2016	Администрация Городищенского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	1699	12.07.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

69	Пензенская область	Городищенский район	01.06.2016	Администрация Городищенского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	3618	12.07.2016
70	Пензенская область	Лопатинский район	03.06.2016	Администрация Лопатинского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	1320	12.07.2016
71	Пензенская область	Лопатинский район	03.06.2016	Администрация Лопатинского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	494	12.07.2016
72	Пензенская область	Шемышейский район	03.06.2016	Администрация Шемышейского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	921	12.07.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

73	Пензенская область	Шемышейский район	03.06.2016	Администрация Шемышейского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	3227	12.07.2016
74	Пензенская область	Кузнецкий район	06.06.2016	Администрация Кузнецкого района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	1497	13.07.2016
75	Пензенская область	Кузнецкий район	06.06.2016	Администрация Кузнецкого района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	7365	13.07.2016
76	Пензенская область	Башмаковский район	08.06.2016	Администрация Башмаковского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	776	13.07.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

77	Пензенская область	Наровчатский район	08.06.2016	Администрация Наровчатского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садовых, огородных и дачных объединений)	01.01.2016	704	13.07.2016
78	Пензенская область	Наровчатский район	08.06.2016	Администрация Наровчатского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (в границах садовых, огородных и дачных объединений)	01.01.2016	0	13.07.2016
79	Пензенская область	Камешкирский район	09.06.2016	Администрация Камешкирского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садовых, огородных и дачных объединений)	01.01.2016	781	20.07.2016
80	Пензенская область	Камешкирский район	09.06.2016	Администрация Камешкирского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (в границах садовых, огородных и дачных объединений)	01.01.2016	0	20.07.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

81	Пензенская область	Спасский район	10.06.2016	Администрация Спасского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	867	20.07.2016
82	Пензенская область	Спасский район	10.06.2016	Администрация Спасского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственного назначения (в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	536	20.07.2016
83	Пензенская область	Пензенский район	10.06.2016	Администрация Пензенского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	1835	21.07.2016
84	Пензенская область	Иссинский район	14.06.2016	Администрация Иссинского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	1184	21.07.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

85	Пензенская область	Белинский район	14.06.2016	Администрация Белинского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	1372	21.07.2016
86	Пензенская область	Белинский район	14.06.2016	Администрация Белинского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	264	21.07.2016
87	Пензенская область	Неверкинский район	20.06.2016	Администрация Неверкинского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	896	26.07.2016
88	Пензенская область	Земетчинский район	22.06.2016	Администрация Земетчинского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	710	26.07.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

89	Пензенская область	Земетчинский район	22.06.2016	Администрация Земетчинского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	43	26.07.2016
90	Пензенская область	Пензенский район	24.06.2016	Администрация Пензенского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	37613	21.07.2016
91	Пензенская область	Пачелмский район	27.06.2016	Администрация Пачелмского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	1279	26.07.2016
92	Пензенская область	Мокшанский район	27.06.2016	Администрация Мокшанского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	18068	01.08.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

93	Пензенская область	Бековский район	27.06.2016	Администрация Бековского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садовых участков, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	698	20.07.2016
94	Пензенская область	Сосновоборский район	04.07.2016	Администрация Сосновоборского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (за исключением земельных участков садовых участков, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	1012	26.07.2016
95	Пензенская область	Сосновоборский район	04.07.2016	Администрация Сосновоборского района Пензенской области	Земли сельскохозяйственно го назначения (в границах садовых участков, огороднических и дачных объединений)	01.01.2016	0	26.07.2016
96	Пермский край	Осинский муниципальный район Пермского края	23.06.2016	Администрация Осинского муниципального района	Земли сельскохозяйственно го назначения	01.06.2016	-	Запрос представлен в филиал некорректно
97	Пермский край	Осинский муниципальный район Пермского края	15.07.2016	Администрация Осинского муниципального района	Земли сельскохозяйственно го назначения	01.06.2016	-	Запрос представлен в филиал некорректно

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

98	Псковская область	-	01.02.2016	Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям	Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли населенных пунктов, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли промышленности и иного специального назначения	01.02.2016	474 793	18.02.2016
99	Рязанская область	-	11.01.2016	Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	540 329	26.01.2016
100	Рязанская область	-	11.01.2016	Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области	Земли сельскохозяйственного назначения	01.01.2016	113 738	26.01.2016
101	Свердловская область	-	09.02.2016	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области	Земли сельскохозяйственного назначения	15.02.2016	231 628	02.03.2016
102	Смоленская область	-	21.01.2016	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	Земли особо охраняемых территорий и объектов	01.01.2016	1 301	26.01.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

103	Тверская область	-	18.01.2016	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области	Земли особо охраняемых территорий и объектов	01.01.2016	628	20.01.2016
104	Тверская область	-	18.01.2016	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области	Земли промышленности и иного специального назначения	01.01.2016	14 820	20.01.2016
105	Томская область	-	20.01.2016	Департамент по Управлению государственной собственностью Томской области	Земли лесного фонда	01.02.2015	4 520	01.02.2016
106	Томская область	-	20.01.2016	Департамент по Управлению государственной собственностью Томской области	Земли сельскохозяйственного назначения	01.02.2015	97 997	01.02.2016
107	Ульяновская область	-	14.01.2016	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области	Земли сельскохозяйственного назначения	01.01.2016	117 898	08.02.2016
108	Ульяновская область	-	14.01.2016	Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области	Земли населенных пунктов	01.01.2016	400 978	08.02.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

109	Челябинская область	-	17.02.2016	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области	Земли лесного фонда	16.03.2016	2 413	21.03.2016
110	г. Москва	-	26.01.2016	Правительство Москвы, Департамент городского имущества города Москвы	Земли населенных пунктов	01.01.2016	6 743 132	11.02.2016
111	Еврейская автономная область	Октябрьский район, Ленинский район, Биробиджанский район, Облученский район, Смирновический район	05.02.2016	Комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области	Земли сельскохозяйственного назначения	01.01.2016	11 389	05.02.2016
112	Еврейская автономная область	Октябрьский район, Ленинский район, Биробиджанский район, Облученский район, Смирновический район	05.02.2016	Комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области	Земли промышленности и иного специального назначения	01.01.2016	1 338	05.02.2016
113	Еврейская автономная область	-	02.06.2016	Комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области	Земли населенных пунктов	02.06.2016	55657	02.06.2016
114	Еврейская автономная область	Октябрьский район, Ленинский район, Биробиджанский район, Облученский район, Смирновический район	02.06.2016	Комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области	Земли лесного фонда	02.06.2016	266	02.06.2016

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

115	Еврейская автономная область	Октябрьский район, Ленинский район, Биробиджанский район, Облученский район, Смидовичский район	02.06.2016	Комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области	Земли особо охраняемых территорий и объектов	02.06.2016	8	02.06.2016
116	Еврейская автономная область	-	02.06.2016	Комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области	Земли водного фонда	02.06.2016	0	02.06.2016
117	Республика Крым	-	-*	Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым	Земли сельскохозяйственно го назначения, земли лесного фонда, земли населенных пунктов, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли промышленности и иного специального назначения, земли водного фонда	01.09.2016	948 653	-*

* В соответствии с положением о Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 164, Госкомрегистр наделен полномочиями в сфере государственной кадастровой оценки, в том числе полномочиями по формированию перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. В этой связи запрос о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке на территории Республики Крым, не формировался. Указанный перечень сформирован Госкомрегистром самостоятельно.

Приложение 10

Информация о количестве случаев определения кадастровой стоимости при образовании нового земельного участка, изменении площади земельного участка при упорядочении его границы, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую или отнесении земельного участка к определенной категории земель, выявлении ранее учтенных земельных участков, не включенных в состав инвентаризационной описи, а также количество случаев определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости и не попавших в перечень объектов недвижимости, сформированный для целей проведения государственной кадастровой оценки, в 2014-2016 годах

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Всего земельных участков		
		2014	2015	2016
1	2	3	4	5
Центральный федеральный округ				
1	Белгородская область	52 057	52 138	30 755
2	Брянская область	33 777	35 000	39 114
3	Владимирская область	62 070	41 859	33 091
4	Воронежская область	59 256	60 659	337 885
5	Ивановская область	484 377	36 651	19 203
6	Калужская область	61 282	43 822	40 794
7	Костромская область	10 114	14 983	16 560
8	Курская область	38 283	37 489	50 736
9	Липецкая область	22 691	80 034	36 908
10	Московская область	254 423	307 920	298 356
11	Орловская область	18 754	18 017	15 898
12	Рязанская область	50 469	31 316	21 233
13	Смоленская область	45 371	30 280	29 218
14	Тамбовская область	73 913	37 559	22 209
15	Тверская область	197 159	81 292	44 026
16	Тульская область	76 742	51 178	64 756
17	Ярославская область	25 673	29 898	193 295
18	г. Москва	32 572	21 042	21 579
Северо-Западный федеральный округ				
1	Республика Карелия	16 633	25 171	15 216
2	Республика Коми	22 337	27 260	20 003
3	Архангельская область	26 490	24 882	19 548
4	Вологодская область	29 969	31 109	34 732
5	Калининградская область	45 915	44 300	26 871
6	Ленинградская область	195 455	217 813	68 423
7	Мурманская область	6 837	7 990	6 780
8	Новгородская область	28 077	24 502	25 791
9	Псковская область	27 661	15 031	13 397
10	г. Санкт-Петербург	8 498	20 681	7 784
11	Ненецкий автономный округ	4 128	5 559	3 017

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Всего земельных участков		
		2014	2015	2016
1	2	3	4	5
Южный федеральный округ				
1	Республика Адыгея	19 971	13 286	11 539
2	Республика Калмыкия	9 233	7 508	8 611
3	Краснодарский край	109 141	587 312	159 506
4	Астраханская область	49 846	30 289	14 236
5	Волгоградская область	66 155	43 727	45 725
6	Ростовская область	1 426 470	158 029	90 219
7	Республика Крым	0	0	0
8	г. Севастополь	0	0	0
Северо-Кавказский федеральный округ				
1	Республика Дагестан	67 877	63 390	71 095
2	Республика Ингушетия	15 453	16 162	8 909
3	Кабардино-Балкарская Республика	10 149	8 906	22 245
4	Карачаево-Черкесская Республика	13 334	22 358	28 755
5	Республика Северная Осетия-Алания	28 195	21 104	14 560
6	Чеченская Республика	80 799	96 628	84 219
7	Ставропольский край	39 929	68 588	46 362
Приволжский федеральный округ				
1	Республика Башкортостан	182 551	150 716	145 836
2	Республика Марий Эл	16 762	15 016	16 326
3	Республика Мордовия	16 172	47 306	16 512
4	Республика Татарстан	145 344	143 263	97 603
5	Удмуртская Республика	222 057	139 744	58 580
6	Чувашская Республика	37 864	48 504	24 026
7	Кировская область	23 227	36 570	21 997
8	Нижегородская область	119 193	135 243	70 487
9	Оренбургская область	38 464	63 014	38 735
10	Пензенская область	63 144	26 638	40 334
11	Пермский край	123 609	64 860	65 615
12	Самарская область	119 666	46 560	48 766
13	Саратовская область	38 493	215 382	58 842
14	Ульяновская область	25 876	23 951	12 420
Уральский федеральный округ				
1	Курганская область	13 798	13 452	12 650
2	Свердловская область	60 710	122 164	73 565
3	Тюменская область	78 401	51 207	50 214
4	Челябинская область	115 308	104 620	56 091
5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	17 676	61 407	26 445

**Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году**

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Всего земельных участков		
		2014	2015	2016
1	2	3	4	5
6	Ямало-Ненецкий автономный округ	21 908	14 966	28 135
Сибирский федеральный округ				
1	Республика Алтай	26 444	14 495	20 452
2	Республика Бурятия	171 255	126 034	45 391
3	Республика Тыва	7 198	11 834	8 248
4	Республика Хакасия	28 208	21 235	18 990
5	Алтайский край	63 482	65 450	70 786
6	Красноярский край	77 273	61 471	58 397
7	Иркутская область	237 886	83 387	56 420
8	Кемеровская область	50 613	63 784	53 444
9	Новосибирская область	54 629	59 103	81 092
10	Омская область	56 287	37 959	33 633
11	Томская область	15 780	26 847	18 424
12	Забайкальский край	57 383	47 170	23 107
Дальневосточный федеральный округ				
1	Республика Саха (Якутия)	106 274	595	78 484
2	Приморский край	68 231	37 791	109 909
3	Хабаровский край	39 722	36 117	35 401
4	Амурская область	64 946	63 356	22 642
5	Камчатский край	2 727	3 177	2 971
6	Магаданская область	1 504	2 082	1 606
7	Сахалинская область	9 726	10 253	22 760
8	Еврейская автономная область	5 470	4 859	4 550
9	Чукотский автономный округ	8 771	539	450

Для заметок

[illegible]

*Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель
в Российской Федерации в 2016 году*

Для заметок

Для заметок

Составители:

Ж.Ю. Захарова

В подготовке глав и разделов Доклада участвовали:

И.В. Домрачева, Т.В. Захаренко, А.Н. Зверева, А.К. Иванова, К.А. Каракозова,
Ю.В. Куницына, Т.А. Кутилина, В.Н. Первушина, М.П. Пригорнева, Т.И. Тарасова,
Т.В. Фатеева, О.А. Широкова, С.М. Шубич, В.Н. Щитко.