

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 3 августа 2001 г. N 8/6470

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ
РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
5 июля 2001 г. N 9**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ
ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

(в ред. постановления Госкомимущества от 27.07.2006 N 15)

В соответствии с пунктом 5 [статьи 23](#) и [статьей 147](#) Кодекса Республики Беларусь о земле Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемую [Инструкцию](#) о порядке разработки проектов внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных организаций.

Председатель Г.И.КУЗНЕЦОВ

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Государственного комитета
по земельным ресурсам,
геодезии и картографии
Республики Беларусь
5.07.2001 N 9

**ИНСТРУКЦИЯ
О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

(в ред. постановления Госкомимущества от 27.07.2006 N 15)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Инструкция о порядке разработки проектов внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных организаций (далее - Инструкция) разработана в соответствии с пунктом 5 [статьи 23](#) и [статьей 147](#) Кодекса Республики Беларусь о земле (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., N 2-3, 2/1), является обязательной для подведомственных Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь землеустроительных организаций, разрабатывающих проекты внутрихозяйственного землеустройства, для сельскохозяйственных организаций, осуществляющих проекты внутрихозяйственного землеустройства, и для районных исполнительных и распорядительных органов, утверждающих проекты внутрихозяйственного землеустройства.

(в ред. постановления Госкомимущества от 27.07.2006 N 15)

2. Настоящая Инструкция устанавливает содержание, порядок составления (проектирования),

рассмотрения, утверждения и осуществления проектов внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных организаций в части организации и устройства территории сельскохозяйственных земель (далее - проект).

3. Проект представляет собой совокупность текстовой и графической документации, определяющей и обосновывающей организацию и устройство территории сельскохозяйственных земель на ближайшую перспективу (до 5 лет) как основы создания правовых, организационно-хозяйственных и территориальных условий для повышения эффективности сельскохозяйственного производства за счет его специализации, технологической нормализации и адаптации к сложившимся природно-экономическим условиям, оптимизации использования земельных, трудовых и материально-денежных ресурсов, сельскохозяйственной техники и транспорта.

4. Основной задачей проекта являются повышение экономической, экологической и социальной эффективности использования и охраны сельскохозяйственных земель путем разработки, обоснования и осуществления комплекса мероприятий, обеспечивающих наиболее оптимальное использование каждого земельного участка с учетом его индивидуальных характеристик (плодородия, технологических свойств, местоположения, природно-исторических, экологических и других особенностей), повышение рентабельности производства сельскохозяйственной продукции.

5. Объектом проектирования являются все сельскохозяйственные земли, предоставленные в пользование и аренду юридическим лицам для ведения сельского хозяйства (далее - сельскохозяйственные организации), а также несельскохозяйственные земли в границах их землепользований, которые могут быть вовлечены в сельскохозяйственный оборот или использованы для создания или совершенствования инфраструктуры сельскохозяйственного производства.

6. Разработка проекта предусматривает организацию сельскохозяйственных земель, устройство территории сельскохозяйственных земель, агроэкономическое и экологическое обоснование и включает, в общем случае, решение следующих вопросов:

- развитие и специализация производственных центров;
- оптимизация состава, структуры и размещения земель;
- формирование системы севооборотов;
- территориальная организация пастбищного содержания скота;
- размещение объектов инженерного оборудования территории;
- обоснование основных показателей хозяйственной деятельности и специализации хозяйства;
- обоснование эффективности проектируемых мероприятий.

7. При необходимости содержание проекта может дополняться или корректироваться в соответствии с конкретными задачами внутрихозяйственного землеустройства и пожеланиями заказчика с учетом природно-экономических условий хозяйства, уровня организации и устроенности территории, степени освоения ранее разработанных проектов, экологической ситуации, проблем и задач сельскохозяйственного производства, форм хозяйствования и других факторов. В зависимости от этого могут составляться комплексные проекты, проводиться их корректировка или разрабатываться отдельные составные части и элементы проекта (проектные решения) в области использования и охраны земель.

8. Проект является составной частью общей системы землеустроительного прогнозирования, планирования и проектирования и, по возможности, должен разрабатываться на основе утвержденной в установленном порядке схемы землеустройства административного района, уточняя и детализируя ее для конкретной сельскохозяйственной организации. С другой стороны, в целях реализации намеченных проектом капиталоемких и технологически сложных мероприятий по освоению, улучшению и охране земель, инженерному устройству территории, а также в других необходимых случаях разрабатываются рабочие проекты на проведение соответствующих работ, которые затем осуществляются силами хозяйства или специализированных организаций.

9. Проекты разрабатываются подведомственными Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь землеустроительными организациями (далее - исполнители) совместно со специалистами сельскохозяйственной организации. В соответствии с заданием, а также в случае необходимости, определяемой исполнителем, проектные решения согласуются с плановыми, проектными, научно-исследовательскими и другими организациями, которые могут также привлекаться в качестве соисполнителей для разработки отдельных составных частей и элементов проекта.

(в ред. [постановления](#) Госкомимущества от 27.07.2006 N 15)

Исполнитель несет ответственность за качество проекта и разработку его в установленные сроки.

10. Заказчиками на разработку проектов являются сельскохозяйственные организации. В необходимых случаях инициировать разработку проекта могут местные исполнительные и распорядительные органы, а также Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь. Основанием для разработки проекта является задание, разработанное заказчиком и утвержденное районным исполнительным комитетом (далее - райисполком).

(в ред. [постановления](#) Госкомимущества от 27.07.2006 N 15)

Заказчик несет ответственность за достоверность, полноту и сроки предоставления исполнителю исходных данных и материалов для проектирования, а также за своевременное рассмотрение и утверждение задания на разработку проекта.

11. Установленные проектом требования, нормативы и намеченные в связи с ними мероприятия по охране земель являются обязательными для землепользователей и контролируются землеустроительными службами местных исполнительных и распорядительных органов в порядке ведения государственного контроля за использованием и охраной земель.

12. Финансирование проектно-изыскательских работ осуществляется за счет средств республиканского бюджета, в установленном порядке выделяемых Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь на проведение внутрихозяйственного землеустройства. Местные исполнительные и распорядительные органы ежегодно представляют в Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь списки сельскохозяйственных организаций для включения их в план работ по внутрихозяйственному землеустройству.

(в ред. [постановления](#) Госкомимущества от 27.07.2006 N 15)

В необходимых случаях разработка проектов может финансироваться из средств местных бюджетов и землепользователей.

13. Организационно разработка и осуществление проекта включают следующие этапы:

подготовительные работы;

составление проекта (проектирование);

рассмотрение и утверждение проекта;

перенесение проекта на местность;

изготовление документов;

оказание технической помощи в осуществлении проекта.

Дополнительным самостоятельным этапом работы являются проведение на основании проекта внутрихозяйственного землеустройства поучастковой кадастровой оценки земель и подготовка других материалов информационной базы данных комплексной характеристики проектных участков обрабатываемых сельскохозяйственных земель для применения компьютерных технологий в управлении производством (оптимизация размещения посевов сельскохозяйственных культур, расчет нормативных затрат на выполнение

технологических операций и возделывание сельскохозяйственных культур и решение других задач).

14. На основе настоящей Инструкции в установленном порядке разрабатываются необходимые пособия, методические рекомендации и технические указания.

Глава 2. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

15. Подготовительные работы включают составление задания на разработку проекта, подготовку плано-картографической основы, сбор и изучение исходных материалов, землеустроительное обследование территории.

16. Задание на разработку проекта по форме согласно [приложению 1](#) составляется специалистами заказчика совместно с представителями исполнителя при участии руководителя (специалиста) землеустроительной службы райисполкома.

В задании указываются:

основание для разработки;

организация-исполнитель;

источники финансирования;

сроки выполнения проектных работ;

объемы реализации сельскохозяйственной продукции государству (и другие условия);

основные вопросы, подлежащие разработке;

дополнительные работы, выполняемые за счет заказчика;

специальные требования и пожелания заказчика;

перечень необходимых согласований проекта.

17. Задание подписывается руководителем заказчика. Затем задание рассматривается землеустроительной службой райисполкома с привлечением при необходимости районных органов сельского хозяйства и продовольствия, архитектуры и градостроительства, природных ресурсов и охраны окружающей среды, санитарного и пожарного надзора и утверждается заместителем председателя райисполкома.

18. Картографической основой для разработки проекта служат копии (по возможности на картографической бумаге) земельно-кадастрового плана соответствующего землепользования масштаба 1:10000, при необходимости, с рельефом.

19. В качестве исходных материалов используются подготовленные ранее рекомендации по оптимизации землепользования и размещению посевов сельскохозяйственных культур, статистические, отчетные, обследовательские, прогнозные, плановые и проектные документы и материалы, характеризующие состояние и условия (природные, исторические, экономические, экологические, социальные и другие) использования сельскохозяйственных земель, а также состояние и перспективы развития сельскохозяйственного производства. Сбор и систематизация исходной информации осуществляются в едином журнале.

20. Графически отображаемые сведения о фактическом состоянии и использовании земель, а также элементы организации и устройства территории, намеченные имеющейся утвержденной или согласованной проектной документацией (по оптимизации землепользования, мелиорации земель, дорожному строительству и другим видам работ), подлежащие полевому обследованию и уточнению на местности, переносятся на чертеж землеустроительного обследования.

21. Полевое обследование землепользования выполняют специалисты исполнителя (авторы проекта). При необходимости к обследованию привлекаются агроном, агролесомелиоратор, гидротехник, почвовед и другие

специалисты исполнителя и заказчика.

22. Обследованию подлежат:

границы землепользования хозяйства и его производственных подразделений в местах их прохождения по сельскохозяйственным землям (или землям, пригодным для этих целей);

полевая дорожная сеть и другие объекты инженерного оборудования территории сельскохозяйственных земель (открытая мелиоративная сеть и гидротехнические сооружения, лесополосы, летние лагеря для скота, скотопрогоны, водоисточники, основные переездные сооружения и другие объекты);

производственные центры, в первую очередь животноводческие постройки, а также земли, используемые для выпаса скота;

охраняемые территории (объекты) и земли со специальным режимом хозяйственного использования (с ограничениями в использовании земель);

неблагоприятные или не устойчивые в экологическом отношении (конфликтные) зоны и объекты;

земельные участки, имеющие природоохранное и рекреационное значение;

мелиорированные земли, особенно осушенные торфяники (состояние и фактическое использование);

объекты возможной трансформации, улучшения и перераспределения земель;

сложившиеся хозяйственные участки (севооборотные массивы, поля севооборотов, рабочие участки, гуртовые и пастбищеоборотные участки, сенокосные и другие участки);

рабочие участки сельскохозяйственных земель, которые по данным поучастковой кадастровой оценки земель отнесены в группы неудовлетворительных, плохих и самых плохих земель, с особой тщательностью - предусмотренные по материалам оптимизации землепользования к перераспределению и трансформации.

23. Производится съемка размещения посевов сельскохозяйственных культур в текущем году на пахотных и улучшенных луговых землях. Путем опроса и данных книги истории полей устанавливается размещение посевов за предыдущие 2 года.

24. Изучаются система использования пахотных и улучшенных луговых земель для выпаса общественного скота и скота личной собственности, состояние и использование земель под постоянные культуры (сады, ягодники, плантации) и естественных луговых земель.

25. Собранная информация отображается на чертеже землеустроительного обследования, в том числе текстовыми пометками, схемами, абрисами и таблицами на свободных местах внутрирамочного пространства, а также в журнале. При необходимости могут оформляться отдельные тематические картографические материалы.

26. В случаях если при землеустроительном обследовании для актуализации земельно-кадастрового плана землепользования требуется инструментальная съемка изменившейся ситуации, она оформляется и оплачивается как отдельный вид работ.

27. По результатам обследования территории уточняется экспликация земель хозяйства на год землеустройства. Чертеж землеустроительного обследования и экспликация подписываются специалистами и руководителями исполнителя и заказчика. В случаях необходимости изменения классификации земель по фактическому использованию оформляется акт обследования, который кроме упомянутых должностных лиц подписывается руководителем землеустроительной службы райисполкома и является основанием для внесения в установленном порядке изменений в земельно-кадастровую документацию.

28. Собранные в результате подготовительных работ исходные материалы и данные полевого обследования о состоянии, использовании и охране земель, а также производственной деятельности хозяйства изучаются и систематизируются, сопоставляются с материалами проведенных ранее обследований и

инвентаризаций, внутрихозяйственного землеустройства и имеющейся статистической и нормативной базой. Проводится краткий анализ основных причин, по которым не осваивался предыдущий проект, а также основных экономических, социальных и экологических проблем землепользования. Полученная информация используется при разработке и обосновании проектных решений.

29. В случаях, когда после завершения работ по оптимизации землепользования в границах хозяйства произошли существенные (более 20%) изменения в площади сельскохозяйственных земель, с учетом результатов полевого обследования и других подготовительных работ производится уточнение исходной информации автоматизированной базы данных земельных ресурсов и перерасчет показателей поучастковой кадастровой оценки земель для последующего использования их при составлении проекта.

Глава 3. СОСТАВЛЕНИЕ ПРОЕКТА (ПРОЕКТИРОВАНИЕ)

30. Составление проекта предусматривает организацию сельскохозяйственных земель, включая установление ограничений на их использование, устройство территории сельскохозяйственных земель, а также агроэкономическое и экологическое обоснования.

31. Организация сельскохозяйственных земель предусматривает взаимосвязанную разработку вопросов по оптимизации состава, структуры и размещения земель, формированию системы севооборотов и территориальной организации пастбищного содержания скота.

32. Оптимизация состава, структуры и размещения земель включает разработку предложений по трансформации, улучшению и перераспределению земель, определение состава и структуры сельскохозяйственных земель путем уточнения и детализации материалов по оптимизации землепользования.

33. В этих целях используются данные кадастровой оценки сельскохозяйственных земель и результаты их группировки по благоприятности использования в растениеводстве, материалы по оптимизации землепользования, а также другие сведения о качестве, состоянии, ограничениях в использовании земель, полученные в процессе сбора информации и полевого землеустроительного обследования.

34. Трансформация, улучшение и перераспределение земель намечаются по видам мероприятий в границах объекта, которым могут быть существующий или специально выделенный контур земель, рабочий участок или их группа, массив земель, точечный или линейный объект.

35. Все объекты и виды мероприятий по трансформации, улучшению и перераспределению земель отображаются на чертеже землеустроительного обследования (эскизный вариант) и плане организации и устройства территории сельскохозяйственных земель (рекомендуемый вариант). В текстовую часть проекта включается таблица с указанием наименования объекта, его местоположения, вида земель, площади, проблем с использованием и охраной, вида мероприятий и их стоимости по укрупненным нормативам.

36. В рекомендуемый вариант на расчетный период проекта включаются только мероприятия, реально обеспеченные финансированием, возможностями хозяйства и обслуживающих его подрядных организаций, наличием проектно-сметной документации.

37. В случаях, когда экономическая, экологическая и социальная целесообразность проведения намечаемых мероприятий не очевидна, осуществляются необходимые расчеты и обоснования.

38. На основании намеченных объемов трансформации, улучшения и перераспределения земель определяются состав, площади, структура и размещение сельскохозяйственных земель по проекту как вариант, исходящий из возможностей и наиболее целесообразного использования земельных участков. На стадии агроэкономического и экологического обоснования проекта он может корректироваться с учетом наличия и состояния других производственных ресурсов, структуры рынка, потребности в продукции по видам и другим условиям.

39. Формирование системы севооборотов включает корректировку (совершенствование) рабочих участков, формирование массивов пахотных земель по направлению хозяйственного использования, размещение посевов сельскохозяйственных культур, проектирование севооборотов (при необходимости).

40. Корректировка (совершенствование) рабочих участков проводится на проектируемой (прогнозируемой)

площади пахотных и других обрабатываемых земель. С учетом результатов полевого обследования в систему рабочих участков, предложенных в материалах по оптимизации землепользования, при необходимости вносятся изменения и уточнения, направленные на уменьшение разнокачественности почв, улучшение технологических свойств и других характеристик, влияющих на дифференциацию плодородия и характера использования.

41. Сформированные (откорректированные) рабочие участки служат в качестве первичных территориальных единиц для организации использования пахотных и улучшенных луговых земель: формирования массивов пахотных земель по направлению хозяйственного использования, размещения посевов сельскохозяйственных культур, проектирования севооборотов, разработки агротехнических мероприятий, а также создания информационной базы данных комплексной характеристики рабочих участков.

42. Формирование массивов пахотных земель по направлению хозяйственного использования производится на основании данных поучастковой кадастровой оценки сельскохозяйственных земель и материалов по оптимизации землепользования путем группировки однородных рабочих участков с учетом установленных ограничений на их использование и других факторов.

43. В общем случае могут выделяться массивы для первоочередного внедрения интенсивных технологий, для зерно-травяного использования при умеренной интенсивности, для почво- и природозащитного, санитарно безопасного (на загрязненных землях), специального (утилизация стоков) и другого использования. Каждый из выделенных массивов характеризуется особым набором сельскохозяйственных культур и технологией их выращивания.

44. Размещение посевов сельскохозяйственных культур по рабочим участкам осуществляется с участием агронома хозяйства с использованием имеющихся рекомендаций по схемам чередования культур в севооборотах или справочных материалов, характеризующих влияние предшественников и фитосанитарных условий возврата культур на прежнее место. При этом составляется план размещения посевов на предстоящий сельскохозяйственный год, а также, по желанию заказчика, на весь проектный срок или период полной ротации севооборотов (перспективный план).

После создания информационной базы данных комплексной характеристики проектных рабочих участков и их кадастровой оценки для размещения посевов сельскохозяйственных культур по рабочим участкам может использоваться специальная компьютерная программа "POSEV".

45. Результаты размещения посевов оформляются в виде таблицы (ведомости) и отображаются на плане организации и устройства территории сельскохозяйственных земель или (и) на специальном временном чертеже.

46. Проектирование севооборотов может осуществляться двумя путями. В условиях пестроты и контрастности почвенно-технологических условий, а также при частых климатических аномалиях и изменениях экономических условий сельскохозяйственного производства проектируются севообороты в границах отдельных рабочих участков с чередованием культур во времени.

47. В условиях выраженной однородности почвенно-технологических условий и, как следствие, компактности сформированных севооборотных массивов проектируются классические севообороты с чередованием культур во времени и пространстве ("по полям и по годам"). При этом севооборотные массивы делятся на относительно равновеликие поля севооборотов, которые, как правило, формируются из одного или нескольких однородных рабочих участков, а количество полей взаимоувязывается с выбранной схемой плодосмена.

48. В сельскохозяйственной организации могут использоваться обе приведенные формы севооборотов. При этом на крупных и однородных массивах формируются классические севообороты (в первую очередь, овощные, кормовые и другие специальные), а на оставшихся более разнородных - практикуется ежегодное размещение посевов в границах рабочих участков по выбранной схеме или без нее.

49. Территориальная организация пастбищного содержания скота включает разработку следующих вопросов: выделение земель, пригодных для выпаса скота; выбор и обоснование системы летнего содержания скота; расчет и обоснование площади земель, необходимой для выпаса скота; определение форм территориальной организации пастбищного содержания скота; формирование, размещение и закрепление за фермами земельных массивов, используемых для пастыбы скота.

В случаях, когда для пастьбы скота личной собственности граждан земельные участки выделяются из земель сельскохозяйственных организаций, производится формирование, размещение и закрепление за населенными пунктами земельных массивов для этих целей.

50. В границах рабочих участков на пахотных землях, где в рекомендуемом составе культур есть многолетние травы, а также на улучшенных и естественных луговых землях выделяются массивы и участки, пригодные для выпаса скота. При этом учитываются факторы, ограничивающие пастбищное использование земель: удаленность и условия связи с фермой (летним лагерем) и населенным пунктом; опасность эрозии (рельеф, тип и гранулометрический состав почв); степень увлажнения земель; степень загрязнения территории; ограничения для выпаса скота в охраняемых зонах; опасность зарастания сорняками и другие условия.

51. Для каждого животноводческого комплекса и фермы обосновывается система летнего содержания скота (пастбищная, стойловая, комбинированная). Для коров, нетелей, молодняка крупного рогатого скота на откорме, а также овец и лошадей целесообразно пастбищное содержание. Стойловое содержание скота применяется в случаях, когда это предусмотрено типовой технологией.

52. На расчетный период (по проекту) рассчитывается необходимая для выпаса площадь (по фермам, населенным пунктам), определяются формы территориальной организации пастбищного содержания скота на пахотных и улучшенных луговых землях. При этом учитываются площадь, продуктивность и размещение естественных луговых земель.

53. Закрепление пастбищных земель по фермам, населенным пунктам производится отдельно для общественного скота (с учетом его видов и возрастных групп) и скота личной собственности. Одновременно устанавливаются территориальные формы организации пастбищного содержания скота на интенсивно используемых землях: пастбищеобороты в границах гуртового участка (в системе загонов очередного стравливания), пастбищеобороты с выделением пастбищеоборотных (гуртовых) участков, использование рабочих участков, занятых многолетними травами, выводные поля.

54. Устройство территории сельскохозяйственных земель заключается в размещении объектов инженерного оборудования (полевых дорог, скотопрогонов, каналов, дамб, лесных полос, летних лагерей и других объектов) на землях, занятых постоянными культурами, пахотных и луговых землях, а также в связи с этим в уточнении (обосновании) местоположения границ рабочих участков, полей севооборотов, пастбищеоборотных и гуртовых участков, участков естественных луговых земель, садов, ягодников и других хозяйственных участков.

В технологическом отношении формирование хозяйственных участков и размещение объектов инженерного оборудования производится одновременно как взаимосвязанный процесс.

55. Общими требованиями к размещению объектов инженерного оборудования территории являются: проектирование минимально необходимого количества объектов, их протяженности и занимаемой площади; совмещение, по возможности, линейных сооружений различного назначения, формирование участков, удобных для хозяйственного использования; соблюдение технических и экологических условий строительства; экономия затрат на инженерное оборудование.

56. Полевая дорожная сеть в общей системе с внутрихозяйственными дорогами и дорогами общего пользования должна обеспечивать доступность к каждому хозяйственному участку для транспортировки грузов и перемещения техники, а также выполнение отдельных технологических операций на полевых сельскохозяйственных работах. Проектирование ведется путем сгущения основной дорожной сети и упорядочения существующей системы полевых дорог.

57. По функциональному назначению полевые дороги подразделяются на:

основные (полевые магистрали) - для связи между хозцентром и массивами сельскохозяйственных земель, рабочими участками и полями севооборотов - проектируются, как правило, улучшенными, шириной 8 - 10 метров;

линии обслуживания - для осуществления разворотов агрегатов и выполнения других технологических операций, а также для перевозки грузов - проектируются шириной 6 - 8 метров, размещаются по короткой стороне хозяйственных участков;

вспомогательные - для вывоза урожая, подвоза удобрений, обслуживания агрегатов при поперечной обработке - проектируются шириной 3 - 6 метров, размещаются вдоль длинных сторон хозяйственных участков.

58. Плотность полевой дорожной сети и размещение дорог по границам сформированных полей и участков определяются параметрами последних, видом и местоположением мелиоративной сети, составом возделываемых культур и другими условиями.

59. На осушенных землях полевые дороги проектируются в увязке с существующими переездными сооружениями и размещаются, как правило, вдоль проводящих каналов со стороны, свободной от впадения открытых осушителей. В отдельных случаях они могут размещаться по середине межканального участка между вершинами коллекторно-дренажной сети.

60. В условиях выраженного рельефа размещение полевых дорог не должно вызывать эрозионных процессов, затопления и заболачивания сельскохозяйственных земель.

61. На подверженных эрозии и эрозионно опасных землях проектируются лесные полосы (полезащитные, водорегулирующие, прибрежные и приовражные). Полезащитные лесные полосы проектируются на крупных массивах интенсивно используемых осушенных торфяников и при необходимости на минеральных почвах легкого механического состава. На осушенных торфяно-болотных почвах защищаемые лесополосами участки по возможности проектируются по форме, близкой к прямоугольнику с размерами сторон 600 - 1000 x 1000 - 2000 метров.

62. Основные полезащитные лесные полосы размещаются, по возможности, перпендикулярно направлению господствующих эрозионно опасных ветров. При отсутствии такого направления лесополосы должны образовывать замкнутую систему с учетом наличия и местоположения лесных массивов.

Лесополосы могут проектироваться шириной 5 - 15 метров (2 - 5 рядов).

63. Водорегулирующие, прибалочные и приовражные лесные полосы проектируются в условиях сложного рельефа для задержания поверхностного стока и перевода его на внутрпочвенный, предотвращения развития линейной и плоскостной эрозии почв. В зависимости от конкретных условий ширина лесополосы определяется расчетным путем.

64. Гидротехнические противозерозионные сооружения и устройства (валы-распылители, валы-канавы, водозадерживающие и водоотводящие валы, лотки, быстротоки, ступенчатые перепады, запруды и другие сооружения) проектируются в исключительных случаях, когда агротехнические и лесомелиоративные мероприятия не обеспечивают предотвращение или прекращение эрозионных процессов.

65. При реконструкции мелиоративной сети проводится комплексное, взаимоувязанное с проектом мелиорации, размещение каналов, дамб, дорог, лесополос, водорегулирующих и переездных сооружений и других элементов мелиоративных систем. На осушенных торфяниках все линейные объекты устройства территории и элементы мелиоративных систем, как правило, совмещаются.

Размеры формируемых межканальных участков определяются с учетом конкретных условий объекта проектирования (расчетных параметров мелиоративной сети, способа осушения, вида мелиоративной системы, размеров массива, состава сельскохозяйственных культур и других условий). Оптимальные ширина и длина таких участков могут определяться расчетным путем и находятся соответственно в пределах 500 - 1000 и 1000 - 2000 метров. При осушении избыточно увлажненных минеральных земель каналы и другие элементы устройства территории размещаются с учетом рельефа местности.

66. При размещении инженерного оборудования на пахотных землях, используемых для возделывания интенсивно обрабатываемых культур (картофель, корнеплоды и иные пропашные культуры), более строго учитываются требования к конфигурации и равновеликости образующихся участков, соотношению и параллельности их сторон, размещению по отношению к рельефу. При необходимости устанавливаются направления обработки рабочих участков (полей), размещаются площадки для компостирования органических и складирования минеральных удобрений, буртовые поля для временного хранения картофеля и корнеплодов, стационарные объекты хранения, переработки и реализации продукции.

67. Устройство территории сельскохозяйственных земель, выделенных для выпаса скота, дополнительно

может включать закрепление хозяйственных участков, занятых многолетними травами, за группами крупного рогатого скота, овец, лошадей (гуртами, отарами, табунами), размещение скотопрогонов и постоянных изгородей, летних лагерей, водопойных площадок и других сооружений.

68. При формировании выпасных групп скота и закреплении за ними хозяйственных участков учитываются опыт хозяйства по закреплению и использованию пастбищных земель, численность и состав поголовья на ферме, площадь и пригодность конкретных участков для пастьбы разных видов скота: удаленность, увлажнение, состав травостоя, необходимость специального оборудования и другие местные условия.

69. Размеры выпасных групп скота могут приниматься для телят - до 100 голов, коров - 70 - 200, взрослого молодняка крупного рогатого скота - 150 - 300, овец - 600 - 1200 голов; максимальная удаленность участков от фермы для телят - 1 км, коров - 2 км, молодняка крупного рогатого скота на откорме - 3 км, лошадей - 4 км. За овцами не должны закрепляться переувлажненные участки.

70. Табуны лошадей формируются, как правило, по производственным подразделениям, а скот, находящийся в личной собственности граждан, - по населенным пунктам.

71. Если проектом предусмотрена организация пастьбы скота в системе загонов очередного стравливания или на естественных луговых землях, за каждым сформированным гуртом, отарой, табунном, как правило, закрепляется постоянный участок. При этом гуртовые, отарные, табунные участки формируются из одного (могут также занимать его часть) или нескольких смежных или близко расположенных рабочих участков, выделенных для пастбищного использования. Намеченная ранее схема чередования культур и агротехнических мероприятий на этих участках проектируется в соответствии с необходимым порядком перезалужения и ухода за пастбищными землями.

72. При введении пастбищеоборота или использовании для пастьбы скота пахотных земель, занятых многолетними травами, выделение постоянных гуртовых, отарных, табунных участков обычно не производится, а выпас скота организуется по пастбищеоборотным участкам, рабочим участкам (полям севооборотов). При необходимости они могут закрепляться за отдельными видами и группами скота временно, на период возделывания многолетних трав.

73. Организация эффективного использования земель населенных пунктов для сенокосения и выпаса скота, находящегося в личной собственности граждан, возлагается на сельские (поселковые) исполнительные комитеты и в проекте не рассматривается.

74. Для перегонов скота между фермами и пастбищными массивами проектируются магистральные скотопрогоны шириной 15 - 20 метров с постоянной изгородью. Как правило, они размещаются вдоль дорог, каналов, лесных полос и других естественных и искусственных рубежей. В отдельных случаях допускается совмещение полевых дорог и скотопрогонов.

75. На почвах легкого гранулометрического состава и в избыточно увлажненных местах предусматриваются профилирование и покрытие скотопрогонов гравийно-песчаной смесью. В местах перегона скота через реки, каналы целесообразно проектировать мосты, трубы-переезды или специальное укрепление откосов и дна.

76. Для связи с отдельными хозяйственными участками, выделенными для выпаса скота, и организации на них порционного использования травостоя (электропастухами) проектируются временные скотопрогоны шириной 8 - 10 метров. Они, как правило, совмещаются с границами полей севооборотов, рабочих участков, участков пастбищеоборотов и других хозяйственных участков.

77. Пастбищные массивы рекомендуется отгораживать постоянной изгородью от дорог с интенсивным движением, открытых магистральных каналов, карьеров, электротехнических сооружений, прибрежных полос водотоков и водоемов, заповедников, заказников и других охраняемых территорий и объектов. Для ограждения массива по периметру может использоваться стационарная электроизгородь.

78. Летние лагеря проектируются на удаленных пастбищных массивах, когда ежедневные перегоны скота приводят к потере его продуктивности, а также в случаях реконструкции или ремонта фермы. Для летних лагерей отводят сухие, ровные (с уклоном до 2 градусов), хорошо проветриваемые, но защищенные от холодных ветров площадки, пригодные в санитарно-зоотехническом отношении. В условиях торфяно-болотных

почв лагерь необходимо размещать на песчаных, лучше облесенных, возвышенностях. В некоторых случаях под лагерь можно использовать сохранившиеся хозяйственные постройки пустующих населенных пунктов и ферм. Расположение летнего лагеря должно обеспечивать хорошую связь с пастбищными массивами, водоисточниками и производственными центрами. Площадь под лагерь для крупного рогатого скота отводится из расчета 30 - 50 кв.м на голову.

79. Водопой скота организуется преимущественно путем доставки воды на пастбищные земли. В отдельных случаях проектируются водопойные площадки у рек, каналов и других водоемов при условии пригодности воды для поения скота.

80. При устройстве территории естественных луговых земель наряду с размещением дорог, скотопрогонов, летних лагерей, постоянных изгородей и других элементов инженерного оборудования могут выделяться участки, различающиеся по срокам сенокосения и пастбы, для естественного возобновления травостоя, а также с различными природоохранными ограничениями на хозяйственное использование.

81. Устройство территории земель, занятых под постоянные культуры (сады, ягодники, плантации), может включать размещение пород и сортов, кварталов и бригадных участков, подсобных центров, защитных лесных насаждений, дорожной сети, водных источников, оросительной и осушительной сети, плодово-ягодных питомников. Устройство территории этих земель проводится, как правило, в специализированных хозяйствах при составлении рабочего проекта по организации и устройству садов промышленного типа.

82. С учетом размещения объектов инженерного оборудования территории сельскохозяйственных земель могут уточняться границы и площади рабочих участков, полей севооборотов и других хозяйственных участков, массивов пахотных земель, выделенных по хозяйственному направлению (режиму) использования, а также видов земель в целом. В результате составляется проектная экспликация сельскохозяйственных земель в соответствии с принятой структурой их использования: хозяйственный участок - группа по направлению хозяйственного использования (севооборотный массив) - вид земель (под постоянными культурами, пахотные, улучшенные луговые, естественные луговые) - производственное подразделение - хозяйство в целом.

По группам пахотных, улучшенных и естественных луговых земель с использованием материалов оптимизации землепользования и кадастровой оценки земель определяются балл плодородия и другие показатели, необходимые для выполнения расчетов по агроэкономическому обоснованию проекта.

83. Агроэкономическое и экологическое обоснование проекта включает:

краткий анализ фактического состояния производства (ресурсное обеспечение, технологический уровень, эффективность) и использования сельскохозяйственных земель;

обоснование используемых при разработке проекта основных показателей развития растениеводства и животноводства, а также хозяйственной деятельности в целом;

обоснование состава и структуры земель и посевов сельскохозяйственных культур, специализации и соотношения отраслей растениеводства и животноводства (специализации хозяйства);

обоснование (при необходимости) схем севооборотов, баланса гумуса и потребности в удобрениях;

обоснование эффективности проектируемых мероприятий.

84. Обоснование основных показателей, используемых при разработке проекта, заключается в определении наиболее реального уровня урожайности сельскохозяйственных культур, поголовья и продуктивности скота. Все существенные отклонения перечисленных показателей от фактических (и нормативных) должны быть обоснованы, чтобы не исказить проектные решения. В необходимых случаях в проекте могут быть даны рекомендации по их изменению.

85. Урожайность основных сельскохозяйственных культур по проекту устанавливается на основании анализа: фактических показателей в среднем за 3 - 5 лет (с учетом особенностей каждого года), показателей, предусмотренных бизнес-планом, нормативной урожайности по материалам кадастровой оценки земель и других материалов. В случае появления новых условий (увеличения доз удобрений, внедрения новой прогрессивной технологии и других условий) могут использоваться нормативно-расчетные методы обоснования

урожайности соответствующих культур.

86. Продуктивность животных (выход молока и мяса в пересчете на одну голову) по проекту принимается на основании сопоставления фактических показателей за последние 3 - 5 лет и показателей бизнес-плана, но не ниже нормативных.

87. Обоснование проектных состава, площадей и структуры сельскохозяйственных земель и посевов начинается с расчета потребности в продукции для выполнения госзаказа и других договоров, обеспечения скота кормами, на семена, для создания страхового фонда и других внутрихозяйственных нужд. На этом этапе расчетов обязательным условием является выполнение госзаказа и договорных обязательств, соблюдение рекомендуемой структуры кормления, нормативов семенного и страхового фонда, технологических потерь продукции и других требований.

88. Объемы и структура заказа на реализацию продукции государству принимаются на основании задания на проектирование, а других поставок - на основании соответствующих договоров.

89. Для расчета потребности в кормах устанавливается среднегодовое поголовье скота по его видам, определяется валовая продукция животноводства. По объему продукции животноводства рассчитывается потребность в кормах по их видам. Одновременно в зависимости от вида и объема кормов определяются возможности накопления органических удобрений. Показатели затрат кормов на единицу продукции (голову), структуры кормов, величины страхового фонда, содержания кормовых единиц в единице корма и выхода навоза определяются на основании рекомендуемых нормативов. При расчетах объемов продукции животноводства и кормов необходимо исходить из условия полного обеспечения общественного скота кормами преимущественно собственного производства.

При существенном расхождении фактических и нормативных показателей затрат и структуры кормов производится обоснование проектных показателей с учетом конкретных условий.

90. Потребности в семенном и посадочном материале рассчитываются с учетом посевных площадей, норм высева и создания страхового запаса.

91. Устанавливаются площади посевов сельскохозяйственных культур, необходимые для получения расчетных объемов продукции. При этом учитываются объемы продукции, выращиваемой на естественных луговых землях и закупаемой у государства, других сельскохозяйственных организаций, населения, из других источников, а также технологические потери продукции при уборке, транспортировке и хранении.

92. Рассчитанная общая "необходимая" площадь посевов сельскохозяйственных культур сопоставляется с "возможной" площадью пахотных и улучшенных луговых земель, полученной в результате намеченных ранее мероприятий по трансформации, улучшению и перераспределению земель, а рассчитанные состав, площади и структура посевов - с результатами группировки земель по эффективности возделывания различных сельскохозяйственных культур.

В случае если необходимая площадь посевов меньше возможной, проводится дополнительный анализ трудовых и материально-денежных ресурсов, специальной техники, конъюнктуры рынка и других условий. При наличии последних необходимая площадь может быть расширена до возможной за счет посевов наиболее рентабельных культур (с учетом экологических условий).

93. Если имеющейся площади земель недостаточно для обеспечения необходимого объема продукции, а также в случае, когда расчетные площади и состав культур противоречат данным группировки земель по эффективности возделывания культур, проводится корректировка исходных показателей: проектного поголовья и состава скота, рационов кормления с равноценной заменой кормов, объемов и состава закупок и других показателей. Если этого недостаточно, то вносятся предложения по уточнению объема и структуры госзаказа и совершенствованию специализации хозяйства.

94. С учетом проведенных корректировок определяются площади и структура посевов сельскохозяйственных культур и рассчитывается (при необходимости) валовое производство продукции по проекту.

95. Для экономического обоснования объемов трансформации, улучшения и перераспределения земель,

состава и структуры сельскохозяйственных земель и посевов, соотношения отраслей, направлений и перспектив развития производства может применяться компьютерная программа "ОПТИМ". При этом используется исходная информация, собранная для агроэкономического обоснования проекта по традиционной методике.

96. В случае если проектом предусмотрено введение классических севооборотов, проводится обоснование схем чередования культур. Возможные варианты схем чередования культур могут сопоставляться с типовыми рекомендуемыми схемами, оцениваться по совокупному нормативному чистому доходу с использованием данных кадастровой оценки земель, урожайности, выходу кормовых единиц и другим показателям. При необходимости для каждой схемы может рассчитываться баланс гумуса и определяться потребность в органических удобрениях для компенсации его потерь.

97. По желанию заказчика с учетом намеченной урожайности культур, расчетных площадей и структуры посевов и выборочных схем чередования культур может рассчитываться потребность в органических и минеральных удобрениях и известковых материалах.

98. Обоснование намечаемых проектом мероприятий осуществляется путем определения экономического и экологического эффекта от их реализации. При этом основной целью является не расчет абсолютной величины этого эффекта, а доказательство правильности предлагаемого проектного решения. Необходимые расчеты в проекте производятся в тех случаях, когда эффективность предлагаемых мероприятий не очевидна или необходимо сопоставить несколько вариантов.

99. Экономическая эффективность проектных решений по организации и устройству территории сельскохозяйственных земель определяется дополнительным чистым доходом в результате трансформации, улучшения и перераспределения земель, оптимизации состава и структуры земель и посевов сельскохозяйственных культур, оптимизации размещения сельскохозяйственных посевов (и схем чередования культур в севооборотах), совершенствования территориальной организации пастбищного содержания скота, инженерного оборудования территории и других мероприятий. При этом доход формируется за счет:

увеличения стоимости продукции в результате освоения и вовлечения в сельскохозяйственный оборот потенциально пригодных, но не используемых на момент составления проекта земель;

сокращения затрат путем вывода из севооборота или перевода в менее затратные виды пользования неэффективно используемых сельскохозяйственных земель (с отрицательным нормативным чистым доходом);

увеличения стоимости продукции в результате повышения качества и соответственно продуктивности используемых земель путем устранения или уменьшения влияния неблагоприятных факторов;

сокращения затрат на производство и потерь продукции после улучшения технологических свойств земельных участков;

сокращения транспортных и других затрат, увеличения дохода путем оптимизации целевого назначения и характера использования земельных участков с их природно-технологическими свойствами и местоположением;

увеличения рентабельности растениеводства после приведения состава и площади посевов сельскохозяйственных культур (и земель) в соответствие с распределением сельскохозяйственных земель по эффективности (благоприятности) использования;

увеличения рентабельности животноводства в связи с достижением нормативных показателей по объему и структуре кормов;

увеличения стоимости продукции и снижения затрат на ее производство от размещения посевов в лучших почвенно-технологических и пространственных условиях;

сокращения потерь продукции при учете влияния предшественников сельскохозяйственных культур и фитосанитарных условий возврата культур на прежнее место;

повышения урожайности и улучшения поедаемости пастбищного корма, снижения его себестоимости;

сокращения потерь продуктивности при перегонах скота;

увеличения продуктивности и качества, а также снижения себестоимости продукции животноводства при переходе к полноценному пастбищному содержанию скота;

сокращения транспортных и пространственно-технологических затрат;

сокращения убытков от потравы посевов, порчи дорожного полотна, откосов и бровок каналов и других объектов при перегонах скота;

повышения урожайности и снижения потерь продукции после уменьшения или предотвращения эрозионных процессов, подтопления и заболачивания сельскохозяйственных земель, переуплотнения почвы и других факторов.

100. Экологическая эффективность проекта оценивается:

степенью уменьшения и предотвращения негативного влияния природных и антропогенных факторов на окружающую среду (разрушение почв, загрязнение земель и вод, подтопление и заболачивание земель и др.);

полнотой разработанных мероприятий по охране земель (рекультивация нарушенных земель, повышение плодородия почв, сохранение естественной растительности и дикой фауны и др.), а также улучшением среды обитания человека (формирование живописных ландшафтов, рекреационных зон и др.).

101. Обосновывается целесообразность сохранения естественных луговых земель, их площадь и размещение с учетом природоохранных ограничений. Дается общая экологическая оценка установленного состава и местоположения всех земель, в том числе на охраняемых территориях; площадь и размещение лесов, кустарников, болот и других участков в естественном состоянии; уровень использования рекреационных возможностей территории, сохранность путей миграции животных.

102. В проекте отражаются сведения о режимах охраны и ограничениях использования земель сельскохозяйственной организации, установленные для заказников, памятников природы, водоохранных зон и прибрежных полос рек и водоемов, зон санитарной охраны водозаборов питьевого назначения, охранных зон инженерных коммуникаций и сооружений и других охраняемых территорий и объектов. При необходимости в проекте могут разрабатываться предложения по изменению статуса, границ, режимов и ограничений в связи с проведением внутрихозяйственного землеустройства.

103. По желанию заказчика в проекте производится расчет потерь сельскохозяйственного производства от ограничений на использование земель в охраняемых зонах.

Глава 4. РАССМОТРЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

104. Разработанные и подписанные специалистами исполнителя (авторами) проекты рассматриваются на техническом совете исполнителя. По результатам рассмотрения оформляется заключение технического совета по образцу согласно [приложению 2](#). Основные текстовые и графические документы проекта подписываются руководителем исполнителя, подпись которого удостоверяется печатью.

105. Рассмотренный и доработанный исполнителем проект рассматривается заказчиком (правлением колхоза, дирекцией совхоза или другими уполномоченными органами в соответствии с законодательством и уставными документами). По результатам рассмотрения оформляется выписка из протокола (для колхозов) по образцу согласно [приложению 3](#) или заключение (для совхозов). Основные текстовые и графические документы проекта подписываются руководителем заказчика, подпись которого удостоверяется печатью.

106. Рассмотренный исполнителем и заказчиком проект согласовывается со специальными службами райисполкома (землеустроительной, сельского хозяйства и продовольствия, архитектуры и градостроительства), органами природных ресурсов и охраны окружающей среды и при необходимости санитарного и пожарного надзора и в установленном порядке представляется в райисполком для его утверждения. Райисполком в месячный срок рассматривает проект и принимает свое решение, примерная форма которого приведена в [приложении 4](#).

107. Представляемый на рассмотрение райисполкома проект должен включать следующие документы:

титульный лист;
задание на разработку;
основные технико-экономические показатели;
расчетно-пояснительную записку;
заключение технического совета исполнителя;
выписку из протокола рассмотрения проекта в сельскохозяйственной организации;
чертеж землеустроительного обследования территории;
план организации и устройства территории сельскохозяйственных земель;
проект решения райисполкома об утверждении проекта.

108. В случаях "перегруженности" основных чертежей проекта, необходимости учета особенностей технологии проектирования в конкретных условиях, а также в иных случаях, предусмотренных заданием на разработку проекта, могут оформляться отдельные тематические картографические материалы: чертеж (картограмма) ограничений в использовании сельскохозяйственных земель, план размещения посевов, временный чертеж с элементами проекта и другие.

109. На основании авторского экземпляра проекта изготавливаются копии документов для хранения в райисполкоме по перечню согласно [приложению 5](#).

На титульном листе проекта, оформляемом по образцу согласно [приложению 6](#), и плане организации и устройства территории сельскохозяйственных земель делается отметка об утверждении проекта райисполкомом с указанием даты и номера решения.

Глава 5. ПЕРЕНЕСЕНИЕ ПРОЕКТА НА МЕСТНОСТЬ

110. Утвержденный проект по желанию заказчика переносится на местность с целью закрепления и обозначения проектных элементов.

111. Перенесению на местность подлежат проектные границы хозяйственных участков (рабочих участков, полей севооборотов, гуртовых и других участков), которые не совпадают с существующими естественными или искусственными границами.

При необходимости проектные границы пропахивают в одну борозду, обозначают указательными знаками по образцу согласно [приложению 7](#).

В процессе перенесения проекта в натуру уточняется размещение посевов сельскохозяйственных культур в текущем году.

112. Перенесение в натуру осуществляется методами угловых и линейных измерений (теодолитом и лентой) или линейных измерений (лентой) от "твердых" точек местности, хорошо распознаваемых на плане, а также другими методами.

Ошибки в перенесении элементов проекта не должны превышать +/- 0,5 мм плана.

113. Для перенесения проекта на местность на чертеж с элементами проекта наносятся линии теодолитного хода, направления линейных промеров до проектных точек, выписываются значения углов и расстояния.

114. После перенесения проекта на местность хозяйству могут вручаться временный чертеж с элементами проекта и рабочая ведомость размещения посевов сельскохозяйственных культур.

115. Элементы инженерного оборудования территории (внутрихозяйственные дороги, лесные полосы, гидротехнические сооружения и устройства, а также границы объектов освоения и улучшения земель) переносятся на местность перед началом строительства и осуществления мероприятий, как правило, по данным рабочих проектов.

Глава 6. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

116. На основе авторского экземпляра проекта изготавливаются копии для заказчика и райисполкома. По желанию заказчика могут изготавливаться также дополнительные копии отдельных документов.

117. Экземпляры проекта, вручаемые заказчику и райисполкому, комплектуются основными текстовыми и графическими документами и оформляются в виде книги. Документы изготавливаются в удобных для пользования и хранения форматах.

118. Авторский экземпляр комплектуется основными текстовыми и графическими документами, а также используемыми при проектировании вспомогательными материалами, оформляется в виде папки и хранится в архиве исполнителя.

Глава 7. ОКАЗАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА

119. Осуществление утвержденного и перенесенного в натуру проекта возлагается на руководителей и специалистов сельскохозяйственных организаций (землепользователей). Контроль за осуществлением проекта ведется землеустроительными службами местных исполнительных и распорядительных органов.

120. Техническая помощь в осуществлении проекта оказывается сельскохозяйственной организации, как правило, его авторами с целью реализации намеченных проектом мероприятий и может осуществляться в следующих формах:

проведения консультаций и разработки рекомендаций для руководителей и специалистов хозяйства и производственных подразделений по вопросам использования проекта при принятии управленческих решений, а также организации практической реализации проектных мероприятий;

оформления документации, связанной с освоением проекта: книги и карты размещения посевов (ведения севооборотов), а также обучения по их ведению; заявок на разработку рабочих проектов по освоению, перераспределению, улучшению и охране земель;

участия в ежегодном размещении посевов сельскохозяйственных культур по рабочим участкам пахотных и улучшенных луговых земель;

внесения при необходимости текущих изменений и уточнений в проект в связи с изменением предпроектных условий и требований;

осуществления внутрихозяйственного контроля за динамикой плодородия почв (включая баланс гумуса, потери плодородного слоя от эрозии, уплотнение почв и другие показатели), загрязнением земель, развитием процессов заболачивания, а также за соблюдением обязательных требований, ограничений и нормативов по использованию и охране земель.

Приложение 1
к Инструкции
о порядке разработки проектов
внутрихозяйственного землеустройства
сельскохозяйственных организаций

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя _____
_____ исполнительного комитета
(подпись) _____ (И.О.Фамилия)
М.П.

ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

_____ (полное наименование сельскохозяйственной организации)
_____ района _____ области Республики Беларусь

1. Основание для разработки _____
2. Исполнитель _____
3. Источники финансирования _____
4. Сроки выполнения проектных работ _____
5. Объемы реализации сельскохозяйственной продукции государству
(и другие условия) _____
6. Основные вопросы, подлежащие разработке _____
7. Дополнительные работы, выполняемые за счет средств заказчика _____
8. Специальные требования и пожелания заказчика _____
9. Перечень необходимых согласований проекта _____

Руководитель
сельскохозяйственной организации _____
(подпись) _____ (И.О.Фамилия)
М.П.

_____ (дата)

Приложение 2
к Инструкции
о порядке разработки проектов
внутрихозяйственного землеустройства
сельскохозяйственных организаций

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА

ПО ПРОЕКТУ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
_____ района
_____ области Республики Беларусь

" ____ " _____ 200__ г. N ____

Рассмотрев проект внутрихозяйственного землеустройства _____
_____ района, разработанный специалистами
отдела _____
при участии специалистов хозяйства, технический совет одобряет
названные документы в целом и считает возможным представить их на
рассмотрение и утверждение в последующие инстанции.

Председатель
технического совета _____
(подпись) _____ (И.О.Фамилия)

Секретарь _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

Приложение 3
к Инструкции
о порядке разработки проектов
внутрихозяйственного землеустройства
сельскохозяйственных организаций

ВЫПИСКА

из протокола _____
(наименование сельскохозяйственной организации)
_____ района

"__" _____ г.

Присутствовало _____ человек
Председатель _____
Секретарь _____

Слушали:

Доклад _____

о проекте внутрихозяйственного землеустройства _____

Постановили:

Одобрить в целом проект внутрихозяйственного землеустройства.
Внести следующие уточнения, изменения и дополнения _____
(указать,

_____ какие и дать краткое обоснование)

Председатель _____
(подпись) (И.О.Фамилия)
М.П.

Секретарь _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

Приложение 4
к Инструкции
о порядке разработки проектов
внутрихозяйственного землеустройства
сельскохозяйственных организаций

_____ (наименование исполнительного и распорядительного органа)

РЕШЕНИЕ N _____
О ПРОЕКТЕ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

_____ (наименование сельскохозяйственной организации)

"__" _____ 200__ г. _____ г.

Рассмотрев проект внутрихозяйственного землеустройства _____
_____ разработанный
_____ при участии специалистов хозяйства,
одобренный _____ районный
исполнительный комитет решил:

1. Утвердить проект внутрихозяйственного землеустройства.
2. Обязать руководителей и специалистов хозяйства неукоснительно выполнять намеченные мероприятия, направленные на охрану земель и наведение порядка в ее использовании.
3. Рекомендовать _____
и другим заинтересованным организациям и учреждениям района
_____ использовать проект внутрихозяйственного
землеустройства при планировании специализации и развития
сельскохозяйственного производства, оптимизации использования земель
и инженерном оборудовании территории.
4. Контроль за реализацией проекта возложить на начальника
отдела по земельным ресурсам и землеустройству райисполкома

Председатель исполкома _____	_____	_____
	(подпись)	(И.О.Фамилия)
	М.П.	
Секретарь _____	_____	_____
	(подпись)	(И.О.Фамилия)

Приложение 5
к Инструкции
о порядке разработки проектов
внутрихозяйственного землеустройства
сельскохозяйственных организаций

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

(содержание экземпляра проекта, вручаемого заказчику)

Страницы

1. Задание на разработку проекта
2. Основные технико-экономические показатели проекта
3. Расчетно-пояснительная записка
4. Журнал землеустроительного обследования территории
5. Экспликация по хозяйственным участкам
6. База данных по рабочим участкам
7. Ведомость кадастровой оценки рабочих участков
8. Группировка рабочих участков по эффективности возделывания сельскохозяйственных культур
9. План размещения посевов сельскохозяйственных культур на _____ год
10. Ведомость ведения севооборотов
11. Заключение технического совета исполнителя
12. Выписка из протокола рассмотрения проекта в сельскохозяйственной организации
13. Решение (выписка из решения) райисполкома об утверждении проекта
14. Акт сдачи работ по перенесению проекта внутрихозяйственного землеустройства в натуру

Чертежи (в конверте)

1. Чертеж землеустроительного обследования Инвентарный N ____

территории	экземпляр ____
2. План организации и устройства территории сельскохозяйственных земель	Инвентарный N ____ экземпляр ____

Приложение 6
к Инструкции
о порядке разработки проектов
внутрихозяйственного землеустройства
сельскохозяйственных организаций

(в ред. постановления Госкомимущества от 27.07.2006 N 15)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

(полное наименование исполнителя)

ПРОЕКТ
ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

(полное наименование сельскохозяйственной организации)

_____ района _____ области Республики Беларусь

Организация и устройство территории сельскохозяйственных земель

(должность, подпись)

(И.О.Фамилия)

(должность, подпись)

(И.О.Фамилия)

(город)

(год)

Примечание. На обороте титульного листа указываются специалисты, принимавшие участие в разработке проекта.

Приложение 7
к Инструкции
о порядке разработки проектов
внутрихозяйственного землеустройства
сельскохозяйственных организаций

Рис. Деревянный указательный знак

***** НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ